

Putensen

Erstbezug- Büro- und Hallenfläche in Putensen/Salzhausen

Número da propriedade: 26095017



PREÇO DO ALUGUEL: 2.036 EUR

Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

Numa vista geral

Número da propriedade	26095017
Ano de construção	2025
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço do aluguel	2.036 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Comissão para arrendatários	3,57 % der Nettokaltmiete inkl. 19 % MwSt.
Área total	ca. 217 m ²
Área comercial	ca. 80 m ²
Área arrendáve	ca. 217 m ²
Espaço de escritório	ca. 137 m ²

Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

Dados energéticos

Fonte de Energia	Calor ambiental	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	27.08.2036	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2026

Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

O imóvel



Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

O imóvel



Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

O imóvel



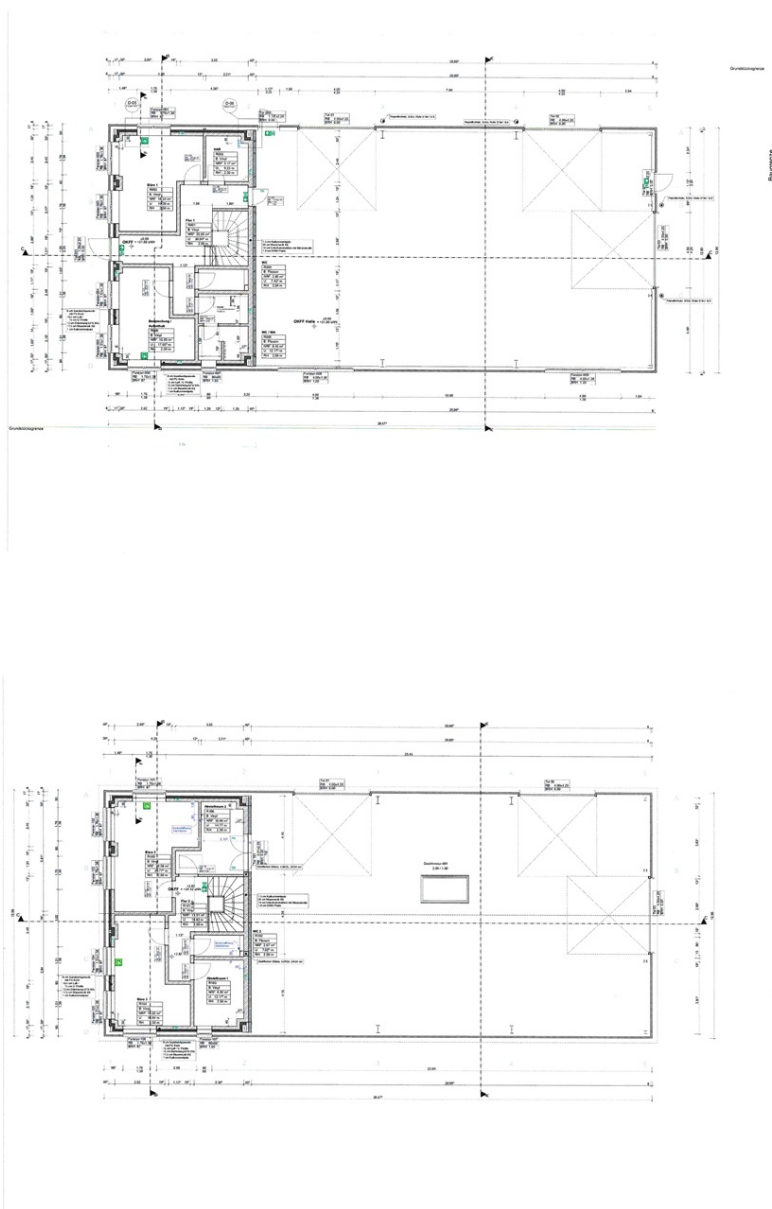
Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

O imóvel



Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

Uma primeira impressão

Dieses 2026 fertiggestellte, moderne 2-geschossige Bürogebäude mit Teillagerfläche in Putensen steht als Erstbezug ab sofort zur Vermietung zur Verfügung:

- ca. 137 m² Bürofläche
- 4 Büro-/Besprechungsräume (19,73 m², 16,82 m², 21,74 m², 19,40 m²)
- Separater Server-/Abstellraum
- Archivraum
- Abstellraum
- 3 moderne Sanitärbereiche mit einer Dusche
- LAN-Anschlüsse in den Büroräumen
- Anschlüsse für eine Küchenpantry vorinstalliert
- Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- elektrische Rolläden
- ca. 80 m² variable, offene TeilLagerfläche mit 4x4 m elektrischem Sektionaltor, Wasseranschluss, Elektro + Starkstromanschluss, Fb.-Heizung, Höhe, Lagerhalle ca. 7,50 m, Die restliche Lagerfläche der Halle ist vermietet und steht nicht zur Verfügung.
- Zwei Außenstellplätze
- Grundstück ca. 1.284 m²
- Kaltmiete zzgl. NK + MwSt. (2.720,--€)
- Mindestmietlaufzeit 2 Jahre

Die angebotene Bürofläche kann auch ohne Lagerfläche angemietet werden.

Für weitere Auskünfte und einen Besichtigungstermin stehen wir gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Putensen der Gemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg in einem Mischgebiet aus Gewerbe, landwirtschaftlichen Betrieben und einem Neubaugebiet mit Wohnhäusern.

Über die A7, Anschlussstelle Egestorf, Garlstorf oder Thieshope besteht eine schnelle Autobahnverbindung nach Hamburg oder Hannover. Nach Lüneburg fährt man über die schnellste Route in rund 24 Minuten .

Número da propriedade: 26095017 - 21376 Putensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com