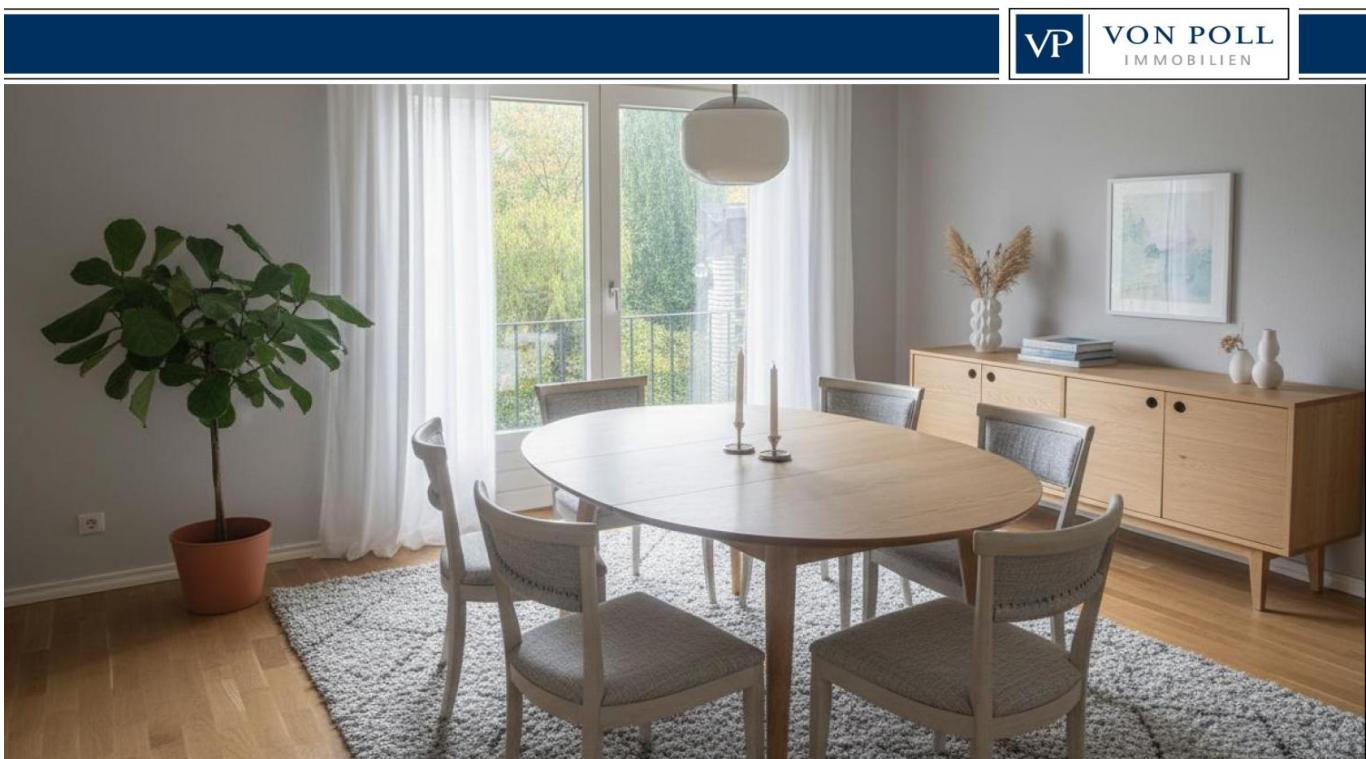


Münster

Vielfältig nutzbarer Bungalow in Nienberge

Número da propriedade: 25055078



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 549.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m² • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 408 m²

Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

Numa vista geral

Número da propriedade	25055078	Preço de compra	549.000 EUR
Área	ca. 200 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	2	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1975	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

