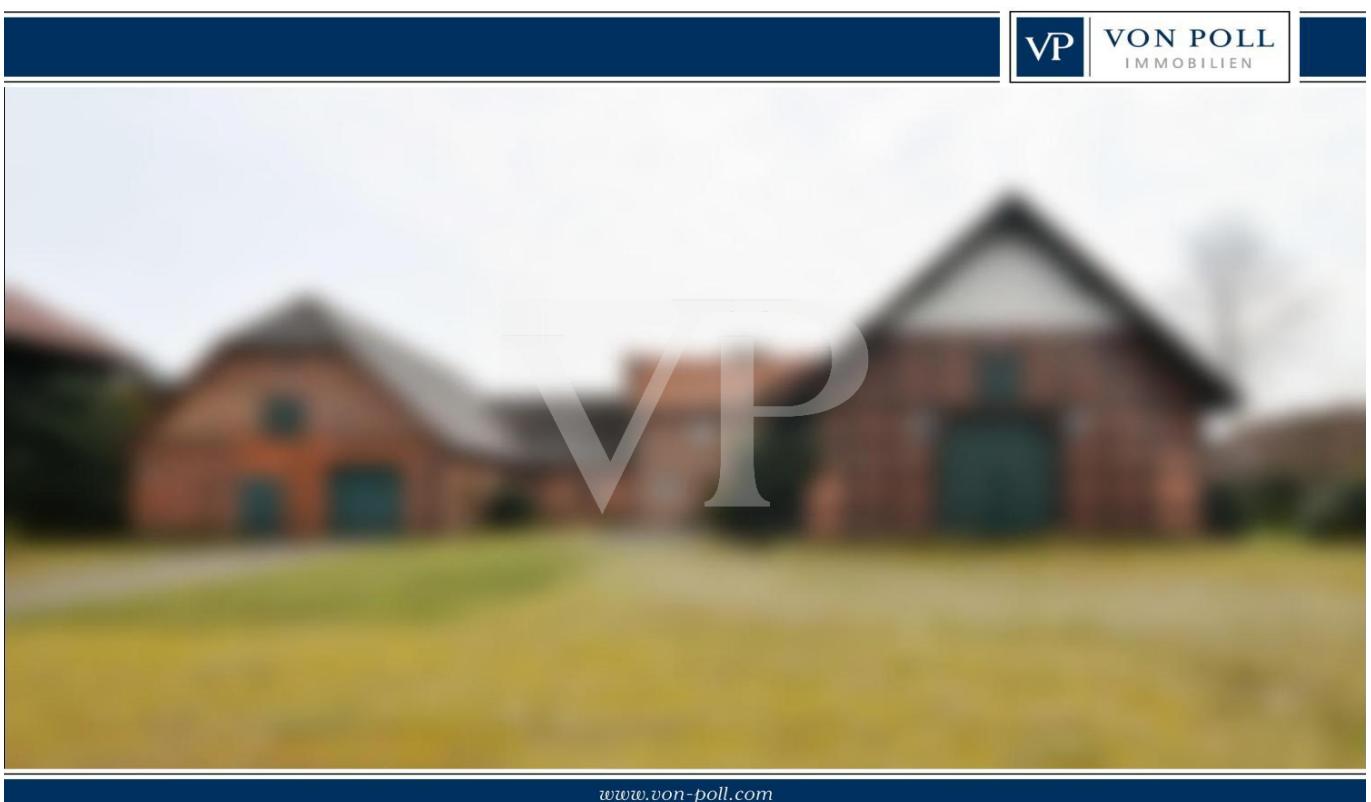


Borken

Saniertes Reschhof im Herzen der Natur

Número da propriedade: 26055003



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.900.000 EUR • ÁREA: ca. 298 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.568 m²

Número da propriedade: 26055003 - 46325 Borken

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26055003 - 46325 Borken

Numa vista geral

Número da propriedade	26055003	Preço de compra	1.900.000 EUR
Área	ca. 298 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6	Modernização / Reciclagem	2012
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	3	Área útil	ca. 100 m ²
Ano de construção	1911	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda

