

Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

# Schnäppchen -teilvermietetes-Fachwerkhaus in Bad Sooden-Allendorf, OT Oberrieden

Número da propriedade: 24037028



PREÇO DE COMPRA: 100.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 521 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## Numa vista geral

|                        |                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | 24037028                                             |
| Área                   | ca. 300 m²                                           |
| Forma do telhado       | Telhado de sela                                      |
| Quartos                | 8                                                    |
| Quartos                | 6                                                    |
| Casas de banho         | 3                                                    |
| Ano de construção      | 1803                                                 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem |

|                             |                                                                                                  |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra             | 100.000 EUR                                                                                      |
| Natureza                    | Moradia multifamiliar                                                                            |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.), mindestens 2.975,00 € des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção          | Sólido                                                                                           |
| Móveis                      | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida                               |

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Aquecimento             | Pellet-Fuelled      |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## O imóvel



Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## O imóvel



Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## O imóvel



Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## O imóvel



Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## O imóvel



**Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden**

## Uma primeira impressão

Das renovierungsbedürftige Mehrfamilienhaus befindet sich in zentraler Lage und verfügt über insgesamt 8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Die Immobilie ist voll unterkellert und wird über eine Pellet-Zentralheizung beheizt. Auf der Rückseite ist eine sichtgeschützte überdachte Terrasse vorhanden, um im Freien zu entspannen. Auf der Rückseite befindet sich ein weiteres Wirtschaftsgebäude, welches als Werkstatt oder als zusätzlicher Wohnraum genutzt werden kann. Weiterhin kann dies als Lagerfläche für Fahrräder, Gartengeräte etc. genutzt werden.

Das Haus ist in drei separate Wohneinheiten aufgeteilt, von denen zwei Einheiten vermietet sind. Die Ausstattungsqualität ist einfach, bietet jedoch die Möglichkeit, die einzelnen Räume nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu modernisieren. Die Mieteinnahmen belaufen sich derzeit auf ca. 795€ Warmmiete.

Eine neuwertige Pelletheizung mit zusätzlichen Solarmodulen auf dem Dach sorgen für die notwendige Wärme. In der Sommerzeit kann die Heizung komplett ausgestellt werden und die Sonne sorgt für das warme Wasser.

Vor dem Haus steht eine Garage mit elektrischem Garagentor und eine weitere Parkmöglichkeit für den Pkw ist davor ebenfalls vorhanden.

Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weitere Dinge des täglichen Bedarfs mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Insgesamt bietet dieses Mehrfamilienhaus eine interessante Investitionsmöglichkeit für Käufer, die Wert auf eine zentrale Lage legen und bereit sind das Objekt teilweise zu modernisieren.

Der Energieausweis befindet sich in Erstellung.

Número da propriedade: 24037028 - 37242 Bad Sooden-Allendorf / Oberrieden

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

---

Marktplatz 30, 37269 Eschwege

Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0

E-Mail: [eschwege@von-poll.com](mailto:eschwege@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)