

Osnabrück – Dodesheide

## Charmante vier Zimmer Wohnung in der Dodesheide

Número da propriedade: 25183078



PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 80 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Numa vista geral

Número da propriedade	25183078
Área	ca. 80 m²
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1966
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem, 40 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	800 EUR
Custos adicionais	260 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## O imóvel





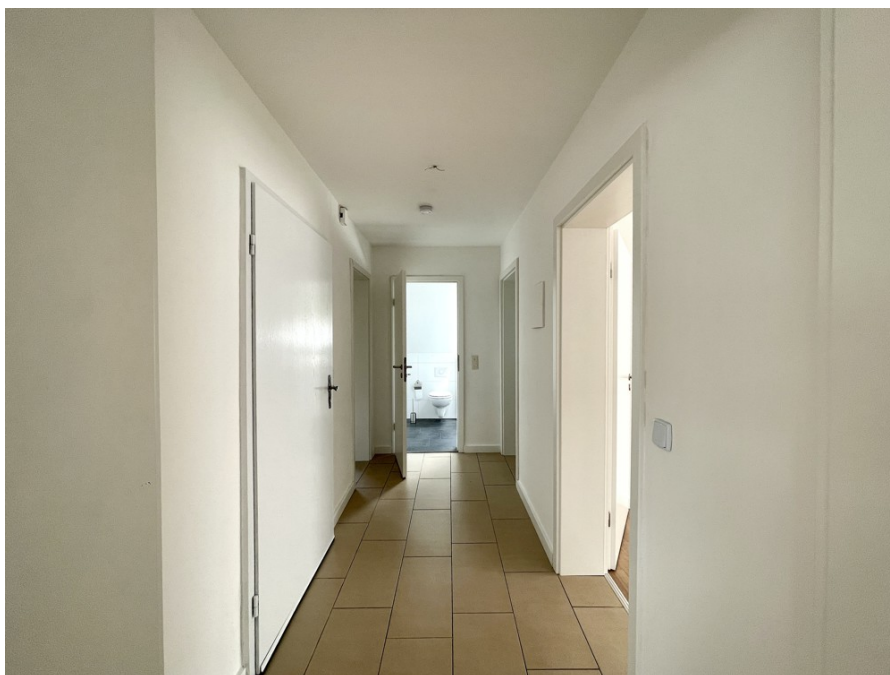
Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## O imóvel





Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## O imóvel



Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## O imóvel





**Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide**

## Uma primeira impressão

Diese charmante vier Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus und liegt im Herzen der Dodesheide in einer Anliegerstraße.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Durch den langen Flur erreichen Sie drei der vier Zimmer. Eins der Zimmer ist unmittelbar verbunden mit einem weiteren Zimmer und eignet sich daher besonders gut als Wohn- oder Ankleidezimmer. Generell haben Sie durch den großzügigen Schnitt viele Gestaltungsmöglichkeiten!

Die separate Küche ist ausgestattet mit einer Einbauküche inkl. Elektrogeräten, sowie einer Waschmaschine.

Das Badezimmer ist erneuert worden und verfügt über eine bodengleiche Dusche.

Für genügend Stauraum sorgt der zugehörige Kellerraum.

Eine Garage kann für zusätzlich 40 € im Monat angemietet werden. Ein Stellplatz für das Auto ist vorhanden.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen: 800,00 € Kalt + 260,00 € Nebenkosten inkl. Heizkostenvorauszahlung = 1.060 € Warm.

Die Wohnung ist nicht für Wohngemeinschaften geeignet und wird nur an Einzelpersonen oder Paare vermietet! Ich bitte von solchen Anfragen abzusehen.

Bitte senden Sie vollständige Anfragen mit folgenden Informationen:

Angaben zur Person (Alter, Beruf)

Einkommenssituation

Anzahl und Namen der einziehenden Personen

Haustiere (falls vorhanden)

Gewünschtes Einzugsdatum

Bei Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Selbstauskunft

Personalausweiskopie

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate



Wir weisen darauf hin, dass ausschließlich vollständige und schriftliche Anfragen bearbeitet und beantwortet werden. Bitte stellen Sie sicher, dass alle relevanten Kontaktdaten sowie Ihre vollständigen Angaben enthalten sind.

Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Tudo sobre a localização

Dodesheide ist ein Stadtteil im Nordosten von Osnabrück und grenzt an die Stadtteile Haste, Sonnenhügel und Widukindland. Die Dodesheide hat eine sehr gute Anbindung an die Innenstadt. Mehrere Buslinien bringen die Bewohner der Dodesheide innerhalb von 15 bis 20 Minuten in die Stadt. Ebenfalls gibt es eine schnelle Verbindung zum nahe gelegenen Nettebad.

Mit dem Fahrrad gelangt man in etwa 15 Minuten in die Osnabrücker Innenstadt.

Der Stadtteil Dodesheide ist beliebt durch das Wohnen im Grünen und ist dennoch Stadtnah.

Ärzte, Cafés sowie alle Dinge des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25183078 - 49088 Osnabrück – Dodesheide

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)