

Münster / Hilstrup

Großzügiges Einfamilienhaus mit Garten in Münster - Hilstrup

Número da propriedade: 26055040



PREÇO DE COMPRA: 815.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m² • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 650 m²

Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Numa vista geral

Número da propriedade	26055040
Área	ca. 200 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	7
Quartos	4
Casas de banho	4
Ano de construção	1975
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	815.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	1990
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 70 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Varanda

Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	30.07.2036	Procura final de energia	210.01 kWh/m²a
Aquecimento	Petróleo	Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1975

Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



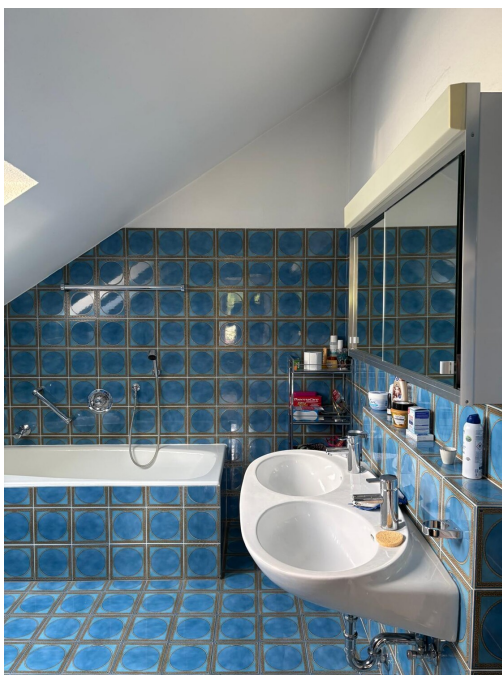
Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

O imóvel



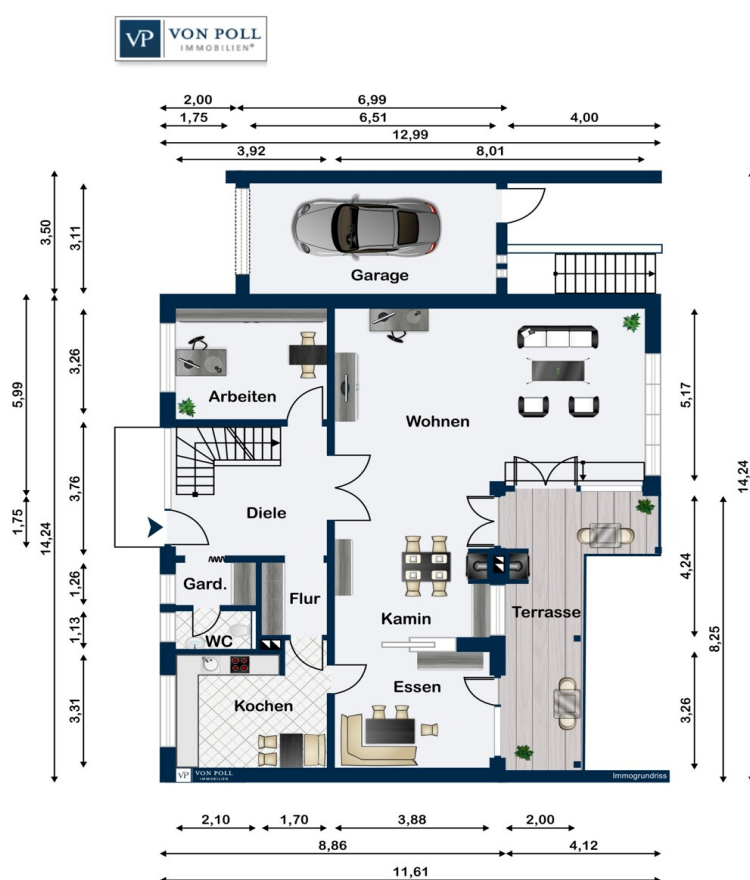
Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hiltrup

