

Münster

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung im Kreuzviertel

Número da propriedade: 26055045



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 355.000 EUR • ÁREA: ca. 62 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

Numa vista geral

Número da propriedade	26055045
Área	ca. 62 m ²
Piso	2
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1955

Preço de compra	355.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 6 m ²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

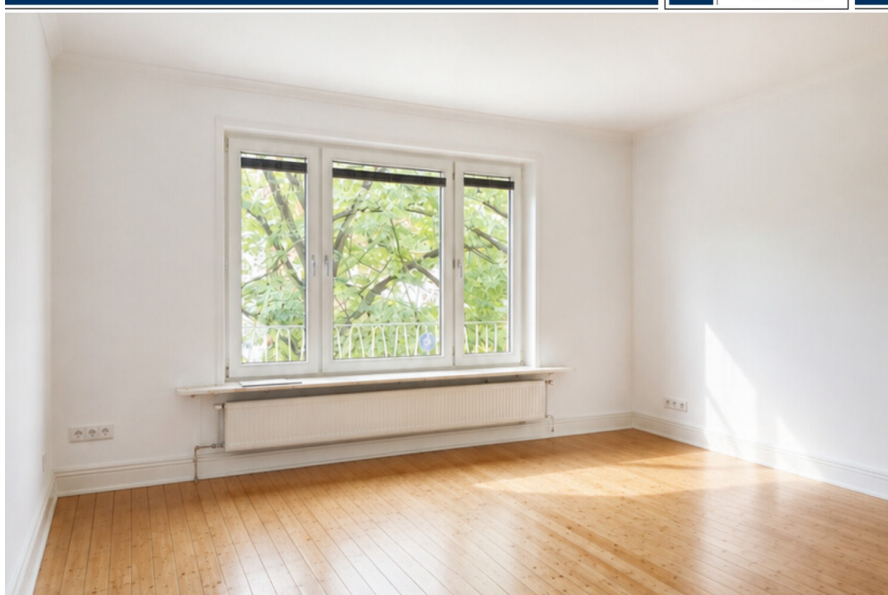
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	14.03.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	118.00 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1955

Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



www.von-poll.com



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



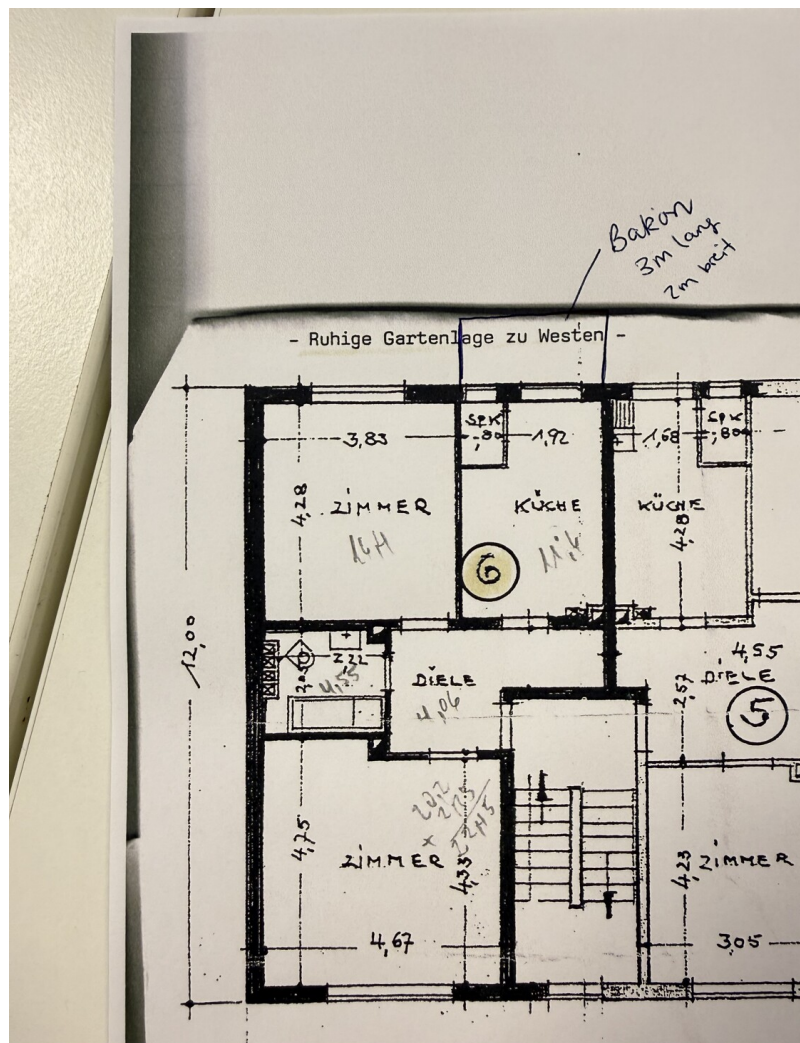
Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

Uma primeira impressão

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Wohnlagen Münsters, dem beliebten Kreuzviertel. Auf ca. 62 m² Wohnfläche bietet sie eine gut durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Das Wohngebäude wurde im Jahr 1955 errichtet, die Wohnung selbst im Jahr 1995 grundlegend saniert. Im Zuge der Sanierung wurden unter anderem die ursprünglichen Dielenböden sorgfältig aufgearbeitet und erhalten. Sie verleihen den Räumen einen besonderen Charakter und unterstreichen den Altbaucharme der Wohnung. Das Badezimmer wurde zuletzt im Jahr 2020 modernisiert und befindet sich in einem zeitgemäßen und gepflegten Zustand.

Großzügige Fensterflächen sorgen in den Wohnräumen für viel natürliches Tageslicht. Das geräumige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen kombinierten Wohn- und Essbereich. Auch das separate Schlafzimmer verfügt über eine angenehme Größe und gute Stellmöglichkeiten.

Die Küche bildet zugleich den Zugang zum großzügigen Balkon, der die Wohnfläche um einen attraktiven Außenbereich ergänzt und ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzgelegenheit bietet.

Insgesamt verbindet die Wohnung den Charakter eines gepflegten Bestandsgebäudes mit bereits erfolgten Modernisierungen, einer funktionalen Raumaufteilung und einem großzügigen Balkon.

Das Kreuzviertel zählt zu den begehrtesten Wohnlagen Münsters. Die Nähe zur Innenstadt sowie die sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und einer guten Verkehrsanbindung machen die Lage besonders attraktiv.

Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich im beliebten Kreuzviertel von Münster, einer der gefragten und etablierten Wohnlagen der Stadt. Das gewachsene Viertel zeichnet sich insbesondere durch seine zentrale Lage, eine gute Infrastruktur und kurze Wege in die Innenstadt aus.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckereien, Cafés, Restaurants sowie weitere Dienstleistungsangebote befinden sich im näheren Umfeld. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind gut erreichbar. Die Münsteraner Innenstadt lässt sich bequem mit dem Fahrrad oder zu Fuß erreichen. Die Promenade bietet dabei eine schnelle und weitgehend autofreie Verbindung zu zahlreichen zentralen Zielen.

Darüber hinaus besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Verschiedene Busverbindungen ermöglichen eine unkomplizierte Erreichbarkeit der Innenstadt sowie weiterer Stadtteile. Auch der Hauptbahnhof ist gut erreichbar. Die Kombination aus zentraler Lage, guter Infrastruktur und kurzen Wegen macht das Kreuzviertel zu einem attraktiven Wohnstandort.

Número da propriedade: 26055045 - 48147 Münster

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com