

Toppenstedt

Lebensplatz !

Número da propriedade: 23095029



PREÇO DE COMPRA: 169.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 930 m²

Número da propriedade: 23095029 - 21442 Toppenstedt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23095029 - 21442 Toppenstedt

Numa vista geral

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|--|
| Número da propriedade | 23095029 | Preço de compra | 169.000 EUR |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita | Tipo de objeto | Terreno |
| | | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 6,25% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| | | Área útil | ca. 0 m ² |

Número da propriedade: 23095029 - 21442 Toppenstedt

O imóvel



Número da propriedade: 23095029 - 21442 Toppenstedt

Uma primeira impressão

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in gewachsener Lage von Toppenstedt und bietet Platz für ein Einzelhaus nach Ihren Vorstellungen. Eine Baubindung existiert nicht. Das Grundstück hat kein Gefälle und ist unerschlossen. Die eigene Zufahrt, mit einer Breite von 4 Metern, ist hälftig inkludiert. Die Erschließungs- und Teilungskosten liegen beim Käufer. Die Bebauung ist nach §34 BauGB (Nachbarschaftsbebauung) möglich. Das heißt: -Art der baulichen Nutzung und -Maß der baulichen Nutzung, - Bauweise und -Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, fügen sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Es ist eine eingeschossige Bebauung genehmigt worden. Für Fragen stehen wir gern zur Verfügung.

Número da propriedade: 23095029 - 21442 Toppenstedt

Tudo sobre a localização

Toppenstedt liegt in der Samtgemeinde Salzhausen im Landkreis Harburg. Der Ort hat ca. 2100 Einwohnern und befindet sich am Ostrand der Lüneburger Heide. Toppenstedt liegt etwa 40 Kilometer südlich von Hamburg an der A 7. Die Nähe zur Autobahn und zur Metropole Hamburg macht den Ort gleichfalls interessant für Geschäftsreisende und Familien mit Kindern (alle Schularten sind in den Nachbarorten wie Garstedt und Salzhausen vorhanden). Entfernung: Toppenstedt – Hamburg – 40 km, Toppenstedt-Hanstedt -12 km, Toppenstedt – Salzhausen – 9 km. Salzhausen ist bekannt und beliebt bei Reitern, als Austragungsort internationaler Turniere. Naturliebhaber können die Landschaft bei Spaziergängen und Wanderungen erleben. Reiter finden ein ausgedehntes Reitwegenetz vor. Radfahrer freuen sich über das ständig wachsende Radwegenetz und sollte es einmal der Ruhe und des Sports genug sein, lockt die Stadt Lüneburg mit seiner wunderschönen, mittelalterlichen Altstadt (20km).

Número da propriedade: 23095029 - 21442 Toppenstedt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com