Werneuchen – Weesow

Grundstück mit Weitblick für Wohnbebauung

Número da propriedade: 23138002T

PREÇO DE COMPRA: 99.500 EUR • **ÁREA DO TERRENO:** 642 m^2

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Numa vista geral

Número da propriedade	23138002T
Disponibilidade	consoante marcação de visita

Preço de compra	99.500 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Dados energéticos

Certificado Energético	Legally not required

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

O imóvel

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

O imóvel

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

O imóvel

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

O imóvel

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

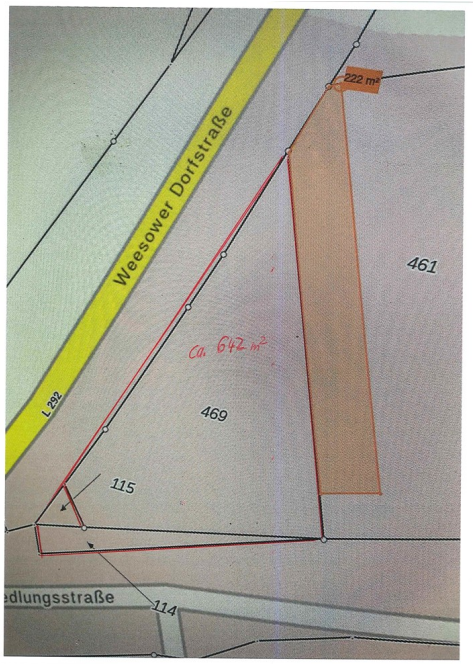
O imóvel

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

O imóvel

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

O imóvel



Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

O imóvel

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Verlässlichkeit.
Unser Verhalten ist stets vorbildlich: Wir begegnen allen Kunden mit Wertschätzung, Diskretion und Respekt.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Uma primeira impressão

Am Rande der Kleinstadt Werneuchen liegt in ruhiger und idyllischer Lage der kleine Ort Weesow. Hier befindet sich das angebotene Baugrundstück mit ca. 642 m² und unverbaubaren Blick über die Felder. Der Ort ist geprägt von landwirtschaftlichen Betrieben, hübschen Bauernhäusern und professionellen Reiterhöfen mit Reithallen und viel Auslauf für die Vierbeiner. Die Zufahrt auf Ihr künftiges Grundstück erfolgt über das Flurstück 114. Die Grundstücksvermessung wird von den Eigentümern in Auftrag gegeben und bezahlt. Für den künftigen Nutzer entstehen somit keine Kosten. Mit einer dichten Hecke umgeben und bis auf den kleinen Hühnerstall, der von den Eigentümern noch entfernt werden kann, ist es frei von Altlasten. Wasser- und Abwasser, Strom und Gas liegen im Straßenbereich an.

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Detalhes do equipamento

- unbebautes Grundstück 642 m²
- bebaubar nach § 34 BauGB
- Medien liegen im Straßenbereich an

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Tudo sobre a localização

Östlich gelegen von Berlin erstreckt sich die hübsche Kleinstadt Werneuchen mit seinen acht Ortsteilen und fast 10.000 Einwohnern. Unser Verkaufsobjekt befindet sich im idyllischen OT Weesow, dessen Ursprünglichkeit noch gegeben ist und liegt ca. 40km von der Hauptstadt entfernt. Sowohl mit dem Auto als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Zentrum Berlins nicht weit entfernt. Über die Bundesstraße B158 oder die Autobahn A10 gelingt es Ihnen mit dem Auto die Berliner Innenstadt in ca. 45 Minuten zu erreichen. Auch den Bahnfahrern wird mit dem Regionalzug RB25 Richtung Bahnhof Ostkreuz eine gute Alternative geboten. An naheliegenden Einkaufsmöglichkeiten, Tankstellen, Schulen und Ärzten soll es Ihnen hier auch nicht fehlen. Unsere Schulkinder haben die Wahl und können die Europaschule in Werneuchen, die Privatschule in Blumberg oder das Gymnasium in Bernau besuchen. Ein Schulbus, den auch die Dorfbewohner außer dem Linienbus nutzen können, bringt sie täglich hin und zurück. Genießen Sie die Vorzüge eines kleinen Dorfes und seiner grünen Dorfrandlage und lassen sich begeistern!

Número da propriedade: 23138002T - 16356 Werneuchen – Weesow

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14 Barnim
E-Mail: barnim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com