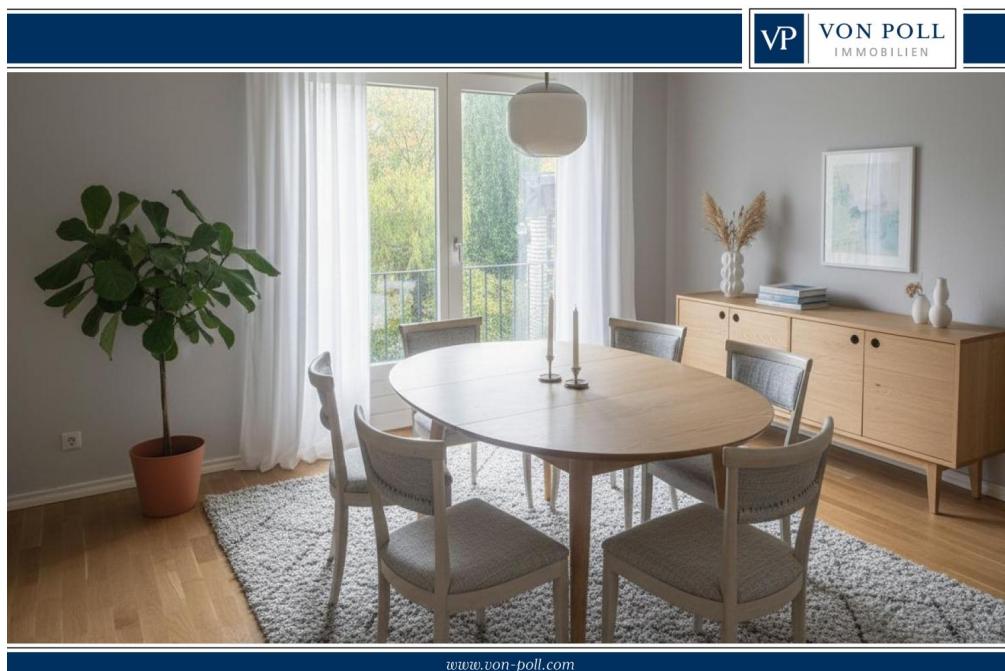
Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	14.12.2035	Procura final de energia	273.00 kWh/m ² a
		Classificação energética	H
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

O imóvel



www.von-poll.com



www.von-poll.com

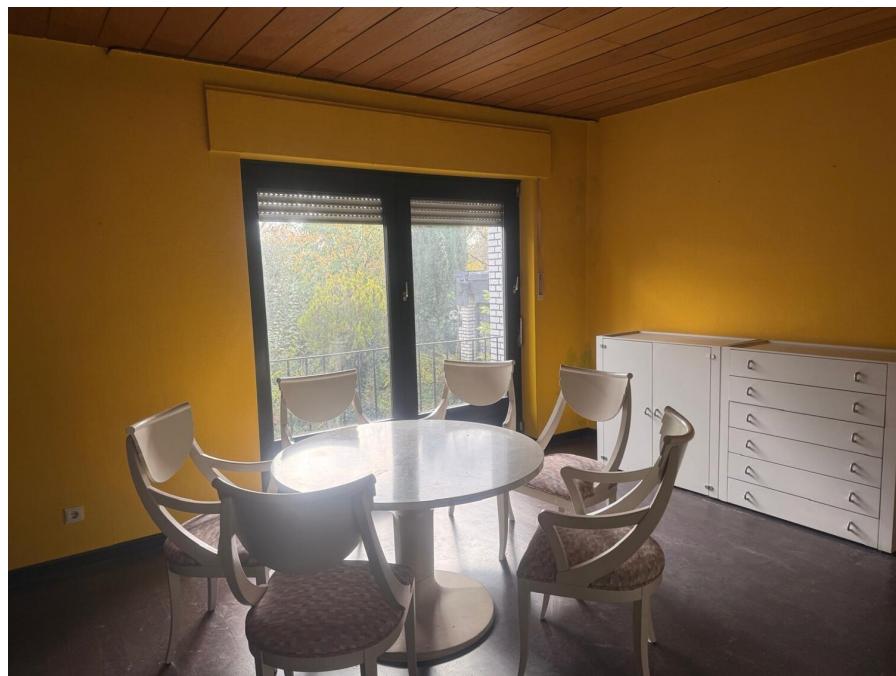
Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

