

Nentershausen / Süß

Charmantes Landhaus in Süß bei Nentershausen – ideal für handwerklich Begabte

Número da propriedade: 25037022



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 58.000 EUR • ÁREA: ca. 106 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 150 m²

Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Numa vista geral

Número da propriedade	25037022	Preço de compra	58.000 EUR
Área	ca. 106 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % mind. 2975 € (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	4	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	3	Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado
Casas de banho	2		
Ano de construção	1900		



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Certificado energético	N/A

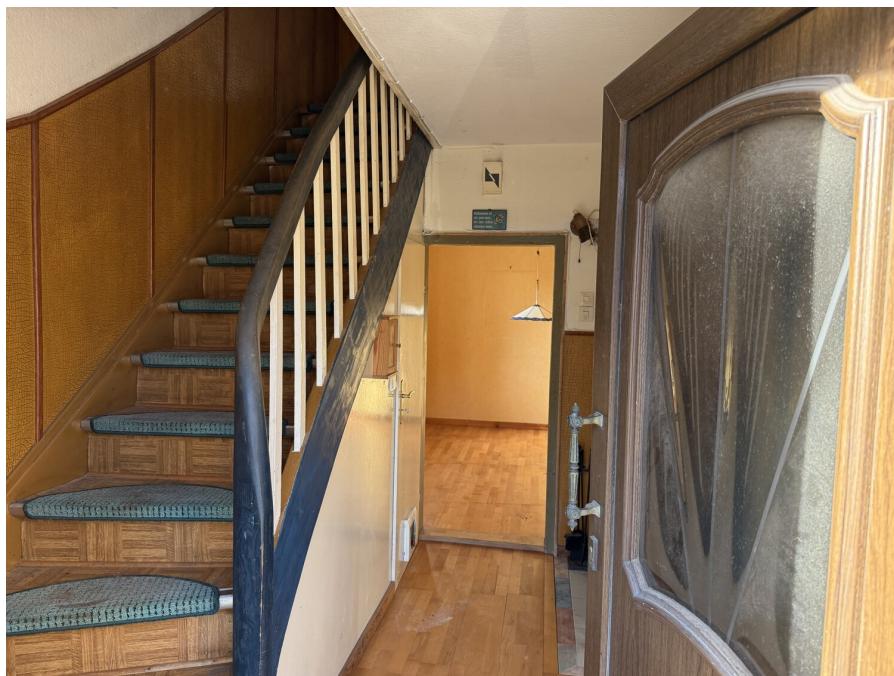
Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



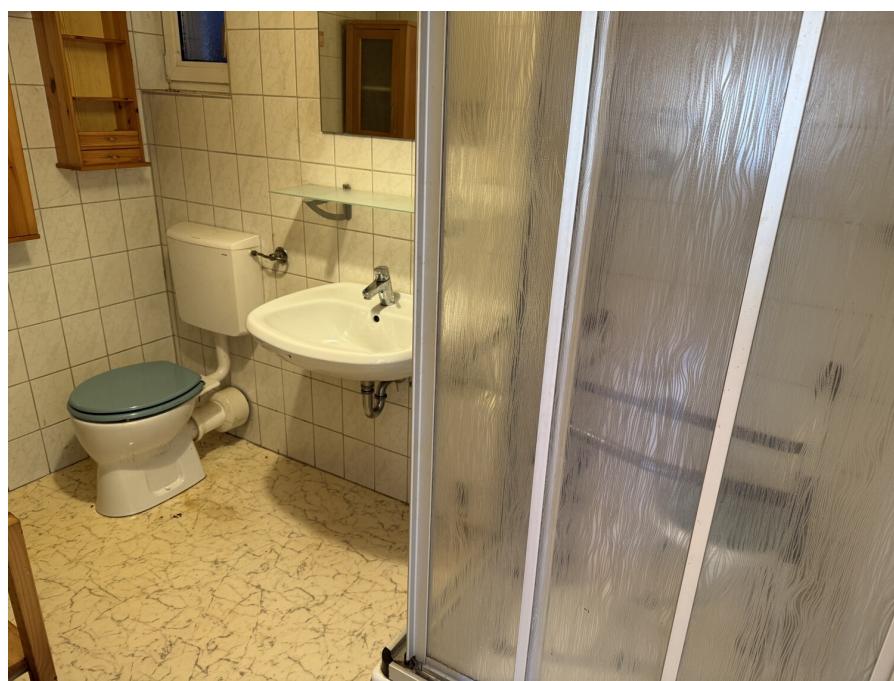
Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



