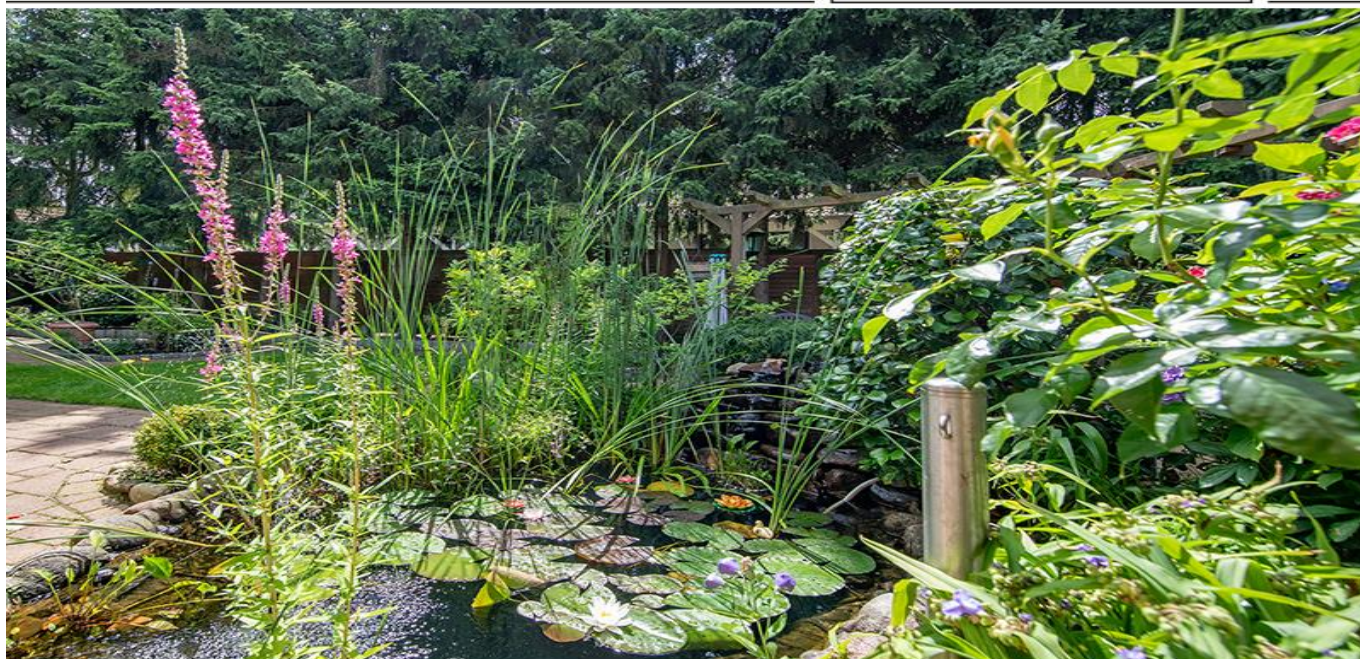


Buchholz i.d.N.

Grüne Oase !

Número da propriedade: 25095027



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 469.000 EUR • ÁREA: ca. 134,39 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 785 m²

Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Numa vista geral

Número da propriedade	25095027	Preço de compra	469.000 EUR
Área	ca. 134,39 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1981		
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás natural leve	Consumo final de energia	160.70 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	28.07.2035	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1981

Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

O imóvel



Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

O imóvel



Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

O imóvel



Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

O imóvel



Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

O imóvel



Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

O imóvel



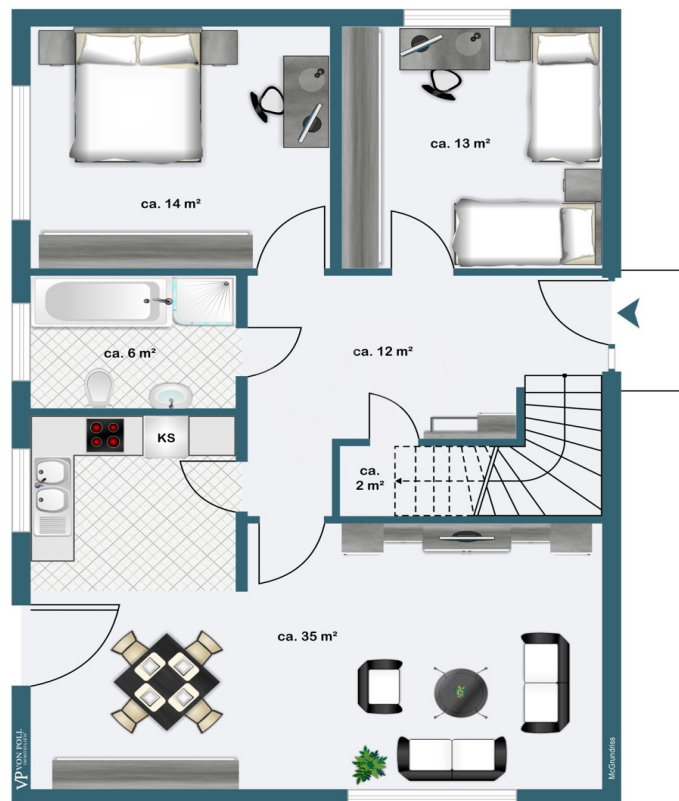
Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

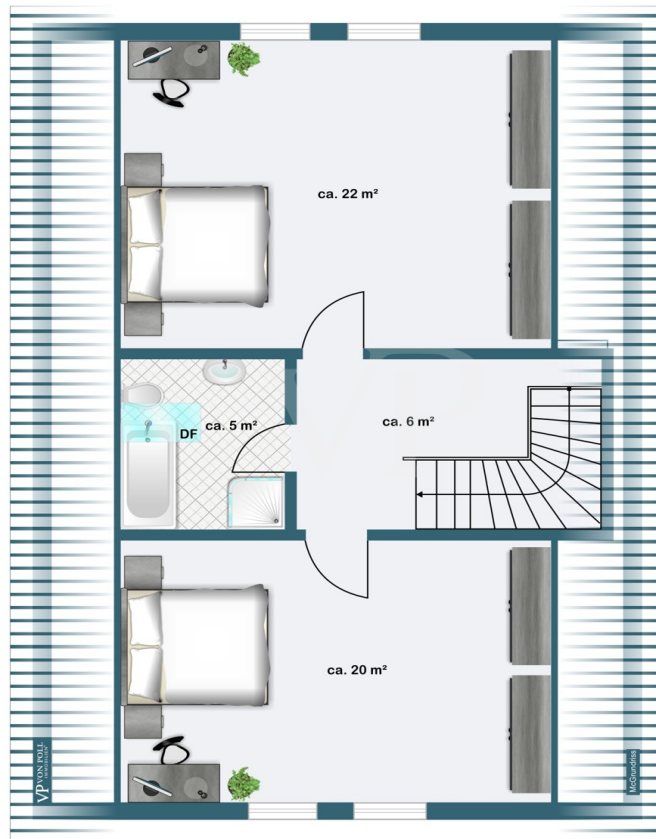
O imóvel



Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Uma primeira impressão

Als Zwillingshaus 1981 massiv erbaut, präsentiert sich diese Wohlfühlimmobilie äußerst gepflegt und ist von einem traumhaften Garten umgeben.

Zentral in Buchholz leben und fußläufig oder mit dem Buchholz Bus nach kurzer Zeit die Fußgängerzone erreichen - hier ist es möglich !

Mit viel Holz behaglich gestaltet, bietet das Erdgeschoss Platz für das homeoffice, einen Wohnbereich mit anschließender offener Küche, das Badezimmer und das Esszimmer. Die Holzfenster wurden 2008 komplett erneuert.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumigen Schlafzimmer und ein Duschbad.

Lauschige Plätze für jede Witterung und Tageszeit sind in dem wunderschönen Garten vorhanden.

Freuen Sie sich auf ein gepflegtes Haus in Buchholz !

Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Tudo sobre a localização

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 40.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und ca. 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Buchholz verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und alle weiterführenden Schulformen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht die Stadt Buchholz zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser modernen Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.

Número da propriedade: 25095027 - 21244 Buchholz i.d.N.

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com