O imóvel



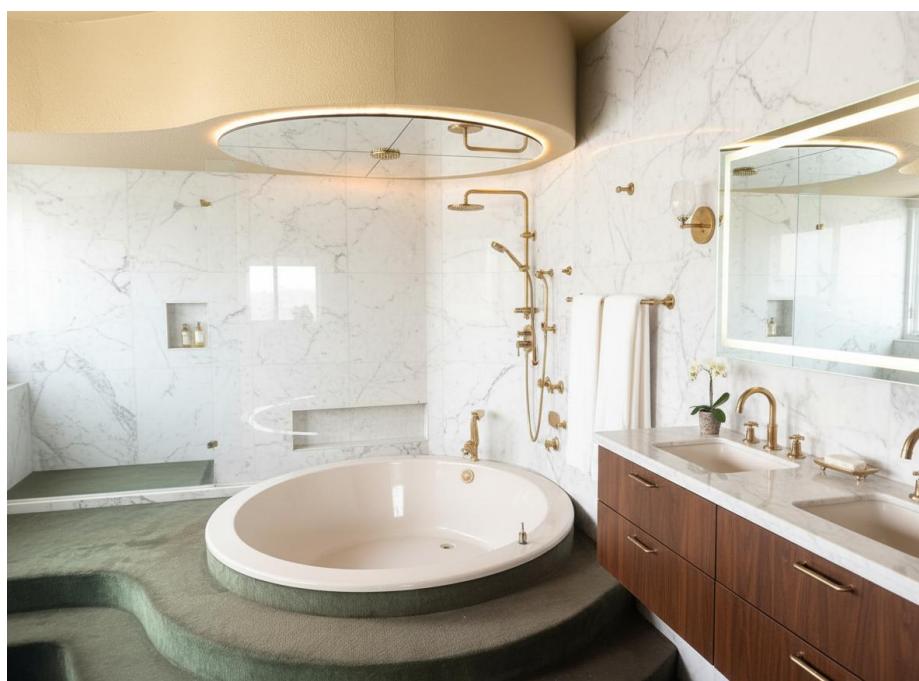
Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

O imóvel



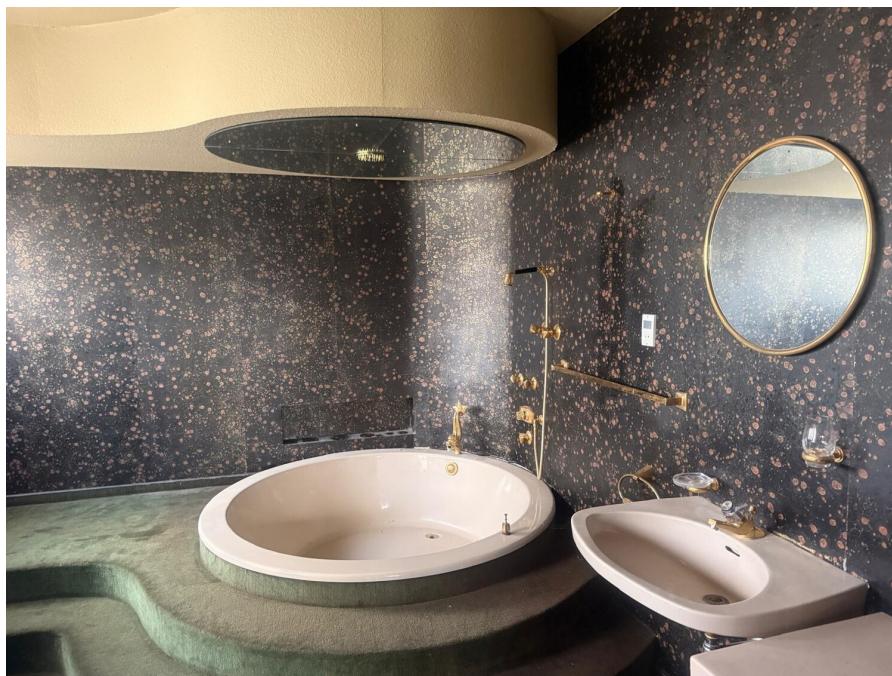
Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

