

Georgsmarienhütte – Harderberg

Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Ausblick – Ihr neues Zuhause wartet!

Número da propriedade: Weißdornstr.1810G



PREÇO DO ALUGUEL: 1.180 EUR • ÁREA: ca. 113,89 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Numa vista geral

Número da propriedade	Weißdornstr.181OG
Área	ca. 113,89 m²
Disponibilidade	01.03.2026
Piso	1
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1975
Tipo de estacionamento	1 x Garagem, 50 EUR (Arrendar)

Preço do aluguel	1.180 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural pesado
Certificado Energético válido até	18.08.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	108.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1976

Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

O imóvel



Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

O imóvel



Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

O imóvel



Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

O imóvel



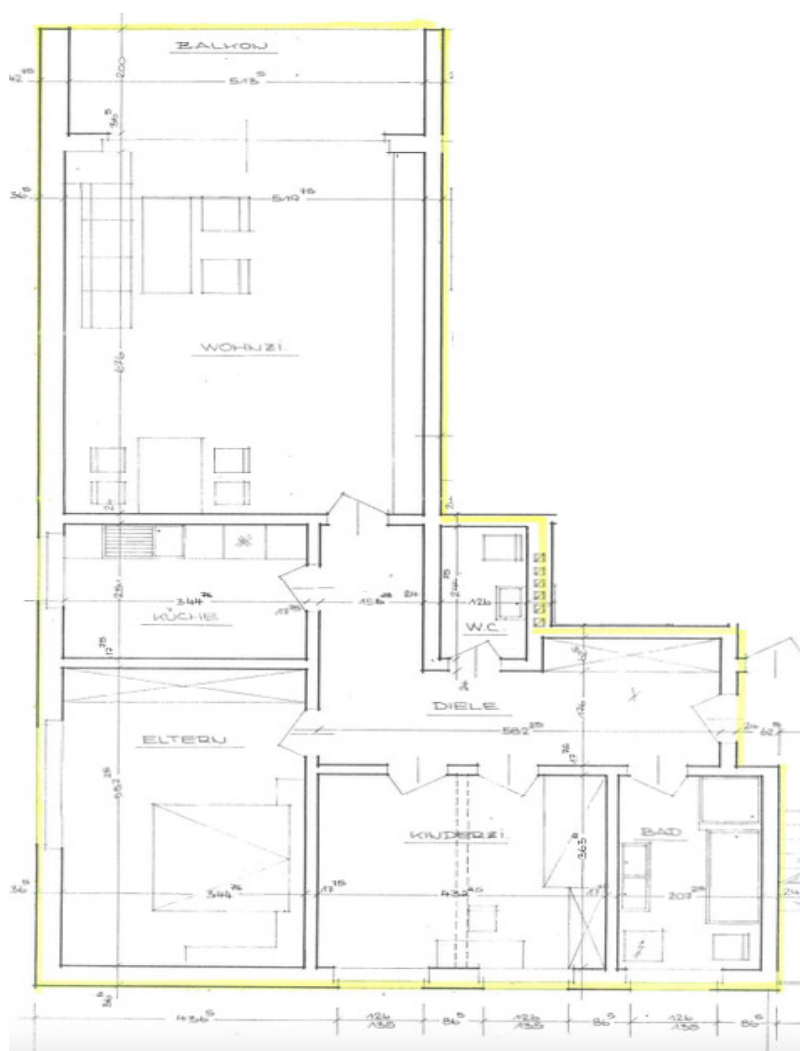
Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

O imóvel



Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Uma primeira impressão

Lassen Sie sich von dieser großzügigen, lichtdurchfluteten 3-Zimmer-Wohnung begeistern!

Mit ihrem modernen Design, einem großen Balkon und einer exzellenten Lage ist sie der perfekte Ort für Menschen, die komfortables Wohnen mit Naturblick verbinden möchten.

Die Wohnung kann zum 01.03.2026 bezogen werden.

Highlights der Wohnung:

- Großzügiges Wohn- und Esszimmer, ideal für gemütliche Abende mit Familie und Freunden
- Stilvolle Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten – kochen und genießen
- Großflächige Fenster nach Süden und Westen sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme - Atmosphäre
- Großer Balkon mit Westausrichtung – genießen Sie den Feierabend mit herrlichem Ausblick ins Grüne
- Hochwertiger Vinylboden in Holzoptik und edles Stäbchenparkett im Wohnzimmer für ein modernes Wohngefühl
- Schlafzimmer für erholsame Nächte
- Flexibles Zimmer, ideal als Büro oder Kinderzimmer – hier ist eine Teilung möglich
- Neues modernes Duschbad und neues Gäste-WC, beide mit Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner
- Praktische Abstellräume, Wäsche- und Fahrradkeller sowie ein großer Kellerraum bieten zusätzlichen Stauraum
- Gemeinschaftsraum für Ihre Feierlichkeiten und eine Garage für Ihren PKW

Das bietet die Umgebung:

Ruhige Nachbarschaft mit einem freundlichen Miteinander.

Beste Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine gute Infrastruktur für alle täglichen Bedürfnisse.

Wen suchen wir?

Einen zuverlässigen und solventen Mieter

Max. 3 Personen, ideal für Paare oder kleine Familien

Haustiere sind leider nicht erlaubt, Kleintiere können in Absprache gehalten werden

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, gut geschnittenen Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage sind, freuen wir uns auf Ihre Anfrage! Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.8.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: Weißdornstr.181OG - 49124 Georgsmarienhütte – Harderberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com