

Hasbergen – Ohrbeck

## Großzügige Dachgeschoßwohnung in Hasbergen-Ohrbeck

*Número da propriedade: 25183071*



**PREÇO DO ALUGUEL: 800 EUR • ÁREA: ca. 98 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Numa vista geral

Número da propriedade	25183071
Área	ca. 98 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1970

Preço do aluguel	800 EUR
Custos adicionais	140 EUR
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## O imóvel



Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## O imóvel



Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## O imóvel



Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## O imóvel



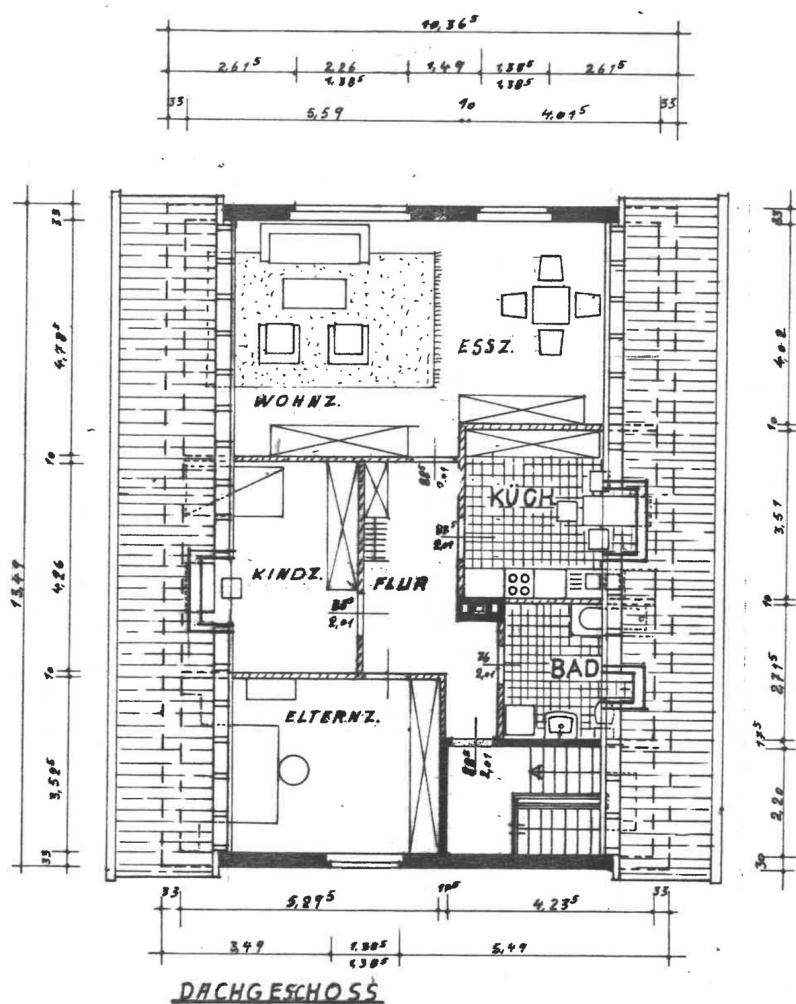
Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## O imóvel



Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese charmante 3-Zimmer-Dachgeschoßwohnung in einem gepflegten 3-Parteienhaus in Hasbergen-Ohrbeck überzeugt durch helle, großzügig geschnittene Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Trotz der Dachschrägen bietet die Wohnung viel nutzbare Fläche und ein offenes, freundliches Raumgefühl. Das große Wohnzimmer mit Essbereich lädt zum Entspannen und Wohlfühlen ein – hier lassen sich gemütliche Abende ebenso genießen wie gesellige Runden mit Familie oder Freunden.

Die Küche ist ebenfalls großzügig gestaltet und bietet ausreichend Platz für einen Esstisch. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne mit Duschfunktion – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag.

Der Dachboden bietet zusätzliche Lagerfläche und rundet das Platzangebot perfekt ab. Die Fenster wurden erst kürzlich erneuert, wodurch die Wohnung besonders hell und energieeffizient ist.

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 820,00 €

Betriebskosten-Vorauszahlung: 140,00 € (Abhängig der Personenanzahl)

Gesamt miete monatlich: 960,00 €

Strom und Gas: meldet der Mieter selbst an

Kaution: 2.460 €

Mietvertrag: Staffelmietvertrag

Bitte senden Sie vollständige Anfragen mit folgenden Informationen:

Angaben zur Person (Alter, Beruf)

Einkommenssituation

Anzahl und Namen der einziehenden Personen

Haustiere (falls vorhanden)

Bei Abschluss des Mietvertrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Selbstauskunft

Personalausweiskopie

Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate

Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt in Hasbergen-Ohrbeck, einem beliebten und naturnahen Ortsteil der Gemeinde Hasbergen – nur wenige Kilometer südwestlich von Osnabrück.

Die Lage vereint ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung:

Bahnhof Hasbergen: ca. 5 Minuten entfernt – mit direkter Zugverbindung nach Osnabrück, Münster und Rheine

Autobahn A30: in wenigen Fahrminuten erreichbar – ideal für Pendler

Bushaltestelle: nur etwa 3 Gehminuten entfernt

Für Familien besonders attraktiv:

Grundschule Hasbergen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe Sportplätze, Tennisanlagen und der Hüggel (beliebtes Wander- und Naherholungsgebiet) sind schnell erreichbar und bieten viele Freizeitmöglichkeiten

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Ärzte sowie Restaurants sind im Ort vorhanden und bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar

Hasbergen-Ohrbeck zeichnet sich durch eine freundliche Nachbarschaft, gute Infrastruktur und eine hohe Lebensqualität aus – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Nähe zur Stadt Osnabrück genießen möchten.

Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Outras informações

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25183071 - 49205 Hasbergen – Ohrbeck

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)