Marburg/Wehrda

Wohnung in Wehrda mit Ausblick und Balkon

Número da propriedade: 25064062

PREÇO DO ALUGUEL: 780 EUR • **ÁREA:** ca. 78 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

Numa vista geral

Número da propriedade	25064062
Área	ca. 78 m²
Piso	8
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1979
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	780 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Unidade combinada de aquecimento e potência
Certificado Energético válido até	28.05.2029
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	75.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1979

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

O imóvel

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

O imóvel

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

O imóvel

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

O imóvel

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

O imóvel

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06421 - 69 07 72 0

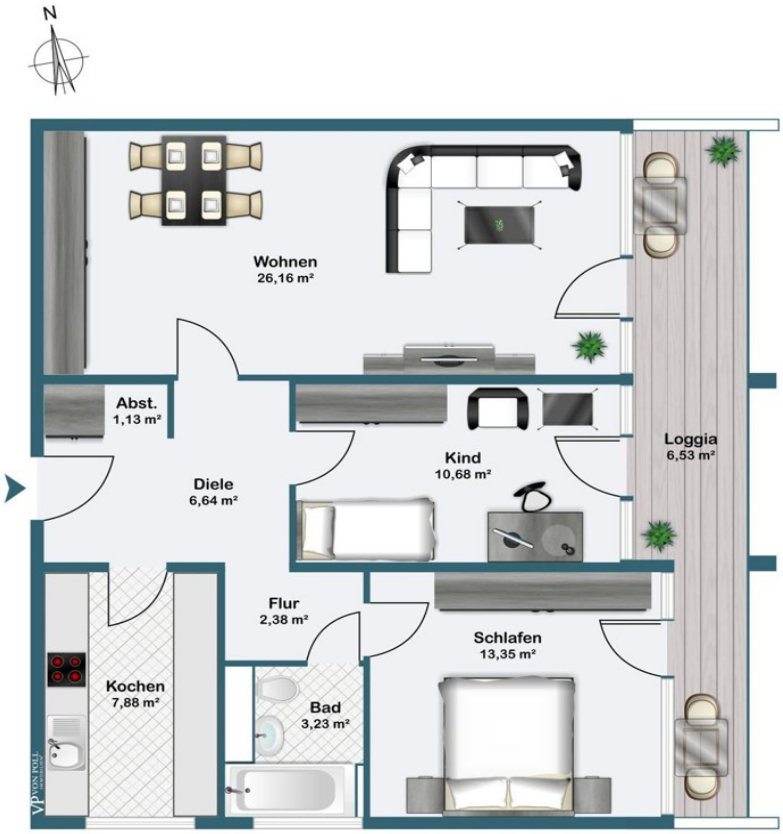
Shop Marburg-Biedenkopf | Steinweg 7 | 35037 Marburg | marburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/marburg-biedenkopf

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Etagenwohnung befindet sich im achten Stock eines Hochhauses mit insgesamt zehn Etagen, im beliebten Marburger Stadtteil Wehrda. Diese Wohnung bietet etwa 78 m² Wohnfläche und ist optimal für Paare oder kleine Familien geeignet.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, davon zwei großzügige Schlafzimmer, und bietet somit ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Zimmer werden bis zum Einzugstermin frisch gestrichen und alle Böden werden mit Laminat neu ausgelegt, was den Wohnräumen eine moderne und freundliche Atmosphäre verleiht.

Eine Besonderheit dieser Wohnung sind die Durchgänge zu einem Balkon von allen drei Zimmern, die viel Tageslicht in die Räume lassen und die Möglichkeit bieten, frische Luft und einen Ausblick über Wehrda zu genießen.

Es wird eine neue Einbauküche bis zum Einzugstermin eingebaut, die neben zeitgemäßem Design auch mit praktischen Funktionen überzeugt. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich ebenfalls in der Küche, was einen zusätzlichen Komfort darstellt.

Das Badezimmer ist mit einem WC, Waschbecken und es wird mit einer neuen Dusche ausgestattet, verfügt zudem über ein Fenster, das für eine natürliche Belichtung und Belüftung sorgt. Auch das Bad wird im Zuge umfassend saniert und präsentiert sich ebenfalls in einem zeitgemäßen Design.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der weiteren Stauraum bietet. Ein KFZ-Stellplatz steht den Bewohnern ebenfalls direkt vor der Tür. Die sehr gute Busverbindung direkt vor der Tür gewährleistet zudem eine bequeme Anbindung in das Zentrum von Marburg und die umliegenden Stadtteile.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Wohnmöglichkeit im Herzen von Wehrda.

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

Detalhes do equipamento

Etagenwohnung
Einbauküche wird neu eingebaut
Balkon
KFZ-Stellplatz
Kellerraum

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

Tudo sobre a localização

Sie leben ruhig aber dennoch zentral in angenehmer Nachbarschaft in einer nachgefragten und beliebten Lage im Marburger Stadtteil Wehrda.

Marburg ist geprägt vom studentischen Leben durch seine traditionsreiche Universität und seinen historischen Altstadtkern mit dem fast 500 Jahre alten Rathaus und dem schon von weitem sichtbaren Landgrafenschloss.

Zum besonderen Charme der Stadt tragen ebenso die vielen kleinen Studentenkneipen, Bars und Cafés und das Südviertel mit seinen Jugendstilbauten bei.

Auch in kultureller Hinsicht hat Marburg einiges zu bieten. Ansässig sind hier z.B. das Hessische Landestheater Marburg, Museen, aber auch viele Bibliotheken, Kinos u.v.m..

Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen und eine international bekannte Universität bieten Ihren Kindern den bestmöglichen Bildungsabschluss und bereiten Sie auf den Start in das eigene Berufsleben vor.

Über den B 3-Anschluss sind Gießen, Kassel, die Autobahnen A5 und A45, aber auch Frankfurt und der internationale Flughafen Rhein-Main schnell erreichbar.

Hier möchte man gerne leben, nicht nur heute, sondern auch in der Zukunft.

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.5.2029.
Endenergiebedarf beträgt 75.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen

Número da propriedade: 25064062 - 35041 Marburg/Wehrda

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sonja Härtl-Koch und Andreas Heuser

Steinweg 7, 35037 Marburg
Tel.: +49 6421 - 69 07 72 0
E-Mail: marburg@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com