

Münster

Einmalige Chance - Modernes und saniertes Einfamilienhaus in Münster-Mitte

Número da propriedade: 25055077



PREÇO DE COMPRA: 999.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 440 m²

Número da propriedade: 25055077 - 48147 Münster

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25055077 - 48147 Münster

Numa vista geral

Número da propriedade	25055077
Área	ca. 180 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1959
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	999.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2025
Área útil	ca. 300 m²
Móveis	WC de hóspedes, Lareira

Número da propriedade: 25055077 - 48147 Münster

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	02.08.2035	Procura final de energia	161.60 kWh/m²a
Aquecimento	Gás	Classificação energética	F
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 25055077 - 48147 Münster

Uma primeira impressão

Achtung- Absolute Seltenheit: Sie suchen ein modernes, helles und saniertes Stadthaus - in welches Sie einfach einziehen können? Dann schreiben Sie uns an.

Número da propriedade: 25055077 - 48147 Münster

Detalhes do equipamento

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.

Número da propriedade: 25055077 - 48147 Münster

Tudo sobre a localização

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.

Número da propriedade: 25055077 - 48147 Münster

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 25055077 - 48147 Münster

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com