

Meinhard / Frieda

Perfektes Baugrundstück für gehobene Ansprüche

Número da propriedade: 26037039



PREÇO DE COMPRA: 35.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 731 m²

Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Numa vista geral

Número da propriedade	26037039	Preço de compra	35.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2.975,00€ (inkl. MwSt.)

Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

O imóvel



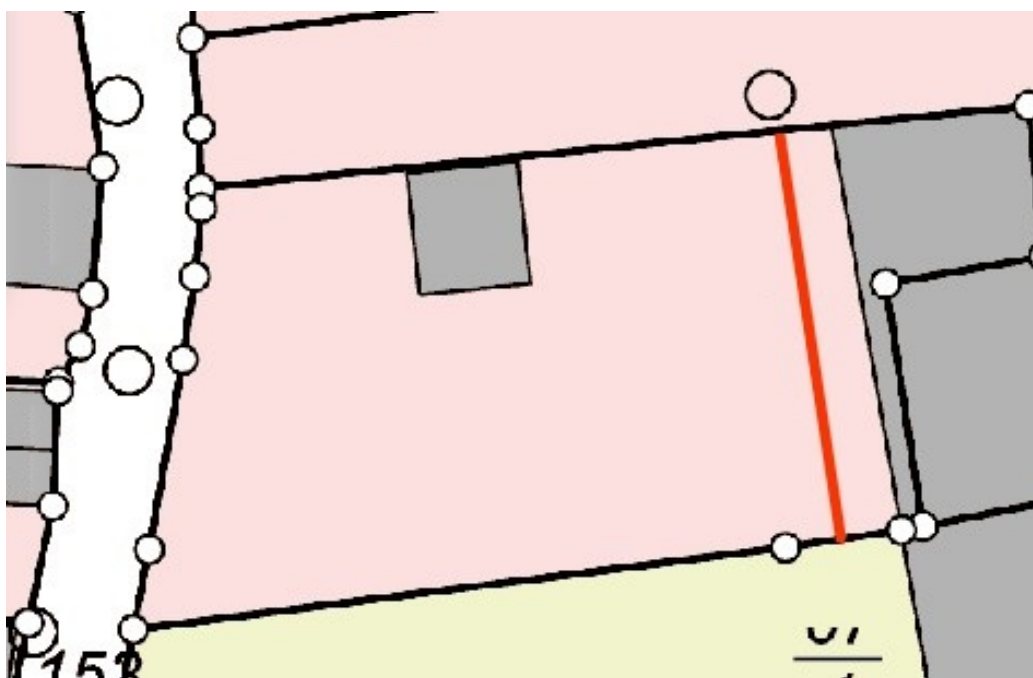
Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

O imóvel



Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

O imóvel



Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Uma primeira impressão

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 731 m². Es befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße einer gewachsenen Ortschaft und ist von einer gepflegten Einfriedung umgeben. Der Zugang erfolgt bequem über ein Metalltor. Entlang der Straßenseite verläuft eine niedrige Steinmauer mit einem Zaunabschluss, der das Grundstück klar abgrenzt und für ausreichend Privatsphäre sorgt.

Einzelne große Bäume spenden angenehmen Schatten und schaffen eine einladende Atmosphäre. In der Mitte des Grundstücks steht ein alter Baum, der bei Bedarf im Zuge eines Hausbaus entfernt werden kann.

Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Detalhes do equipamento

Laut aktuelle Bebauungsplan handelt es sich um eine gemischte Baufläche.

Die Nutzung ohne vertragliche Vereinbarung ist nur für nicht kommerzielle Zwecke erlaubt.

Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Tudo sobre a localização

Meinhard liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft am Rande des Werratal. Das Anwesen befindet sich in Frieda, einem der 7 Ortsteilen Meinhard.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladende Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:

Rundanger, Kirche, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:

Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.

Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie

Übernachtungsmöglichkeiten:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:

Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen“, „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249, Bistro Honsel – Tankstelle

Número da propriedade: 26037039 - 37276 Meinhard / Frieda

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com