Bissendorf / Wissingen – Wissingen

Baugrundstück in Bahnhofsnähe

Número da propriedade: 24183001

PREÇO DE COMPRA: 158.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 756 m²

Número da propriedade: 24183001 - 49143 Bissendorf / Wissingen – Wissingen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24183001 - 49143 Bissendorf / Wissingen – Wissingen

Numa vista geral

Número da propriedade	24183001
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	158.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 24183001 - 49143 Bissendorf / Wissingen – Wissingen

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0541 - 18 17 656 0

Shop Osnabrück | Kleine Domsfreiheit 9 | 49074 Osnabrück | osnabrueck@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/osnabrueck

Número da propriedade: 24183001 - 49143 Bissendorf / Wissingen – Wissingen

Uma primeira impressão

Das Grundstück befindet sich in unmittelbarerer Nähe zum Bahnhof und kann mit einem 5-Familienhaus bebaut werden. Entsprechende Pläne wurden hierzu bereits angefertigt. Das Grundstück befindet sich in zweiter Reihe, ein entsprechendes Wegerecht wurde bereits eingetragen. Einen konkreten Bebauungsplan gibt es nicht. Die Bebauung passt sich der Nachbarschaftsbebauung an. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Número da propriedade: 24183001 - 49143 Bissendorf / Wissingen – Wissingen

Tudo sobre a localização

Der Ortsteil Wissingen ist eine von drei größeren Ortsteilen der Gemeinden Bissendorf im Landkreis Osnabrück. Bissendorf liegt im Osnabrücker Land zwischen Wiehengebirge und Teutoburger Wald mitten im Natur- und Geopark TERRE.vita. Die Gemeinde grenzt im Norden an Belm und Ostercappeln, im Osten an Bad Essen und Melle, im Süden an Hilter am Teutoburger Wald und Georgsmarienhütte sowie im Westen an die kreisfreie Stadt Osnabrück. Bissendorf ist über die Bundesautobahn A 30, die das Gemeindegebiet in West-Ost-Richtung durchquert, angebunden. Anschlussstellen befinden sich im Gemeindeteil Bissendorf sowie an der westlichen Gemeindegrenze bei Natbergen. Der Bahnhof Wissingen im gleichnamigen Bissendorfer Gemeindeteil liegt an der Bahnstrecke Löhne–Rheine. Grundschulen finden Sie in Bissendorf, Schledehausen und Wissingen vor. Weiterführend ist die Haupt- und Realschule in Bissendorf. Kultur in Bissendorf bedeutet viele Aktivitäten, die auf dem Engagement von Vereinen, Initiativen und Gruppen basieren. Kultur findet an vielen Orten und in unterschiedlichen Einrichtungen statt. Die Einrichtungen des öffentlichen Lebens finden Sie in unmittelbarer Nähe und sind fußläufig zu erreichen.

Número da propriedade: 24183001 - 49143 Bissendorf / Wissingen – Wissingen

Outras informações

Jetzt die richtige Immobilienfinanzierung finden - 0541/18 17 65 60 Sie brauchen eine gute und günstige Finanzierung? Der Effektivzins sollte möglichst niedrig sein, die Vertragsbedingungen sollten optimal zu Ihrer persönlichen Situation passen. Manche Banken gewähren Ihnen nach der Auszahlung des Baukredits mehrere tilgungsfreie Jahre, andere erlauben Monatsraten in variabler Höhe oder ermöglichen vorzeitige Tilgungszahlungen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zu berechnen. Denken Sie daran: Wenn Sie eine Immobilie finanzieren wollen, sind Sie nicht auf das Angebot Ihrer Hausbank angewiesen. Sie möchten den Markt besser kennenlernen und von vorhandenem Branchenwissen und unseren Topkonditionen bei über 350 Banken profitieren? Dann nehmen Sie gleich Kontakt auf! VON POLL FINANCE / OSNABRÜCK - 0541/18 17 65 60 https://www.vp-finance.de/ueber-uns.html GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24183001 - 49143 Bissendorf / Wissingen – Wissingen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ilona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com