

**Buchholz / Holm-Seppensen**

# Bauplatz ! EFH oder DH möglich !

***Número da propriedade: 23095013***



**PREÇO DE COMPRA: 398.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.501 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## Numa vista geral

Número da propriedade	23095013	Preço de compra	398.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número da propriedade: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## O imóvel



**Número da propriedade: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Uma primeira impressão

In bevorzugter Sackgassenlage befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit Altsubstanz.

Die optimale Südausrichtung und der Zuschnitt begünstigen eine Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder einem Doppelhaus (WEG).

Für das betreffende Wohngebiet gilt der Bebauungsplan " Am Hügel - Lindenweg ". Ein Glasfaseranschluß ist möglich.

Die Errichtung der vollbiologischen Kläranlage sowie der Abriss der Altsubstanz muß vom Käufer übernommen werden.

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung !

**Número da propriedade: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

**Número da propriedade: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

---

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: [nordheide@von-poll.com](mailto:nordheide@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)