

Georgsmarienhütte – Oesede

## Büro in zentraler Lage - Provisionsfrei!

*Número da propriedade: 24183014*



**PREÇO DO ALUGUEL: 330 EUR**

Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## Numa vista geral

|                       |                              |                                   |            |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------------|------------|
| Número da propriedade | 24183014                     | Escritório / Prática profissional | Escritório |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita | Área útil                         | ca. 0 m²   |
| Piso                  | 2                            | Móveis                            | Varanda    |

Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## O imóvel



Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## O imóvel



Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## O imóvel



Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## Uma primeira impressão

Büro in zentraler Lage von GM-Hütte! - ca. 36 m<sup>2</sup> - Balkon - freigestellt - große Fenster 2-fach Verglasung von 2021 - div. Arbeiten, wie z.B. Fassadendämmung und Sanierung der Balkone sind aktuell in Planung und sollen dieses Jahr in Auftrag werden. Bei Interesse rufen Sie uns gerne an und vereinbaren einen Besichtigungstermin. 0541 18176560

Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## Tudo sobre a localização

Von Georgsmarienhütte aus sind Nah- und Fernziele schnell und problemlos zu erreichen. Nach Osnabrück gelangen Sie im Minutentakt mit dem Bus oder stündlich mit der NordWestBahn. Als Knotenpunkt für den Linienbusverkehr des südlichen Landkreises Osnabrück ist Georgsmarienhütte außerdem auch mit den umliegenden Gemeinden vernetzt. Der Schnittpunkt der Autobahnen A30, A33 und A1 sowie die Bundesstraßen B51 und B68 sorgen für eine gute überregionale Erreichbarkeit. Vom ca. 40 Kilometer entfernten Flughafen Münster-Osnabrück können Sie in Ihren Urlaub oder Ihre Geschäftsreise starten. Die Stadt und ihre ca. 32.500 Einwohner profitieren von der wirtschaftsgeographisch günstigen Lage im städtischen Verdichtungsraum Osnabrück. Lückenlose Einkaufsmöglichkeiten mit kurzen Wegen und kostenlosen Parkplätzen und umfassende Bildungsangebote von sämtlichen Schulformen tragen zu einer hohen Lebensqualität bei.

Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## Outras informações

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24183014 - 49124 Georgsmarienhütte – Oesede

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ilona Munsberg

---

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)