

Marburg

## Wohnung mit schöner großen Terrasse

*Número da propriedade: 26064070*



**PREÇO DO ALUGUEL: 730 EUR • ÁREA: ca. 73 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg

## Numa vista geral

Número da propriedade	26064070
Área	ca. 73 m <sup>2</sup>
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 30 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	730 EUR
Custos adicionais	150 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	81.80 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	11.05.2036	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2007

Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading  
REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)



**Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg**

## **Uma primeira impressão**

**Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in einem Marburger Stadtteil.**

**Großzügige und helle Wohnung zum Wohlfühlen!**

**Die Räumlichkeiten verteilen sich auf insgesamt ca. 73 m<sup>2</sup> Wohnfläche und bestehen aus drei gut geschnittenen Zimmern sowie einer separaten Küche mit Einbauküche.**

**Abgerundet wird die Wohnung durch ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne.**

**Herzstück der Wohnung ist der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zur separaten Küche und zur einer Terrasse.**

**Zwei weitere Zimmer können ideal als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden.**

**Im Keller befindet sich ein ca. 5 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil mit der Möglichkeit, Waschmaschine und Trockner aufzustellen.**

**Die Wohnung ist ideal für Paare oder Singles.**

**Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg**

## **Detalhes do equipamento**

**Einbauküche**

**Badewanne & Dusche**

**Terrasse**

**Kellerabteil**

**Fahrradabstellplatz**

**Zisterne vorhanden - Toiletten sind angeschlossen**

**Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg**

## **Tudo sobre a localização**

**Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger Stadtteil Wehrda.**

**Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.**

**Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.**

**Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..**

**Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.**

**Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.**

**Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.**

**Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26064070 - 35041 Marburg**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser**

---

**Steinweg 7, 35037 Marburg**  
**Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0**  
**E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**