

Osnabrück / Atter – Atter

3-Zimmer-Wohnung mit Südbalkon in ruhiger Wohnlage

Número da propriedade: GBW24_OG



PREÇO DO ALUGUEL: 745 EUR • ÁREA: ca. 74,57 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Numa vista geral

Número da propriedade	GBW24_OG
Área	ca. 74,57 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	01.02.2026
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 25 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	745 EUR
Custos adicionais	120 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	102.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	23.10.1934	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

O imóvel



Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

O imóvel



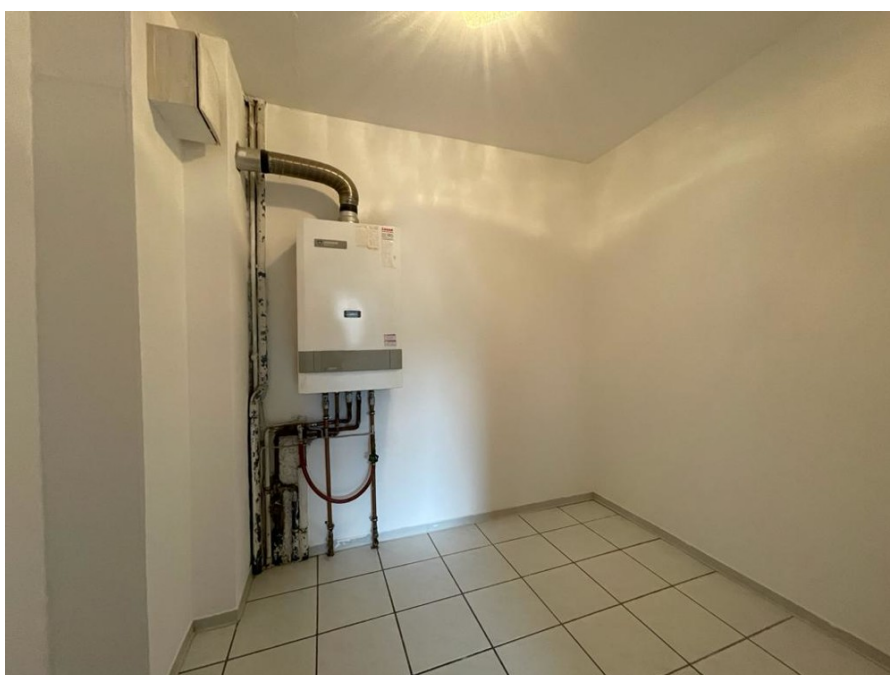
Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

O imóvel



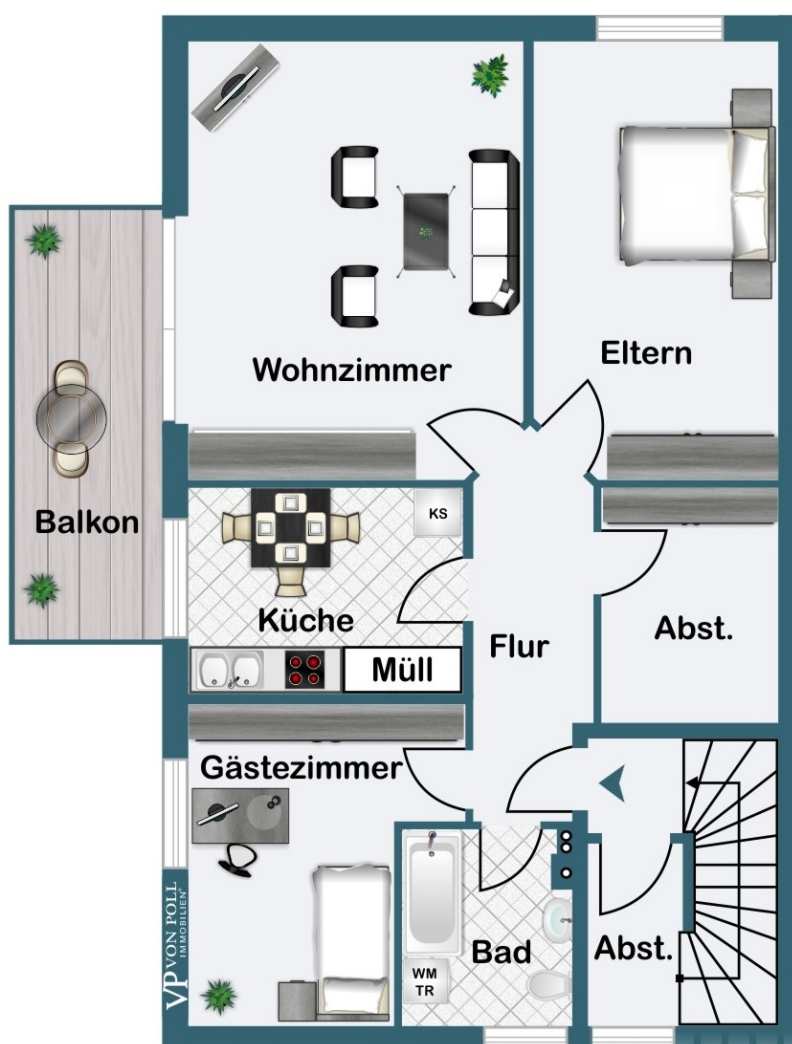
Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

O imóvel



Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Uma primeira impressão

>>> Der Eigentümer wünscht nur Mieter mit festem Arbeitsverhältnis

Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Atter liegt westlich von Osnabrück, in der Nähe von IKEA. Auch das Naherholungsgebiet Rubbenbruchsee sowie eine gute Autobahnanbindung sind vorhanden.

Eine nahe Busanbindung sorgt für angenehme Mobilität, die es Ihnen ermöglicht in kurzer Zeit die Innenstadt zu erreichen.

Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 23.10.1934.

Endenergiebedarf beträgt 102.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: GBW24_OG - 49076 Osnabrück / Atter – Atter

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com