

Georgsmarienhütte - Oesede

Vielfältiges Ladenlokal mit großer Schaufensterfront im Stadtzentrum

Número da propriedade: 25183027



PREÇO DO ALUGUEL: 1.800 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Numa vista geral

Número da propriedade	25183027	Preço do aluguel	1.800 EUR
Quartos	3	Custos adicionais	250 EUR
Ano de construção	1927	Espaço comercial	Instalações para loja / comércio
		Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Área total	ca. 122 m ²

Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	08.07.2030	Procura final de energia	186.40 kWh/m ² a
		Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1927

Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

O imóvel



Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

O imóvel



Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

O imóvel



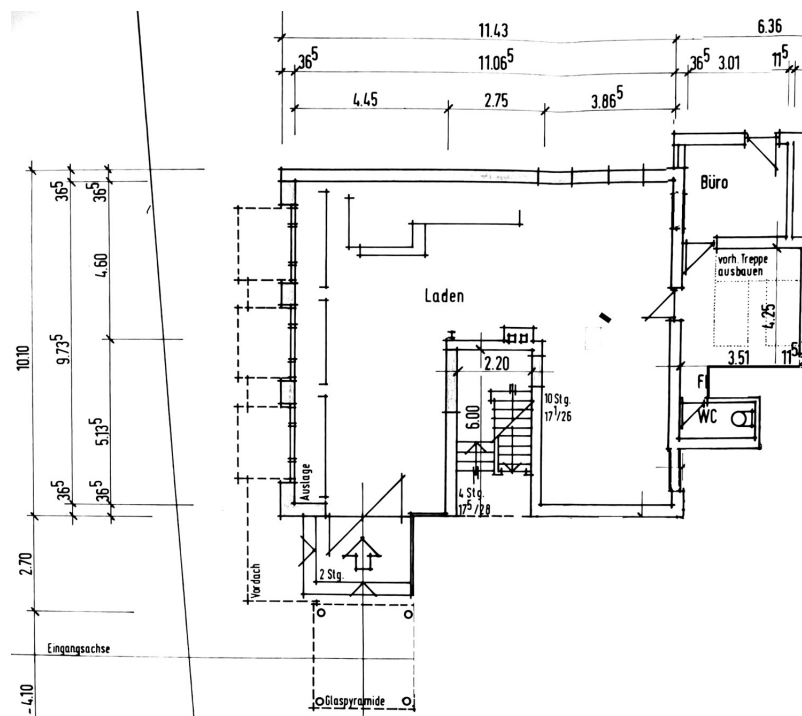
Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

O imóvel



Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Uma primeira impressão

Dieses attraktive Ladenlokal bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für Einzelhändler, die einen gut ausgestatteten Handelsraum in einer stark frequentierten Lage suchen.

Die Immobilie ist in einem gepflegten Zustand und kann ab sofort genutzt werden.

Das Ladenlokal erstreckt sich über eine großzügige Verkaufsfläche von etwa 94 Quadratmetern. Der Shop verfügt über eine beeindruckende Schaufensterfront, die eine hervorragende Sichtbarkeit und Präsentationsmöglichkeit für Produkte bietet. Hier können Sie Ihre Waren ansprechend zur Schau stellen und die Aufmerksamkeit von Passanten effektiv auf sich ziehen.

Im hinteren Bereich des Ladenlokals befindet sich ein praktischer Lagerraum, der Platz für Warenbestände dient sowie ein Büro mit Teeküche. Des Weiteren verfügt das Objekt über ein Mitarbeiter-WC, das sich ebenfalls im hinteren Bereich befindet.

Die Immobilie bietet aufgrund ihrer Lage und Ausstattung vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Sie eignet sich ideal für verschiedenste Einzelhandelskonzepte, von Modegeschäften über Fachgeschäfte bis hin zu spezialisierten Dienstleistungsanbietern. Dank der flexiblen Raumgestaltung können Sie die Bereiche nach Ihren individuellen Bedürfnissen einrichten und anpassen.

Eine Besichtigung lohnt sich, um das volle Potenzial dieser Immobilie zu erkunden. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Tudo sobre a localização

Das Ladenlokal befindet sich in einem lebhaften Geschäftsviertel, das sowohl von Fußgängern als auch von Auto- und öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar ist. In der Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die für eine stetige Kundennachfrage sorgen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, was zusätzliche Kundenfrequenz gewährleistet.

Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.7.2030.

Endenergiebedarf beträgt 186.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25183027 - 49124 Georgsmarienhütte - Oesede

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com