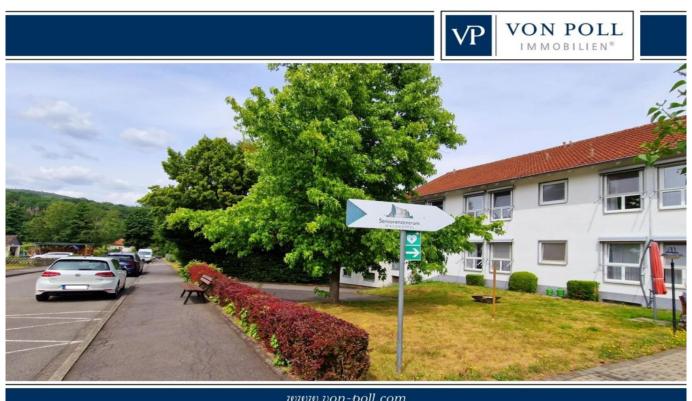


#### Waldkappel

# Renditeobjekt-Zwei Pflegeapartments mit garantierter Mieteinnahme

Número da propriedade: 23037091



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 575.000 EUR • QUARTOS: 2



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Outras informações
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	23037091
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	2
Ano de construção	1992

Preço de compra	575.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço



# Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	14.11.2029
Aquecimento	Petróleo

Energético	consumo de energia
Consumo final de energia	122.30 kWh/m²a
Classificação energética	D



### O imóvel







#### O imóvel







### O imóvel





#### Uma primeira impressão

Zum Verkauf angeboten werden zwei Pflegeapartments im Seniorenzentrum Waldkappel "Haus Anna-Katharina". Hierbei handelt es sich um zwei Apartments mit garantierter Mietzahlung bis zum 31.12.2039. Ihre Vorteile auf einen Blick: ~ Vor Erstellung des Pachtvertrages hat der Betreiber eine professionelle Standortanalyse durchgeführt. ~ Die Mieteinnahmen sind langfristig garantiert. ~ Bonitätsstarker Pflegeheim Betreiber, Absicherung durch Krankenkasse bzw. Sozialamt ~ Mieterhöhung durch Indexierung, einfach, stressfrei und ohne Streitpotential ~ Kein primärer Lagefokus, da Pflegeimmobilien eine soziale Notwendigkeit sind. ~ Volle Mietzahlung auch bei Leerstand. ~ Die Instandhaltung erfolgt durch den Betreiber, Mietrendite verbleibt beim Eigentümer. ~ Keine Verwaltungskosten, dies übernimmt der "Mieter" selbst und rechnet sie eigenständig ab. Pflegeimmobilien an ausgesuchten Standorten bieten maximale Sicherheit mit Top-Renditen. Lassen Sie ihr Geld für sich arbeiten und lehnen sich entspannt zurück!



#### Detalhes do equipamento

- 1. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 225/10000
- 2. Pflegeapartment Miteigentumsanteil 437,76/10000



#### Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 14.11.2029. Endenergieverbrauch beträgt 122.30 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist D.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30 Eschwege E-Mail: eschwege@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com