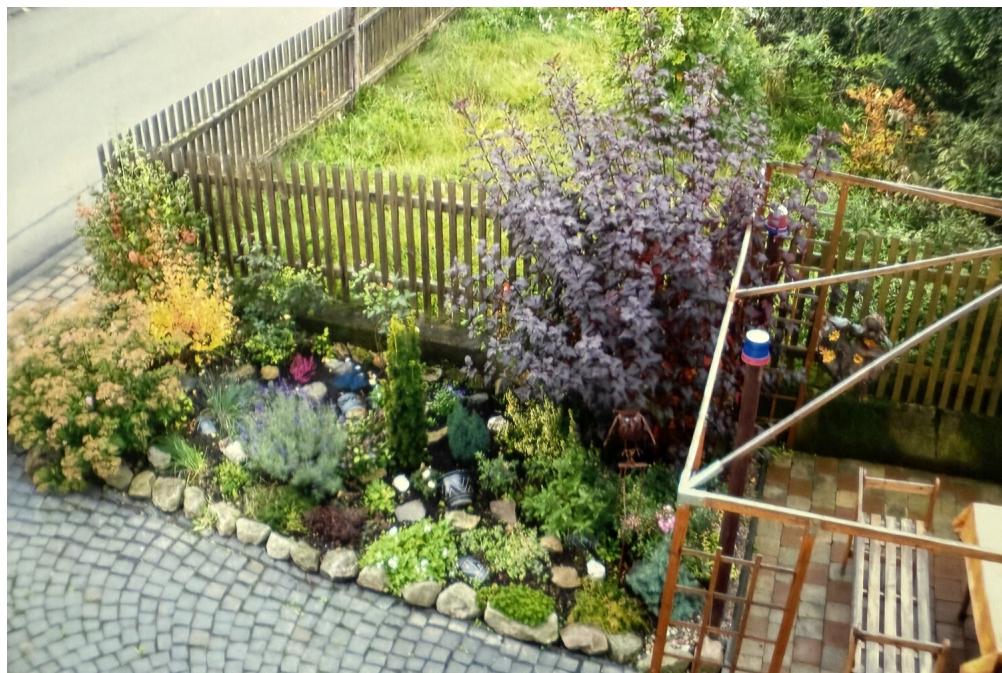
Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

O imóvel



Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Uma primeira impressão

Dieses idyllisch gelegene Landhaus auf einem ca. 150 m² großen Grundstück bietet handwerklich begabten Käufern die Chance, ein echtes Unikat zu schaffen. Mit ca. 106 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer und zwei Badezimmer – eines davon mit Badewanne – eröffnet sich viel Raum für kreative Ideen.

Herzstück des Hauses ist der Holzofen, der Wärme und Atmosphäre spendet, während Wasser- und Stromleitungen bereits modernisiert wurden. Das Badezimmer aus den 1980er Jahren sowie die ursprüngliche Nachtspeicherheizung bieten eine solide Basis für individuelle Modernisierungen und Ausstattungswünsche.

Der großzügige Hof mit charmante Pergola lädt zu entspannten Stunden im Freien ein – hier lässt sich ein eigener Rückzugsort mitten in der Natur gestalten. Die angrenzende Scheune bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Werkstatt, Lager oder Hobbybereich.

Dieses Anwesen ist ideal für alle, die ein Zuhause mit Charakter und eigenem Stil suchen. Mit etwas handwerklichem Geschick und Kreativität können Sie hier Ihr Traumhaus nach eigenen Vorstellungen gestalten – ein Ort zum Leben, Wohlfühlen und Gestalten in ländlicher Idylle.

Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Tudo sobre a localização

Süß bei Nentershausen – ein charmantes Dorf im Herzen Osthessens – besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage und die idyllische Umgebung. Eingebettet zwischen sanften Hügeln und weitläufigen Wiesen bietet der Ort ein harmonisches Zusammenspiel von ländlicher Ruhe und naturnaher Lebensqualität.

Die Gemeinde liegt verkehrsgünstig in der Nähe von Nentershausen, mit guten Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Bad Hersfeld, Heringen oder Eisenach. So profitieren Bewohner von der Ruhe des Dorflebens, ohne auf eine schnelle Anbindung an Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote verzichten zu müssen.

Süß ist ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die das ländliche Leben mit einer starken Dorfgemeinschaft schätzen. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und Erholung im Grünen ein – perfekt für alle, die dem Trubel der Städte entfliehen möchten, ohne die Anbindung an das regionale Leben zu verlieren.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25037022 - 36214 Nentershausen / Süß

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com