

Spangenberg

Ein- Zweifamilienhaus mit großer Scheune in Spangenberg OT

Número da propriedade: 26037032



PREÇO DE COMPRA: 159.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 667 m²

Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

Numa vista geral

Número da propriedade	26037032
Área	ca. 180 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	4
Ano de construção	1969
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 3 x Garagem

Preço de compra	159.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

Dados energéticos

Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

O imóvel



Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

Uma primeira impressão

Ein gepflegtes Ein- / Zweifamilienhaus aus dem Jahr 1969 mit ca. 180 m² Wohnfläche, sieben Zimmern, fünf Schlafzimmern und vier Badezimmern. Die letzte Modernisierung erfolgte 2025. Das Grundstück umfasst ca. 667 m² und bietet neben dem Haus einen Carport, eine große Scheune sowie eine gemütliche Sitzmöglichkeit vor dem Haus.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur mit ca. 8,91 m², eine Küche mit ca. 19,81 m² und ein Wohnzimmer mit ca. 14,44 m², ein Schlafzimmer sowie ein ebenerdiges Badezimmerzimmer. Ein Highlight ist die fast 3 m² große Dusche. Hier finden bequem mehrere Personen gleichzeitig Platz. Für eine zusätzliche angenehme Wärme im Wohnzimmer sorgt ein wassergeführter Kamin.

Ein Gästezimmer und ein weiteres Badezimmer mit Badewanne vervollständigen diese Ebene.

Im ersten Obergeschoss stehen zwei Schlafzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Badewanne zur Verfügung. Ein angrenzender Balkon lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein.

Das Dachgeschoss hält zwei weitere Zimmer und ein WC bereit. Hier ist eine geringere Deckenhöhe von 1,80 m zu beachten.

Durch die zwei Küchen und zwei Badezimmer in den abgeschlossenen Wohnungen ist eine Nutzung als Zweifamilienhaus denkbar.

Insgesamt stehen drei Balkone beziehungsweise Terrassen zur Verfügung.

Weitere Ausbaureserven sind zur Vergrößerung der Wohnfläche vorhanden.

Das Haus ist vollunterkellert und wird über eine Öl-Zentralheizung versorgt. Im Keller befindet sich ebenfalls noch ein Badezimmer.

Die große Scheune bietet zusätzliche Nutz- und Lagerfläche, der Carport ergänzt das Angebot. Aufgrund der Durchfahrtshöhe der Scheunen wäre hier auch ein wunderbarer Platz für ein Wohnmobil / Wohnwagen.

Die Lage ist verkehrsgünstig und gut angebunden.

Egal ob als Eigenheim zur Selbstnutzung oder als Renditeobjekt ist diese Immobilie attraktiv.

Lassen Sie sich von der interessanten Immobilie begeistern und vereinbaren einen Termin. Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

Detalhes do equipamento

Erdgeschoss ca. 106 m²

~ Flur ca. 8,91 m²

~ Küche ca. 19,81 m²

~ Wohnzimmer / Gästezimmer ca. 14,93 m²

~ Schlafzimmer ca. 14,44 m²

~ Schlafzimmer ca. 25,96 m²

~ Badezimmer ca. 7,47 m²

~ Abstellraum ca. 5,67 m²

~ Badezimmer ca. 6,38 m²

~ Terrasse ca. 10 m²

1. Obergeschoss ca. 60 m²

~ Flur ca. 3,50 m²

~ Badezimmer ca. 6,39 m²

~ Schlafzimmer ca. 19,19 m²

~ Schlafzimmer ca. 14,09 m²

~ Küche ca. 14,06 m²

~ Balkon ca. 8,11 m²

Dachgeschoss: (Deckenhöhe ca. 1,80 m) ca. 12 m²

~ Schlafzimmer ca. 19,71 m²

~ Abstellraum ca. 2,60 m²

~ Gäste-WC ca. 1,60 m²

-Vollunterkellert-

Número da propriedade: 26037032 - 34286 Spangenberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com