

Marburg

## Wohnen in gefragter Oberstadt-Lage

*Número da propriedade: 25064077*



PREÇO DO ALUGUEL: 490 EUR • ÁREA: ca. 44 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## Numa vista geral

|                       |           |                   |                  |
|-----------------------|-----------|-------------------|------------------|
| Número da propriedade | 25064077  | Preço do aluguel  | 490 EUR          |
| Área                  | ca. 44 m² | Custos adicionais | 250 EUR          |
| Quartos               | 2         | Apartamento       | Piso             |
| Casas de banho        | 1         | Móveis            | Cozinha embutida |

Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento central

Certificado  
Energético

Legally not required

Aquecimento

Gás

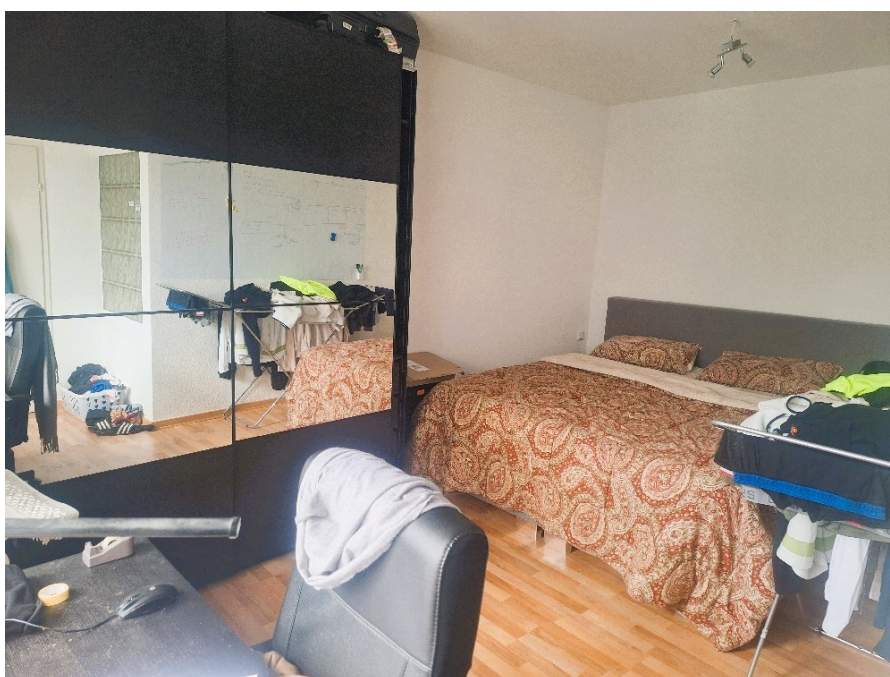
Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## O imóvel



Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 06421 - 69 07 72 0**

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Leading* REAL ESTATE  
COMPANIES  
IN THE WORLD

[www.von-poll.com/marburg-biedenkopf](http://www.von-poll.com/marburg-biedenkopf)

Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## Uma primeira impressão

Diese Wohnung befindet sich in einem denkmalgeschützten Fachwerkhaus und bietet mit rund 44 m² Wohnfläche eine gemütliche Wohnung in der Marburger Oberstadt.

Die Wohnung umfasst zwei Zimmer, die durch die intelligente Raumaufteilung flexibel nutzbar sind. Eines der Zimmer ist der Wohn & Essbereich inklusive Einbauküche. Das Badezimmer ist mit einem Anschluss für eine Waschmaschine ausgestattet und bietet somit zusätzlichen Komfort im Alltag.

Die Einbauküche, ebenfalls Teil der Ausstattung.

Die Lage der Wohnung ist besonders hervorzuheben. Direkt in der Oberstadt und in unmittelbarer Nähe zum Rathaus gelegen, profitieren Sie von der hervorragenden Anbindung an das städtische Leben.

Ideal geeignet für Pärchen oder Singles!

Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## Detalhes do equipamento

Einbauküche

Fahrradabstellraum

Waschmaschinen Anschluss im Badezimmer

Separater Abstellraum

Staffelmietvertrag - jährliche Erhöhung um 3%

Keine Haustiere erlaubt

Nicht WG geeignet!

Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## Tudo sobre a localização

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinem historischen Altstadt kern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Der neu gestaltete Bahnhof wurde 2015 zum schönsten Bahnhof des Jahres gewählt.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne studieren und leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25064077 - 35037 Marburg

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

---

Steinweg 7, 35037 Marburg  
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0  
E-Mail: [marburg@von-poll.com](mailto:marburg@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)