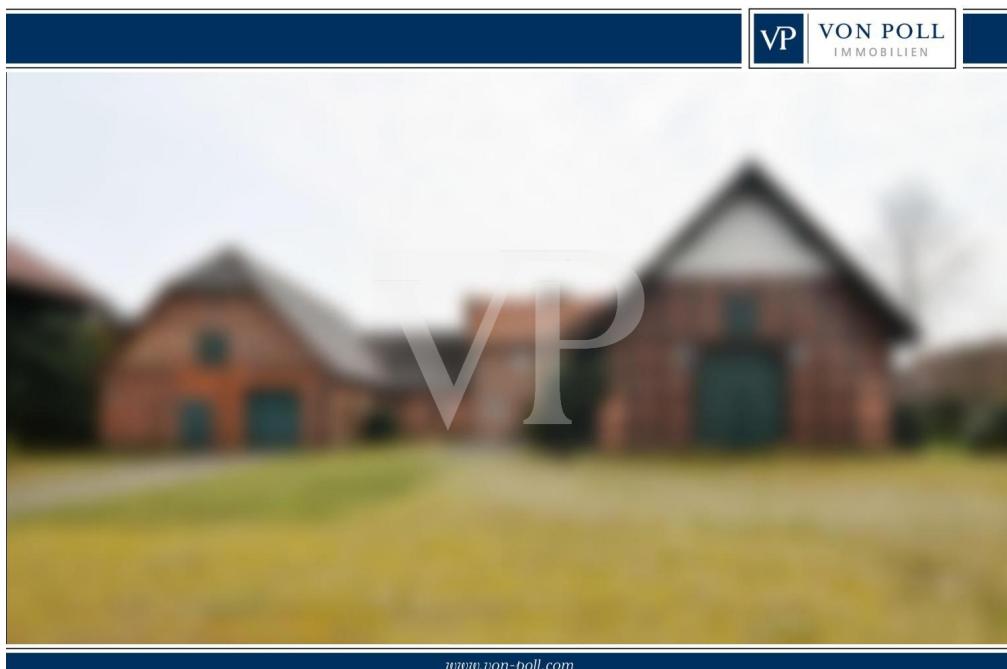
Número da propriedade: 26055003 - 46325 Borken

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	36.40 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	18.03.2035	Classificação energética	A
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2024

Número da propriedade: 26055003 - 46325 Borken

O imóvel



www.von-poll.com

Número da propriedade: 26055003 - 46325 Borken

Uma primeira impressão

Dieses großzügige Resthof-Anwesen aus dem Jahr 1911 bietet eine attraktive Möglichkeit, modernes Wohnen mit dem unverwechselbaren Charme eines historischen Landhauses zu verbinden. Die sanierte Immobilie befindet sich auf einem ca. 2.568 m² großen Grundstück und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 298 m², die sich auf insgesamt sechs Räume verteilt. Die umfangreiche Modernisierung im Jahr 2012 vereint klassische Elemente mit zeitgemäßem Komfort und schafft ein repräsentatives Zuhause für anspruchsvolle Wohnwünsche.

Das Haus besticht durch eine klare Raumaufteilung mit fünf Schlafzimmern und drei hochwertig ausgestatteten Bädern. Großzügigkeit und Helligkeit prägen das gesamte Raumkonzept, unterstützt durch große Fensterflächen, die ein angenehmes Tageslicht in die Innenräume lassen. Der Wohnbereich überzeugt durch seine Geräumigkeit und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsideen, sei es für einen gemütlichen Rückzugsort oder das Zusammensein in größerer Runde.

Número da propriedade: 26055003 - 46325 Borken

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 36.40 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número da propriedade: 26055003 - 46325 Borken

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster
Tel.: +49 251 - 39 77 65 0
E-Mail: muenster@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com