

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Bungalow in Feldrandlage

Número da propriedade: 24095011



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 598.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.820 m²

Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Numa vista geral

Número da propriedade	24095011
Área	ca. 180 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1973

Preço de compra	598.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2015
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 145 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	06.06.2033
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	226.30 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



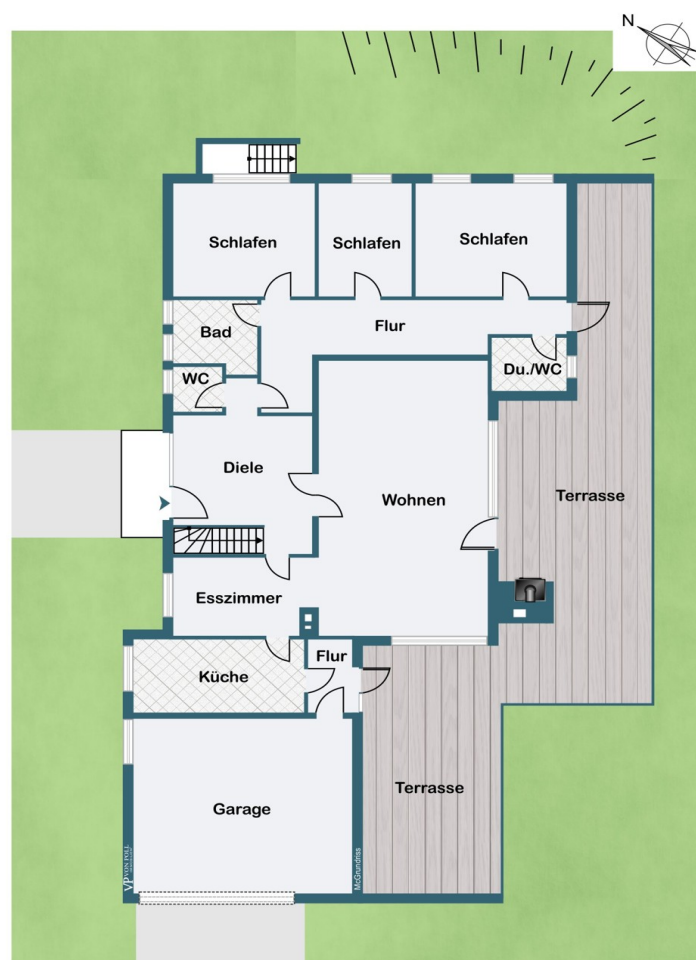
Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

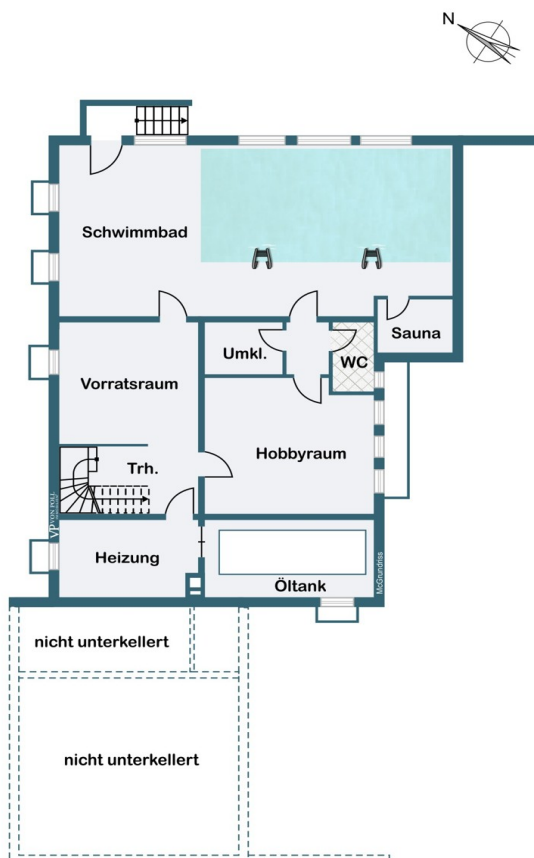
O imóvel



Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Uma primeira impressão

In bevorzugter Feldrandlage wurde der Bungalow 1973 erbaut. Es handelt sich um eine der schönsten Wohnlagen in Holm-Seppensen. Über den großzügigen Eingangsbereich, erschließt sich der Tagesraum durch eine zweiflügelige Türanlage. Der integrierte Kaminbereich bietet Platz für gemütliche Stunden. Die weitläufige Terrasse ist teilweise überdacht und erstreckt sich über die Südseite der Immobilie. Ein separates Esszimmer befindet sich direkt neben der Küche. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und das Gäste-WC komplettieren diese Ebene. Diverse Vorratsräume, das stillgelegte Schwimmbad sowie die Heizung aus 2015 befinden sich im Kellergeschoss. Die Einrichtung entspricht überwiegend dem Baujahr. Genießen Sie die Sonnenuntergänge über den Feldern in Ihrem eigenen Garten !

Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Grundschule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 226.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com