

Waldkappel

Renditeobjekt-Zwei Pflegeapartments mit garantierter Mieteinnahme

Número da propriedade: 23037091



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 575.000 EUR • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

Numa vista geral

Número da propriedade	23037091
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Ano de construção	1992

Preço de compra	575.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	14.11.2029
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	122.30 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

O imóvel



Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

O imóvel



Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

O imóvel



Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

Uma primeira impressão

Zum Verkauf angeboten werden zwei Pflegeapartments im Seniorenzentrum Waldkappel "Haus Anna-Katharina". Hierbei handelt es sich um zwei Apartments mit garantierter Mietzahlung bis zum 31.12.2039. Ihre Vorteile auf einen Blick: ~ Vor Erstellung des Pachtvertrages hat der Betreiber eine professionelle Standortanalyse durchgeführt. ~ Die Mieteinnahmen sind langfristig garantiert. ~ Bonitätsstarker Pflegeheim Betreiber, Absicherung durch Krankenkasse bzw. Sozialamt ~ Mieterhöhung durch Indexierung, einfach, stressfrei und ohne Streitpotential ~ Kein primärer Lagefokus, da Pflegeimmobilien eine soziale Notwendigkeit sind. ~ Volle Mietzahlung auch bei Leerstand. ~ Die Instandhaltung erfolgt durch den Betreiber, Mietrendite verbleibt beim Eigentümer. ~ Keine Verwaltungskosten, dies übernimmt der "Mieter" selbst und rechnet sie eigenständig ab. Pflegeimmobilien an ausgesuchten Standorten bieten maximale Sicherheit mit Top-Renditen. Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten und lehnen sich entspannt zurück!

Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

Detalhes do equipamento

1. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 225/10000
2. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 437,76/10000

Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 122.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 23037091 - 37284 Waldkappel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege
E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com