

Düren

VON POLL IMMOBILIEN TOP Ladenlokal direkt am Marktplatz von Düren

Número da propriedade: 25460019



PREÇO DO ALUGUEL: 1.400 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

Numa vista geral

Número da propriedade	25460019	Preço do aluguel	1.400 EUR
Quartos	2	Custos adicionais	200 EUR
Ano de construção	1950	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
		Área total	ca. 120 m ²
		Tipo de construção	Sólido
		Área arrendáve	ca. 120 m ²

Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	01.04.2030	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1950

Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

O imóvel



Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

Uma primeira impressão

Dieses Einzelhandelsgeschäft befindet sich in guter Handelslage von Düren direkt am Marktplatz.

Die ganze Einheit ist im Verkaufsbereich mit Fliesen ausgelegt und in einem guten Zustand. Die komplette Straßenseite der Gewerbeinheit ist mit einer bodentiefen Fensterfront zur Fußgängerzone ausgestattet.

Angrenzend befinden sich der Aufenthaltsraum, die Teeküche und die Toilette.

Ein kleiner Garten gehört ebenso zum Mietobjekt.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Anfrage.

Sie erreichen uns unter der Mobil Nr. 0171/6290084

Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

Detalhes do equipamento

- Großes Ladenlokal
- Teeküche
- Aufenthaltsraum
- WC
- Kleiner Außenbereich

Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

Tudo sobre a localização

Düren ist eine mittelgroße Stadt am Nordrand der Eifel, zwischen Aachen und Köln, in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit dem Auto über die A44, Ausfahrt Jülich und die A4, Ausfahrt Düren, innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Der Bahnhof Düren befindet sich nördlich im Zentrum von Düren und liegt im Schnittpunkt der Schnellfahrstrecke Köln-Aachen mit den Strecken nach Jülich, Heimbach und Euskirchen. Hier verkehren Nahverkehrszüge und S-Bahn-Linien des Netzes Rhein-Sieg. In der von der Rur durchflossenen Stadt findet jedes Jahr im Sommer die Annakirmes statt, welche sich mit rund einer Millionen Besucher zu einer der größten Volksfeste in Deutschland entwickelt hat. In der Dürener Innenstadt finden sich sowohl weitläufige Parkanlagen, als auch ausgedehnte Einkaufsmöglichkeiten in der Einkaufsstraße und im Stadtcenter. Weiterhin verfügt Düren über 35 allgemein bildende Schulen und vier Krankenhäuser im Kreis.

Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.4.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 169.00 kwh/(m²*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 60.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número da propriedade: 25460019 - 52349 Düren

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen

Tel.: +49 241 - 95 71 33 0

E-Mail: aachen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com