

Eschweiler – Eschweiler

Modernes Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Top Lage - Dürwiss

Número da propriedade: 23027053d



PREÇO DE COMPRA: 420.000 EUR • ÁREA: ca. 100 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 450 m²

Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Numa vista geral

Número da propriedade	23027053d	Preço de compra	420.000 EUR
Área	ca. 100 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 100 m ²
Quartos	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida
Casas de banho	2		
Ano de construção	2004		
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	GAS	Consumo final de energia	151.22 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	09.10.2033	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

O imóvel



Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

O imóvel



Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

O imóvel



Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

O imóvel



Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Uma primeira impressão

Bezugsfertiges Einfamilienhaus mit hochwertiger Ausstattung, einem großzügigen Garten und ausreichend Nebenflächen. Diese charmante Immobilie bietet einer dreiköpfigen Familie oder einem anspruchsvollen Paar den idealen Rückzugsort. Mit ca. 100 m² Wohnfläche, einem großzügigen 450 m² Grundstück und einer gefragten Lage im Stadtteil Eschweiler-Dürwiß erfüllt dieses Haus sämtliche Ansprüche an ein komfortables Familienleben. Das im Jahr 2004 erbaute Haus besticht durch eine hochwertige Ausstattung wie Parkettböden, Fußbodenheizung, Holz/Alu Fenster mit elektrischen Rollläden und einigem mehr. Die Immobilie befindet sich in einem gut gepflegten Zustand und ist bezugsfertig. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem großzügigen Wohn-Essbereich und der Küche mit angeschlossenem Abstellraum das Elternschlafzimmer und ein Badezimmer. Das Dachgeschoß bietet Platz für ein Kinderzimmer/Büro und ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Außerdem kann die Wohnfläche hier problemlos um ca. 20 m² erweitert werden. Der Keller erstreckt sich über die gesamte Fläche des Hauses und bietet jede Menge Stauraum. Eine geräumige Garage mit elektrischem Sektionaltor und zwei Stellplätze auf dem Grundstück bieten ausreichend Parkmöglichkeiten. Insgesamt ist dieses Einfamilienhaus in Eschweiler-Dürwiß eine ideale Immobilie für eine Familie, die modernen Komfort, Platz und eine erstklassige Lage schätzt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Detalhes do equipamento

- Hochwertige Ausstattung
- Fenster Holz/Alu Isoglas
- Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Einbauküche mit angeschlossenem Abstellraum
- 100 MBit Internet
- Garage mit elektrischem Sektionaltor / 2 Stellplätze
- Voll unterkellert
- ca. 200 m2 Garten
- ca. 20m2 Ausbaumöglichkeit im Dachgeschoss

Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Tudo sobre a localização

Die Stadt Eschweiler ist eine mittlere regionsangehörige Stadt der Städteregion Aachen. Sie gilt als Stadt mit regional bedeutenden Kultureinrichtungen und gilt als Karnevalshochburg. Aufgrund der zentralen Lage und Autobahnanbindung bildet sie einen Verkehrsknotenpunkt in der Städteregion. Sehenswert sind die zahlreichen Burgen und Herrenhäuser sowie die Inde-Auen und der Blausteinsee. Im Dreiländereck gelegen, halten sich in der Kaiserstadt Aachen eine historische Altstadt und jahrhundertealte Spuren von Kultur und Architektur die Waage mit dem Fortschritt durch eine der größten technischen Hochschulen Europas. Der Aachener Dom, erstes deutsches UNESCO Welterbe, prägt das innere Stadtbild, das sich in einem weitläufigen Talkessel an das linksrheinische Schiefergebirge schmiegt und von Wäldern und Hügeln umgeben ist. Als westlichste Großstadt Deutschlands mit seinem jährlich stattfindenden Pferdesport-Turnier CHIO, lenkt Aachen oft genug das internationale Interesse auf sich, wodurch zahlreiche Firmenneugründungen das zukunftsorientierte Bild der Stadt prägen.

Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.10.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 151.22 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 23027053d - 52249 Eschweiler – Eschweiler

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16 Aachen
E-Mail: aachen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com