

Marburg / Einhausen

Möbliertes Refugium mit Terrasse und Rundum-Sorglos-Wohnen

Número da propriedade: 25064064



PREÇO DO ALUGUEL: 480 EUR • ÁREA: ca. 46 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25064064
Área	ca. 46 m ²
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2003
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 20 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	480 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Móveis	Terraço, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Elnhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Óleo	Consumo final de energia	129.30 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	27.10.2035	Classificação energética	D
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Elnhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Elnhausen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

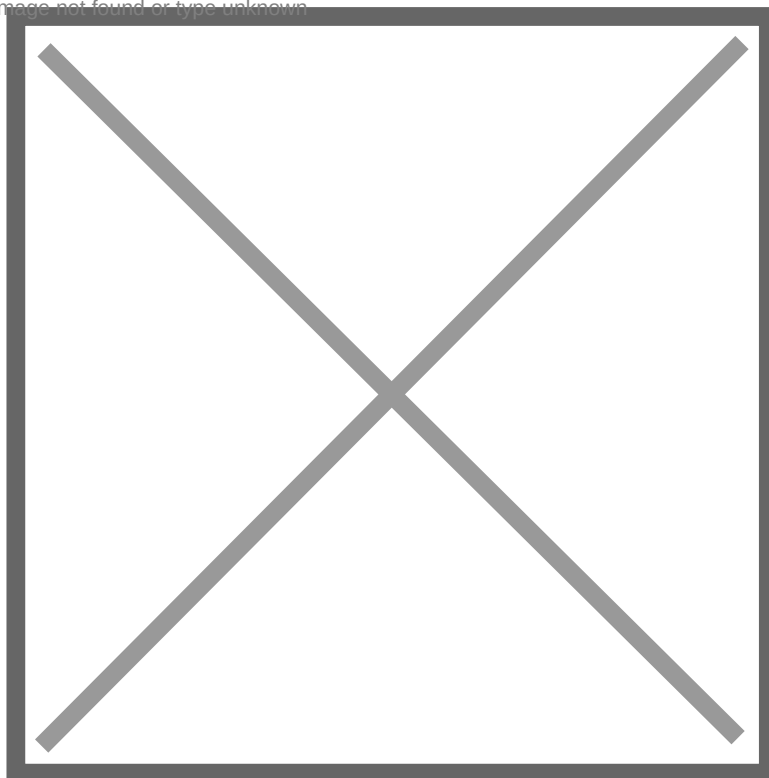
Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

Plantas dos pisos

Image not found or type unknown



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

Uma primeira impressão

Diese gepflegte und vollständig ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 46 m² befindet sich im Souterrain eines im Jahr 2003 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und spricht insbesondere Singles oder Pendler an, die Wert auf ein komfortables und zugleich funktionelles Wohnumfeld legen.

Hier bietet sich ausreichend Platz für die Einrichtung mit einem Bett, einem Sofa sowie weiteren Möbelstücken. Das Apartment wird möbliert und vollständig ausgestattet vermietet, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist.

Sämtliche Einrichtungsgegenstände sind in einem sehr gepflegten Zustand und unterstreichen den wohnlichen Charakter des Objekts.

Die im Raum integrierte Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet neben Herd, Backofen und Kühlschrank alle notwendigen Küchengeräte, die für den Alltag benötigt werden. Ein kleiner Essbereich rundet die Küche sinnvoll ab.

Ein modernes, hell gefliestes Tageslichtbad steht mit Dusche, Waschbecken und WC zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass weder eine Waschmaschine vorhanden ist noch ein Anschluss dafür besteht.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Kabelanschluss, der uneingeschränkten Zugang zu verschiedensten TV- und Radioprogrammen ermöglicht, sowie inklusive W-LAN. Diese sowie alle weiteren Kosten – einschließlich Strom und Heizung – sind bereits in den Nebenkosten enthalten, was für eine transparente und unkomplizierte Kostenstruktur sorgt.

Ein besonderes Plus ist die zur Wohnung gehörende Terrasse, die vom Wohnbereich aus zugänglich ist und zum Verweilen im Freien einlädt. Hier können Sie gemütliche Stunden genießen oder den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen lassen. Ein eigener KFZ-Stellplatz auf dem Grundstück sorgt zusätzlich für komfortables und sicheres Parken.

Das im Jahr 2003 fertiggestellte Haus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und befindet sich in einer Wohngegend, die sich durch gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie

diverse Freizeitangebote befinden sich in der Nähe und machen die Lage besonders attraktiv für Berufstätige und Pendler.

Bitte beachten Sie, dass Haustiere nicht gestattet sind. Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.

Fazit: Diese Wohnung bietet Ihnen auf ca. 46 m² ein komfortables Zuhause in ansprechender Umgebung. Dank der vollständigen Möblierung und der umfassend abgedeckten Nebenkosten gestaltet sich der Einzug besonders leicht. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Apartment persönlich kennenzulernen – für Rückfragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Elnhausen

Detalhes do equipamento

Einbauküche vollständig ausgestattet

Wohnung möbliert & vollständig ausgestattet

Kabelanschluss

W-Lan inklusive

In den Nebenkosten enthalten sind:

alle entstehenden Kosten inkl. Strom, Heizung, W-Lan

Mindestmietdauer 1 Jahr

Haustiere sind nicht erlaubt

Terrasse vorhanden

KFZ Stellplatz vorhanden

Keine Waschmaschine vorhanden & auch kein Anschluss dafür!

Bushaltestelle in naher Umgebung

Busverbindung stündlich nach Marburg

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

Tudo sobre a localização

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 27.10.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 129.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25064064 - 35041 Marburg / Einhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com