

Wildeck

## \*\*Vorankündigung\*\* Attraktives Bungalow-Trio in zentraler Lage

Número da propriedade: 25037053



PREÇO DE COMPRA: 425.000 EUR • ÁREA: ca. 287 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 1.335 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 25037053 - 36208 Wildeck

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25037053 - 36208 Wildeck

## Numa vista geral

Número da propriedade	25037053	Preço de compra	425.000 EUR
Área	ca. 287 m <sup>2</sup>	Natureza	Moradia multifamiliar
Quartos	10	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1970	Tipo de construção	Sólido
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 4 x Garagem	Área útil	ca. 117 m <sup>2</sup>
		Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25037053 - 36208 Wildeck

## O imóvel



Número da propriedade: 25037053 - 36208 Wildeck

## Uma primeira impressão

Bungalow 1 Wohnfläche ca. 67,77 m<sup>2</sup>

Bungalow 2 Wohnfläche ca. 106,38 m<sup>2</sup>

Bungalow 3 Wohnfläche ca. 122,60 m<sup>2</sup>

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage. Ein Landschaftsgärtner hat den sichtgeschützten ebenen Garten auf der Rückseite der Immobilie liebevoll angelegt. Die einzelnen Bungalows verfügen über separate Eingänge.  
Zwei Einheiten sind vermietet.

Número da propriedade: 25037053 - 36208 Wildeck

## Tudo sobre a localização

Wildeck gehört zum Landkreis Hersfeld-Rotenburg befindet sich im Nordosten von Hessen und grenzt an das Bundesland Thüringen. Die Städte Bad Hersfeld und Eisenach sind in ca. 25 km zu erreichen.

Die Gemeinde besteht aus insgesamt 5 Ortsteilen. Die Anbindung an die A 4 ist in wenigen Kilometern entfernt und macht die Gemeinde durch ihre günstige Anbindung attraktiv.

Zum 30.06.2025 betrug die Einwohnerzahl 4.905.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25037053 - 36208 Wildeck

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege  
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0  
E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)