Großalmerode

Attraktives Mehrfamilienhaus in zentraler Lage in Großalmerode, OT

Número da propriedade: 23037137

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 215.000 EUR • **ÁREA:** ca. 226 m^2 • **QUARTOS:** 6 • **ÁREA DO TERRENO:** 588 m^2

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

Numa vista geral

Número da propriedade	23037137
Área	ca. 226 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1961
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	215.000 EUR
Natureza	Moradia multifamiliar
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	06.06.2033
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	187.00 kWh/m²a
Classificação energética	F

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

O imóvel

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

Uma primeira impressão

Dieses gut gepflegte Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1961 steht in Laudenbach zum Verkauf. Insgesamt befinden sich drei Wohneinheiten in der Immobilie. Es herrscht eine gute Wohngemeinschaft und ein angenehmes Wohnklima. Die Immobilie ist zentral gelegen und befindet sich auf einem 588 m² großen Grundstück. Jede Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und ist über das abgeschlossene Treppenhaus erreichbar. Die Wohnungen im Erd- und Oberschoss sind von der Aufteilung gleich. Die 82 m² Wohnungen verfügen über eine Küche, großen Wohn- und Essbereich, sowie zwei weitere Zimmer und ein Badezimmer. Die ca. 62 m² große Dachgeschosswohnung bietet ebenfalls Küche, Badezimmer sowie vier weitere Zimmern. Auf den Fußböden sind Fliesen, Laminat und Teppich verlegt. Alle Wohnungen verfügen alle über Außenrollläden. In der Gemeinschaftswaschküche sind für jede Einheit ein separater Waschmaschinenanschluss vorhanden. Zu jeder Einheit steht ein abschließbarer Kellerraum zur Verfügung. Im Haus integriert ist linksseitig eine Garage angeordnet. Ein gut gepflegter Garten wird von den Mietern im Erdgeschoss bewirtschaftet. Zur Wohnung im ersten Obergeschoss gehört ein Balkon, welcher vom Wohn- und Schlafzimmer erreichbar ist. Verschaffen Sie sich einen eigenen Eindruck von diesem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus und investieren Sie hier als Kapitalanlage. Weitere Fragen zu Nettokaltmieten etc. beantworten wir sehr gern auf Anfrage.

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

Detalhes do equipamento

~ Grundstück: ca. 588 m²
~ Erdgeschoß ca. 82 m²
~ 1. Obergeschoß ca. 82 m²
~ Dachgeschoß ca. 62 m²

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

Tudo sobre a localização

Laudenbach ist einer von sechs Ortsteilen der Stadt Großalmerode. Der Marktplatz der nordhessischen Kleinstadt mit seinen klassizistischen Häusern bildet das Zentrum der Stadt. Geografisch liegt Großalmerode im Geo-Naturpark Frau-Holle-Land. Hierzu zählen der Meißner, das Kaufunger Land sowie das Werratal. Zur Universitätsstadt Witzenhausen sind es nur gut 15 km. Ein ruhiger Radweg am Oberlauf der Gelster entlang bietet eine gute Fahrradverbindung. Mit dem Auto oder Bus ist Witzenhausen in ein paar Minuten erreichbar. Durch die Kernstadt führt die Bundesstraße 451, die bei Helsa in die Bundesstraße 7 und bei Witzenhausen in die Bundesstraße 27 mündet. Sehr schnell ist auch die Kurstadt Bad Sooden-Allendorf (13 km) mit seiner wunderschönen Soletherme (Werratal-Therme) erreichbar. Die umliegenden Städte wie Hessisch Lichtenau sind in nur 15 Minuten und die Kreisstadt Eschwege in weniger als einer halbe Stunde erreichbar. Die nächstgelegenen Großstädte sind Kassel (21 km mit dem Auto) und Göttingen (38 km Fahrt).

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 187.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1961. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 23037137 - 37247 Großalmerode

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com