

Villingen-Schwenningen

Traumhafte Erdgeschosswohnung zur Miete in beliebter Wohngegend

Número da propriedade: 24060003



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 990 EUR • ÁREA: ca. 104 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

Numa vista geral

Número da propriedade	24060003
Área	ca. 104 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1981

Apartamento	Piso
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

Dados energéticos

Fonte de Energia	ERDGAS_SCHWER	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	30.08.2033	Consumo final de energia	82.10 kWh/m ² a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

O imóvel



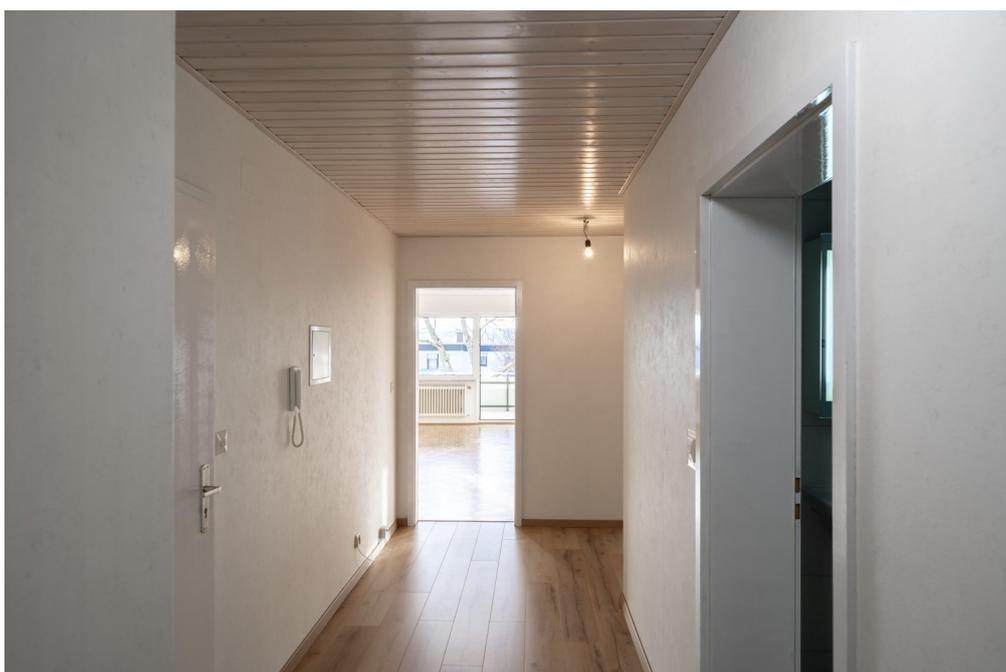
Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

O imóvel



Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

Uma primeira impressão

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von etwa 104 m² bietet ein zeitgemäßes und behagliches Wohngefühl in einer der begehrtesten Wohngegenden von Villingen, gelegen in einem charmanten 2-Familienhaus. Die Immobilie wurde kürzlich komplett renoviert. Das Erdgeschoss-Apartment besticht durch eine helle und moderne Raumgestaltung, die einladend und gemütlich zugleich wirkt. Großzügig geschnittene Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Ihr persönliches Zuhause. Die Küche ist mit einer großzügigen Fensterfront versehen, die reichlich Tageslicht hereinlässt. Von hier aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der nach Südwesten ausgerichtet ist und zu entspannten Momenten und einem herrlichen Ausblick einlädt. Zusätzlich verfügt sie über eine moderne, neue Einbauküche, die mit den vielen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Die Wohnung wurde mit Blick auf Komfort und Zugänglichkeit für alle Altersgruppen gestaltet und verfügt über einen barrierefreien Zugang. Der Parkettboden verleiht den Räumen ein warmes Flair. Die Immobilie umfasst zwei Badezimmer, eines mit Dusche und eines mit Badewanne, was den Komfort zusätzlich erhöht. Der Waschmaschinenanschluss in der Küche ermöglicht eine bequeme Nutzung des Haushaltsgeräts. Ausgestattet mit Parkettboden, 2-fach Kunststoff-Fenstern und einer effizienten Gasheizung bietet diese Immobilie nicht nur eine ästhetisch ansprechende, sondern auch eine energieeffiziente Wohnlösung. Die Wohnung steht ab sofort zur Miete bereit.

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

Detalhes do equipamento

- * großzügige 3-Zimmer-Wohnung
- * Baujahr 1981
- * 2 Bäder (1x mit Badewanne, 1x mit Dusche)
- * Balkon
- * Gasheizung
- * 2-fach Kunststoff-Fenster
- * Parkettboden, Fliesen
- * neue Einbauküche
- * sehr guter Zustand

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360 Grad-Rundgang durch die Wohnung, für einen weiteren ersten Eindruck.

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

Tudo sobre a localização

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität. Die historische Altstadt Villingen bietet alles, was das Herz begehrt. Von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bis hin zum Kino sowie ein Theater zur Gestaltung Ihres Freizeitprogramms. Den Stadtteil Schwenningen erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Pkw. Hier wird das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeiteinrichtungen abgerundet. Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 gelangen Sie zügig in die umgrenzenden Großstädte Stuttgart und Singen. Richtung Westen starten Sie in den mit über 3.940 km² größten Naturpark Deutschlands - der Südschwarzwald als Naherholungsgebiet. Eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.8.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 82.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas schwer. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24060003 - 78052 Villingen-Schwenningen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nadja Kiefer

Klosterring 12 Villingen-Schwenningen
E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com