O imóvel



Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

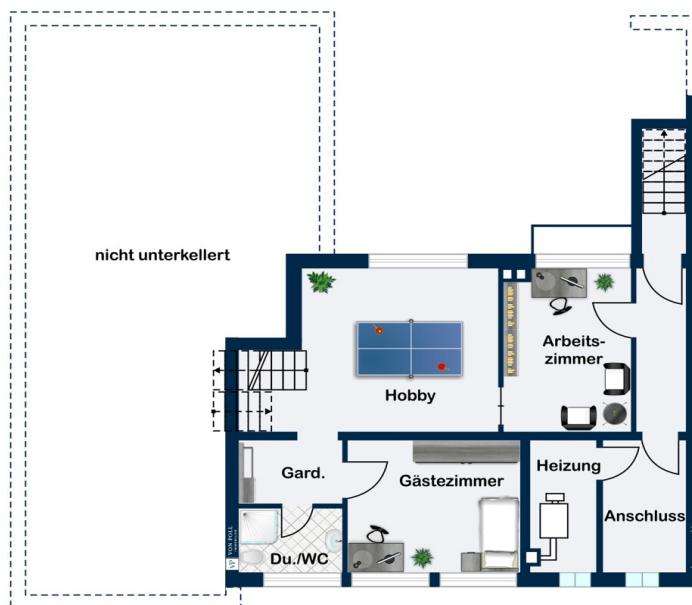
O imóvel



Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

Plantas dos pisos

VP VON POLL
IMMOBILIEN®





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

Uma primeira impressão

Wenn Sie diesen Bungalow betreten, schauen Sie direkt vom weitläufigem Eingangsbereich in den prachtvollen Süd-Ost Garten. Dieser wird von einer Mauer begrenzt und ist daher nicht einsehbar. Der massiv erstellte Außenkamin sorgt auch in den kühleren Abendstunden für gemütliche Wärme. Bei diesem Objekt handelt es sich um einen klassischen Rohdiamanten. Wenn Sie also nach einem Objekt suchen, in dem Sie sich selbst verwirklichen und alles so erstellen können, wie Sie es sich wünschen , dann ist dieses Objekt perfekt. Dieser Bungalow aus dem Jahr 1975 verfügt über ca. 200 m² Wohnfläche verteilt auf drei Ebenen. Die Aufteilung der Räumlichkeiten ist äußerst herrschaftlich auf drei Zimmer verteilt. Das Haus kann aber so umgestaltet werden, so dass auch mehr Zimmer möglich wären und eine mehrköpfige Familie hier ausreichend Platz findet. Zwei Tageslicht-Bäder sind vorhanden.

Erste Gespräche mit Generalunternehmern und Energieberatern haben bereits stattgefunden.

Wir stellen die Kontakte gerne her und begleiten Sie, sprechen Sie uns gerne an.

Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

Tudo sobre a localização

Nienberge wird immer beliebter und gehört schon lange nicht mehr nur zum "Speckgürtel" Münsters. Das zeigt sich auch an den gestiegenen Bodenrichtwerten: Der Bodenrichtwert in dem Bereich hat sich seit 2011 mehr als verdoppelt (!) Das Grundstück ist ca. 408 m² groß und der Bodenrichtwert liegt bei 600 Euro.

Nienberge ist vor allem durch seine hervorragende Infrastruktur bei Familien sehr beliebt und durch Wohngebiete und Landwirtschaft geprägt.

Mit dem Auto sind Sie in ca. 15 Minuten am Schlosstheater im Kreuzviertel oder am UKM, mit dem Rad benötigen Sie ca. 25 Minuten bis zum Ring.

Durch die Nähe zur A1 und der B54 haben Sie eine stressfreie und unkomplizierte Erreichbarkeit zur Innenstadt und weiteren Regionen, egal ob mit Auto, dem Zug, dem Rad oder dem Bus.

Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.12.2035.

Endenergiebedarf beträgt 273.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist H.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25055078 - 48161 Münster

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com