

Eschwege / Oberhone - Oberhone

Gut erhaltenes Fachwerkhaus aus dem 18. Jahrhundert

Número da propriedade: 25037031



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 90.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 190 m²

Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

Numa vista geral

Número da propriedade	25037031
Área	ca. 140 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1800

Preço de compra	90.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 40 m ²
Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Legally not required
------------------------	----------------------

Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

O imóvel



Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

O imóvel



Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

O imóvel



Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

O imóvel



Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

O imóvel



Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

O imóvel



Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

O imóvel



Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

Uma primeira impressão

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1800 überzeugt durch seinen gepflegten Zustand und bietet auf rund 140 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Das ca. 190 m² große Grundstück eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare, die Wert auf ein klassisches Wohnkonzept legen.

Die Raumaufteilung ist modern und funktional.

Mittelpunkt des Hauses ist das großzügige Wohnzimmer, das viel Raum für individuelle Gestaltungsideen bietet und zum Verweilen mit Familie oder Freunden einlädt. Die angrenzende Küche ist funktional geschnitten und bietet Platz für einen separaten Essbereich.

Die beiden hellen Schlafzimmer liegen separat im Obergeschoss und schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung mit eigener Küche und Bad.

Mit drei Badezimmern ist auch für größere Haushalte Komfort gewährleistet. Zwei Bäder sind mit Dusche ausgestattet, das dritte verfügt über eine Badewanne. Dank zeitloser Fliesen und solider Sanitärausstattung können eigene Vorstellungen unkompliziert umgesetzt werden.

Eine zentrale Heizungsanlage sorgt zuverlässig für Wärme im gesamten Haus.

Zusätzlich ist im Haus ein Holzofen vorhanden, der in der Übergangszeit für wohlige Wärme sorgt und gleichzeitig Heizkosten spart.

Die gepflegten Fenster gewährleisten eine gute Wärmedämmung und lassen viel Tageslicht in alle Räume. Ein praktischer Keller und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder oder Gartengeräte bieten zusätzlichen Stauraum.

Der Außenbereich bietet trotz seiner überschaubaren Größe zahlreiche Möglichkeiten: Ob kleiner Kräutergarten, gemütlicher Sitzplatz oder Spielfläche für Kinder – hier lassen sich individuelle Wünsche realisieren.

Die Immobilie ist bezugsfertig und kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

Tudo sobre a localização

Oberhone wurde erstmals im Jahr 1260 von Niederhone unterschieden.

Im Jahr 1787 lebten in den 78 Häusern und den zwei Gutsgebäuden insgesamt 405 Menschen. Zum Dorf gehörte die Stegmühle an der Wehre. Besonders erwähnt wird, dass in der Nähe des Dorfes Gipssteine, die den Alabastersteinen glichen, abgebaut wurden, aus denen trefflicher Kalk gebrannt wurde.

Im Jahr 1960 beging die Gemeinde den 700. Jahrestag ihrer Ersterwähnung.

Bereits seit Ende 1971 war die Stadt Eschwege bestrebt, das wirtschaftlich gesunde Oberhone als Stadtteil anzugliedern. Doch das Dorf beharrte bis zuletzt auf seiner Selbstständigkeit, bis per Verordnung vom 23. Oktober 1973 der Anschluss an Eschwege zum 1. Januar 1974 verfügt wurde. Oberhone hatte zu diesem Zeitpunkt 1.088 Einwohner.

Número da propriedade: 25037031 - 37269 Eschwege / Oberhone - Oberhone

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com