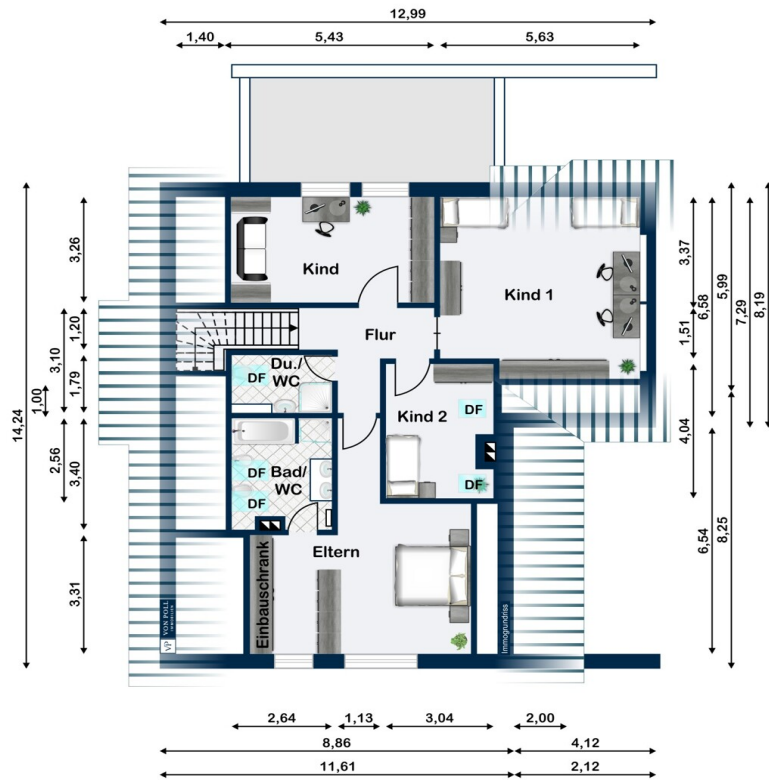
O imóvel

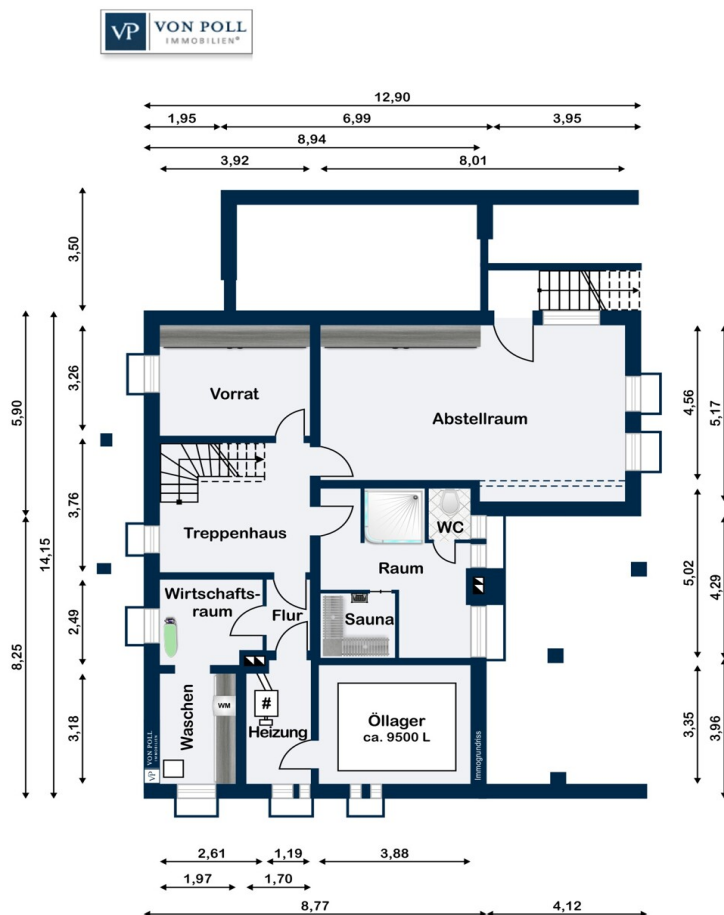


Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Uma primeira impressão

In ruhiger Lage von Münster-Hiltrup bietet dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1975 auf rund 200 m² Wohnfläche ideale Voraussetzungen für Familien mit erhöhtem Platzbedarf. Die Immobilie hat eine solide Bausubstanz und befindet sich in einem gut erhaltenen Zustand. Helle, vielseitig nutzbare Räume sowie eine durchdachte Raumaufteilung schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der großzügige Wohnbereich bietet direkten Zugang zur Terrasse und in den etwa 300 m² großen Garten. Ein Kamin im Haus sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Ergänzend steht im Außenbereich ein offener Außenkamin zur Verfügung. Der Garten bietet viel Platz zum Entspannen, Spielen und für gemeinsame Stunden im Freien. Insgesamt stehen vier Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Ergänzt wird das Raumangebot durch rund 70 m² Nutzfläche im Keller. Neben zusätzlichen Abstell- und Nutzungsmöglichkeiten befindet sich dort eine Sauna.

Aufgrund der Nähe zum Herz-Jesu-Krankenhaus Münster-Hiltrup ist die Immobilie auch für Ärztinnen und Ärzte sowie deren Familien besonders interessant. Die kurze Entfernung zum Arbeitsplatz lässt sich dabei gut mit einem großzügigen und familiengerechten Wohnumfeld verbinden.

Das etwa 650 m² große Grundstück, die großzügige Wohnfläche und der gepflegte Gesamtzustand machen diese Immobilie zu einem vielseitigen Zuhause mit viel Freiraum für individuelle Wohn- und Freizeitideen.

Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage von Münster-Hiltrup. Das gewachsene Wohnumfeld ist überwiegend von Ein- und Zweifamilienhäusern geprägt und bietet eine angenehme Verbindung aus stadtnaher Lage und hohem Erholungswert.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Hiltruper Ortszentrum beziehungsweise entlang der Marktallee gut erreichbar. Auch das Herz-Jesu-Krankenhaus Münster-Hiltrup und der Standort von BASF Coatings befinden sich in der näheren Umgebung. Dadurch ist die Lage insbesondere auch für Beschäftigte dieser Einrichtungen attraktiv.

Der Dortmund-Ems-Kanal und verschiedene Grünflächen bieten zudem vielfältige Möglichkeiten für Spaziergänge, Fahrradtouren und weitere Freizeitaktivitäten.

Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Umgebung und ermöglicht eine gute Anbindung in Richtung Hiltrup, Amelsbüren und Münster. Darüber hinaus bietet der Bahnhof Münster-Hiltrup regelmäßige Zugverbindungen zum Münsteraner Hauptbahnhof; die reine Fahrzeit beträgt nur wenige Minuten. Über die umliegenden Hauptverkehrsstraßen sind sowohl die Innenstadt als auch die Autobahnen A1 und A43 mit dem Auto gut erreichbar.

Número da propriedade: 26055040 - 48165 Münster / Hilstrup

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com