Wanfried – Wanfried - Stadt

2 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Kaminofen in der Stadt Wanfried

Número da propriedade: 26037008

PREÇO DO ALUGUEL: 300 EUR • ÁREA: ca. 48,67 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

Numa vista geral

Número da propriedade	26037008	Preço do aluguel	300 EUR
Área	ca. 48,67 m²	Custos adicionais	100 EUR
Quartos	2	Modernização / Reciclagem	2014
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Área útil	ca. 12 m²
Ano de construção	1951	Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

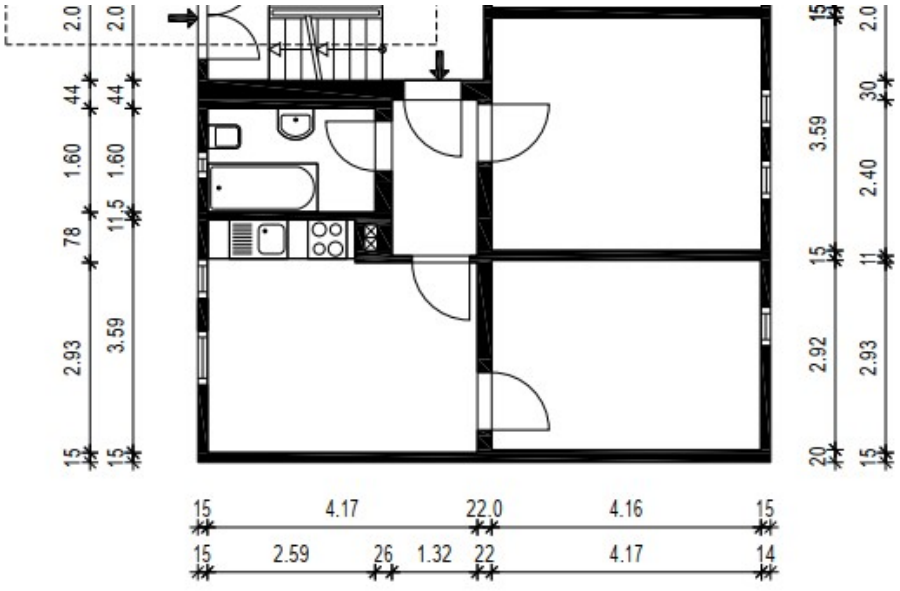
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	**Fogão**
Fonte de Energia	**madeira**
Certificado Energético válido até	**28.11.2028**

Certificado Energético	**Consumo energético final**
Procura final de energia	**169.10 kWh/m²a**
Classificação energética	**F**
Ano de construção de acordo com o certificado energético	**1951**

Número da propriedade: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

O imóvel



Número da propriedade: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

Uma primeira impressão

Diese 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 49 m² liegt in Zentrumsnähe in der Stadt Wanfried. Das Haus ist eines von sechs großen Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 Wohneinheiten.
Die Häuser wurden ca. 1951 gebaut. Seit dem Vermieterwechsel in den Jahren 2014/15 wurden alle Wohnungen komplett saniert und befinden sich in einem ordentlichen Zustand.
Die Häuser haben jeweils zwei Vollgeschosse.
Geheizt wird mit einem Kaminofen. Für warmes Wasser steht ein Boiler zur Verfügung.
Zusätzlich besteht die Möglichkeit, den Garten zu nutzen.

Número da propriedade: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

Detalhes do equipamento

- **Wohnfläche: 48,67 m²**
- **Zimmer: 2**
- **eigenes Keller**
- **Kaminofen**
- **Bad mit Wanne**

Número da propriedade: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

Tudo sobre a localização

Wanfried ist eine Kleinstadt im Werra-Meißner-Kreis in Hessen mit etwa 4.500 Einwohner. Im Zuge der kommunalen Neugliederung haben sich die Gemeinden Altenburschla, Aue, Heldra und Völkershausen der Stadt angeschlossen. Die Stadt war ehemals als Endhafen der Weser-Werra-Schifffahrt der Mittelpunkt des Handels zwischen Thüringen, den sächsischen Herzogtümern, Bayern und Bremen. Wanfried hatte als Warenumschlagplatz eine hervorragende Bedeutung und galt als wirtschaftlicher Vorposten der Reichsstadt Mühlhausen. Der Flusshandel brachte Reichtum und Wohlstand in den Ort.
Die Stadt liegt im Osten des nordhessischen Werra-Meißner-Kreises direkt an der Landesgrenze zu Thüringen. Sie befindet sich im Tal der Werra, nordöstlich des Schlierbachswaldes. Nordöstlich von Wanfried schließt sich jenseits der Landesgrenze der thüringische Naturpark Eichsfeld-Hainich-Werratal an.

Die hessische Kreisstadt Eschwege liegt etwa 11 km flussabwärts im Westen. Weitere Städte in der Nähe sind Mühlhausen/Thüringen etwa 25 km östlich und Eisenach etwa 28 km im Südosten.

Die Stadt verfügt über eine Grundschule (Gerhart-Hauptmann-Schule) und eine Integrierte Gesamtschule (Elisabeth-Selbert-Schule), welche seit dem Schuljahr 2006/07 als Außenstelle der Eschweger Anne-Frank-Schule fungiert.

Neben zahlreichen Freizei- und Sportangeboten bietet Wanfried regelmäßige Veranstaltungen wie z.B. das Wanfrieder Vogelschießen, das Volks-, Schützen- und Heimatfest, der Weihnachtsmarkt, das Weinfest uvm.

Die einzigartigen Bauwerken sowie die Rad- und Wanderwege, die eine Reise durch die schöne und unberührte Natur ermöglichen, machen diese Stadt zu einem Erholungsort.

Número da propriedade: 26037008 - 37281 Wanfried – Wanfried - Stadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com