Ringgau – Renda

Attraktives Zweifamilienhaus mit schönen Ausblick und großem Garten

Número da propriedade: 23037110

PREÇO DE COMPRA: 190.000 EUR • ÁREA: ca. 208,13 m^2 • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 1.842 m^2

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Numa vista geral

Número da propriedade	23037110
Área	ca. 208,13 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	1971
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	190.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2021
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 150 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	27.10.2024
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	77.00 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

O imóvel

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Uma primeira impressão

Dieses attraktive Zweifamilienhaus liegt in Renda, einem Ortsteil der Gemeinde Ringgau. Es bietet eine sehr gute Wohnqualität und einen schönen Ausblick. Ein gepflasterter Hof führt zum Haupteingang des Hauses. Das Haus verfügt über zwei komplette Wohnungen. Beide Ebenen des Hauses verfügen über vier Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC und Balkon mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² und sind nahezu identisch aufgeteilt. Das breite Treppenhaus verbindet beide Etagen. Hier ist also genügend Platz für die ganz große Familie oder die Mehrgenerationenfamilie. Das Gebäude ist voll unterkellert. Im Keller des Gebäudes befindet sich noch ein Backofen, der voll funktionsfähig ist. Der Keller hat auch einen direkten Zugang. Im Untergeschoss befinden sich noch zwei Garagen sowie Lagerräume mit der Heizungsanlage. Die Garagen sind bequem von der Straße aus zu erreichen und bieten ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug. Insgesamt befindet sich die Immobilie in einem guten Zustand, Schönheitsreparaturen wurden laufend durchgeführt. Die nebenstehende große Scheune wurde ebenfalls im Zuge des Hausbaus errichtet. Die Scheune bietet viel Platz für den Fuhrpark oder andere Aktivitäten. Die Scheune hat auch einen Keller. Das große Grundstück ist von der Sonne verwöhnt und bietet Platz für alles, was Spaß macht.

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Detalhes do equipamento

EG ca.106m²
Wohnzimmer ca. 24m²
Schlafzimmer ca. 16,9m²
Küche ca. 10,5m²
Schlafzimmer ca. 16,7m²
Esszimmer ca. 17 m²
Bad ca. 4,8m²
WC ca. 1,8m²
Flur ca. 8,4m²
Treppe ca. 5,5m²
OG ca.101m²
Wohnzimmer ca. 23m²
Schlafzimmer ca. 18m²
Küche ca. 10,5m²
Schlafzimmer ca. 16m²
Schlafzimmer ca. 16 m²
Bad ca. 4,6m²
WC ca. 1,8m²
Flur ca. 5,5m²

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Tudo sobre a localização

Ringgau Renda, ein Dorf mit einer alten Geschichte. Erstmals erwähnt wurde der Ortsteil im Jahre 786. Ein Grund der frühen Besiedelung war sicherlich auch das reichlich vorhandene Wasserreservoir. Es gibt Hinweise das hier bereits vor 1200 Jahren Siedlungen entstanden sind. Die Gemeinde Ringgau liegt im Landkreis Werra-Meißner nahe der Kreisstadt Eschwege. Das Werratal ist mit seinen wunderschönen Wanderrouten und Tälern ein Platz zur Erholung und eine Fundgrube für Kultur und Abenteuer. Hier können Sie von Burg zu Burg , Geschichte zu Geschichte wandern und Natur pur erleben. Es laden ein der Barbarossaweg, der Europäischen Fernwanderweg sowie der Elisabeth- und Jacobspfad. Nach Eisenach sind es nur 26 Kilometer. Die Kulturstadt Bad Hersfeld ist in knapp 50 Kilometern zu erreichen

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.10.2024. Endenergieverbrauch beträgt 77.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 23037110 - 37296 Ringgau – Renda

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com