Osnabrück

Moderne, barrierefreie Eigentumswohnung in Nahne!

Número da propriedade: 21183060



ÁREA: ca. 144 m² • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: 21183060 - 49082 Osnabrück

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 21183060 - 49082 Osnabrück

Numa vista geral

Número da propriedade	21183060
Área	ca. 144 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2014
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,5 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Cozinha embutida

Número da propriedade: 21183060 - 49082 Osnabrück

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás

Número da propriedade: 21183060 - 49082 Osnabrück

Uma primeira impressão

Sehr geehrter Interessent, wir wissen, dass der Immobilienmarkt aktuell nicht viel hergibt. Deswegen möchten wir jetzt auch Objekte veröffentlichen, die an Bedingungen geknüpft sind. Wir hoffen, den Markt damit vergrößern zu können. Diese Eigentümer möchten ihre Immobilie verkaufen, sobald sie eine größere erwerben können. Wünsche der Eigentümer: • Preis: bis 800.000 € • Art der Immobilie: Einfamilienhaus • Größe: Wfl. ab 120 m², ab 5 Zimmer, Grundstück ab 500 m² • Lage: Bad Iburg, Georgsmarienhütte, Hagen, Osnabrück (Westerberg, Weststadt, Katharinenviertel, Wüste) Wenn Sie wissen, dass eine Immobilie mit den Voraussetzungen verkauft werden soll, setzen Sie sich mit uns in Verbindung, sodann haben Sie die Möglichkeit diese Immobilie zu erwerben. ---------- Zur angebotenen Immobilie: Moderne Eigentumswohnung in Nahne! •Barrierefreiheit. •Die Nähe zur Stadt und der Autobahn machen die Immobilien für Pendler und auch für Familien mit Kindern attraktiv. •Der unverbaubare Blick ins Grüne. •Insgesamt wurden hochwertige Materialien verwendet. •Sicherheiten, wie Alarmanlage und verschließbare Fenster

Número da propriedade: 21183060 - 49082 Osnabrück

Tudo sobre a localização

Nahne ist im Süden von Osnabrück und der Stadtteil mit den wenigsten Einwohnern. Die Umgebung in Nahne ist malerisch. Grün und hügelig und bietet einen zusätzlichen Blick auf den Zoo. Nahne grenzt im Norden an den Stadtteil Schölerberg, im Nordwesten an den Kalkhügel, im Westen an Sutthausen und im Osten an den Stadtteil Voxtrup. Im Süden schließt sich der Ortsteil Harderberg der Stadt Georgsmarienhütte an Nahne an. Durch den Knotenpunkt A30 und B51 ist die Verkehrsanbindung in Nahne für Pendler optimal geeignet. Die Innenstadt ist mit dem Auto gut zu erreichen, aber auch Georgsmarienhütte, Bad Iburg oder Bad Laer sind nah gelegen. Die Busse fahren alle zehn Minuten in den Ort. Eine gute Alternative bietet das Fahrrad. Hier sind Sie in einer Viertel Stunde in der Stadt.

Número da propriedade: 21183060 - 49082 Osnabrück

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 21183060 - 49082 Osnabrück

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ilona Munsberg

Kleine Domsfreiheit 9 Osnabrück
E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com