Lotte

Neubau - MFH - KfW 40 EE Standard!

Número da propriedade: 22183097-secret-sale

PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA: ca. 900 m^2 • ÁREA DO TERRENO: 1.300 m^2

Número da propriedade: 22183097-secret-sale - 49504 Lotte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22183097-secret-sale - 49504 Lotte

Numa vista geral

Número da propriedade	22183097-secret-sale
Área	ca. 900 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Ano de construção	2023

Preço de compra	3.250.000 EUR
Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 22183097-secret-sale - 49504 Lotte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		

Número da propriedade: 22183097-secret-sale - 49504 Lotte

O imóvel

Número da propriedade: 22183097-secret-sale - 49504 Lotte

Uma primeira impressão

Projektiertes Mehrfamilienhaus schlüsselfertig zu verkaufen! Auf Grund der Ausstattung und Größen der Einheiten besteht eine sehr gute Vermietbarkeit. Das Haus wird nach dem neuesten Energiestandard und nur mit hochwertigen Materialien gebaut. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gern.

Número da propriedade: 22183097-secret-sale - 49504 Lotte

Tudo sobre a localização

Die Gemeinde Lotte liegt am Teutoburger Wald und grenzt an die Friedensstadt Osnabrück. Lotte bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung über die A1 und die A30, ideal für Pendler. Ebenso ist die Gemeinde Lotte an das Schienennetz gut angeschlossen. Mit zahlreichen Kindergärten, 3 Grundschulen, einer Gesamtschule, sowie einer Privatschule bietet Lotte eine gute schulische Ausbildung. Der nahe gelegene Golfplatz sorgt für die notwendige Abwechslung. Weitere Freizeitangebote bietet der Reit- und Fahrverein und der VfL Sportfreunde Lotte, der insbesondere durch seinen Fußball bekannt ist.

Número da propriedade: 22183097-secret-sale - 49504 Lotte

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 22183097-secret-sale - 49504 Lotte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ilona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com