

Ringgau / Netra

Gemütliches Einfamilienhaus mit Garten in Netra

Número da propriedade: 26037029



PREÇO DE COMPRA: 79.000 EUR • ÁREA: ca. 108 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 781 m²

Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Numa vista geral

Número da propriedade	26037029
Área	ca. 108 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	79.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) mind. 2975 € des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Dados energéticos

Aquecimento	Petróleo
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

O imóvel



Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Uma primeira impressão

Ein Haus mit viel Potential und großer Gartenfläche.

Auf einem ca. 781 m² Grundstück steht dieses Einfamilienhaus mit ca. 110 m² Wohnfläche, vier Zimmern. Ein großes elektrisches Tor ermöglicht die komfortable Einfahrt.

Der Eingangsbereich ist durch einen Anbau geschützt. Dieser ist mit drei elektrischen Rollos versehen, sodass diese je nach Bedarf geöffnet und geschlossen werden können.

Das Erdgeschoss ist saniert und empfängt und bildet den zentralen Teil des Hauses.

Hier wurden einige Zimmer bereits vor wenigen Jahren renoviert. Das Wohn- sowie das Schlafzimmer sind mit pflegeleichtem Laminat ausgestattet. Zur Unterstützung der Öl-Heizung oder zum Wohlbefinden ist hier ein wenige Jahre alter Pelettofen eingebaut worden.

Das Badezimmer erstrahlt in einem schlichten schwarz-weiß und hebt sich durch die breite ebenerdige Dusche hervor. Angrenzend an den Flur steht auch das Esszimmer zur Verfügung. Hier ist durch einen kurzen Flur die direkte Verbindung zur Küche.

Die Küche hat einen direkten Zugang nach draußen, was dem Haus eine schöne Leichtigkeit gibt: morgens kurz an die frische Luft, im Sommer der Weg zum Essen im Freien, im Herbst der Blick über die Freifläche. Rollos an den Fenstern sorgen für Schutz und Ruhe.

Im Obergeschoss befinden sich zwei niedrige Zimmer (ca. 24 m²), die dem Haus eine besondere, fast kammerartige Atmosphäre geben. Nicht alles folgt heutigen Standardmaßen, doch genau daraus entsteht eine Wohnlichkeit, die nicht beliebig ist. Wer durch die Räume geht, spürt die gewachsene Geschichte des Hauses. Hierbei ist zu beachten, dass die Deckenhöhe nicht über 1,80 m liegt.

Das Hauptschlafzimmer, sowie ein WC vervollständigen das erste Obergeschoss.

Insgesamt stehen vier Zimmer zur Verfügung, darunter zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Ausstattung bleibt einfach, der Zustand verlangt an einzelnen Stellen nach Erneuerung.

Zum Grundstück gehört eine große Freifläche, die dem Anwesen Weite gibt. Praktisch und wertvoll im täglichen Gebrauch ist die angebaute Werkstatt mit Heizung, ein separater Bereich für handwerkliche Arbeiten, Lagerung oder stilles Arbeiten abseits der Wohnräume. Zudem ist eine Scheune vorhanden, die dem Ensemble zusätzlichen Charakter und willkommenen Stauraum verleiht.

****Der Energieausweis befindet sich in Erstellung****

Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Detalhes do equipamento

Erdgeschoss:

- ~ Flur ca. 5,10 m²
- ~ Badezimmer ca. 4,96 m²
- ~ Eßzimmer ca. 18,43 m²
- ~ Abstellraum ca. 4,55 m²
- ~ Küche ca. 11,88 m² und 10,26 m²
- ~ Wohnzimmer ca. 12,75 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 12,51 m²

Obergeschoss:

- ~ Flur ca. 4,95 m²
- ~ Schlafzimmer ca. 22,32 m²
- ~ Kinder / Arbeitszimmer ca. 26 m² (nicht in Wohnfläche enthalten, wegen geringer Deckenhöhe)

Número da propriedade: 26037029 - 37296 Ringgau / Netra

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com