

Greven

Einfamilienhaus in Gimble mit viel Potential zu verkaufen!

Número da propriedade: 25055069

RESERVIERT

VP VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 445.000 EUR • ÁREA: ca. 166 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 670 m²

Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

Numa vista geral

Número da propriedade	25055069	Preço de compra	445.000 EUR
Área	ca. 166 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Forma do telhado	Telhado de sela	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	6	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Área útil	ca. 15 m ²
Ano de construção	1976	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem		

Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Eletricidade	Procura final de energia	210.01 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	16.11.2035	Classificação energética	G
Aquecimento	Elétrico	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1976

Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



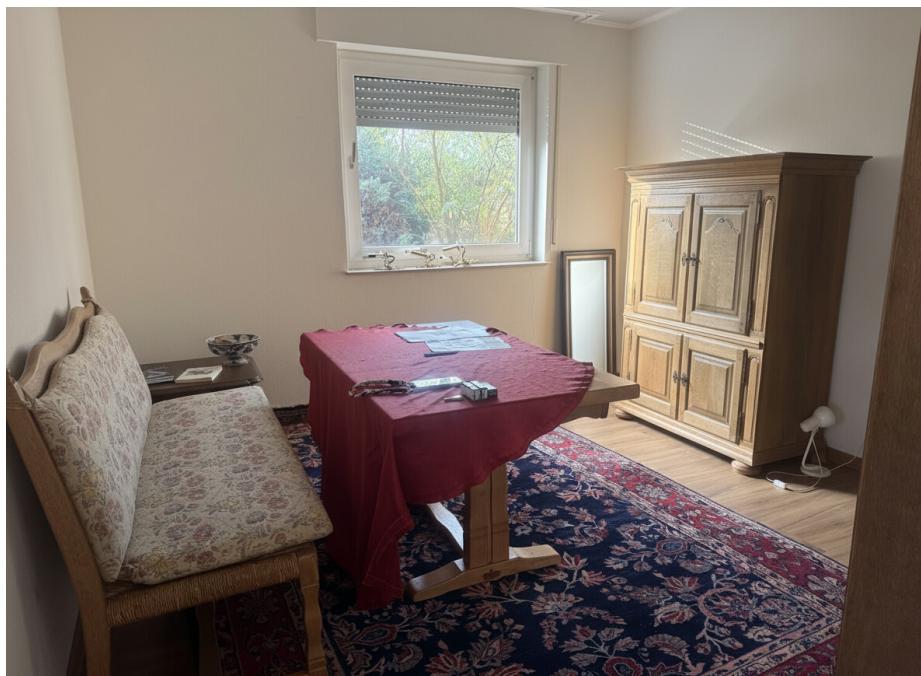
Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



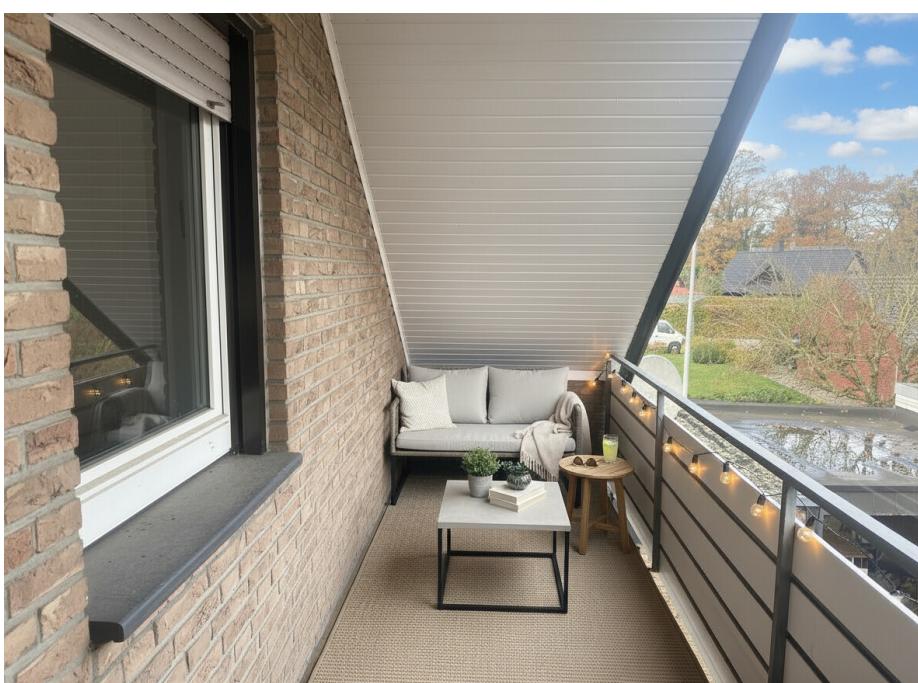
Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

O imóvel



Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

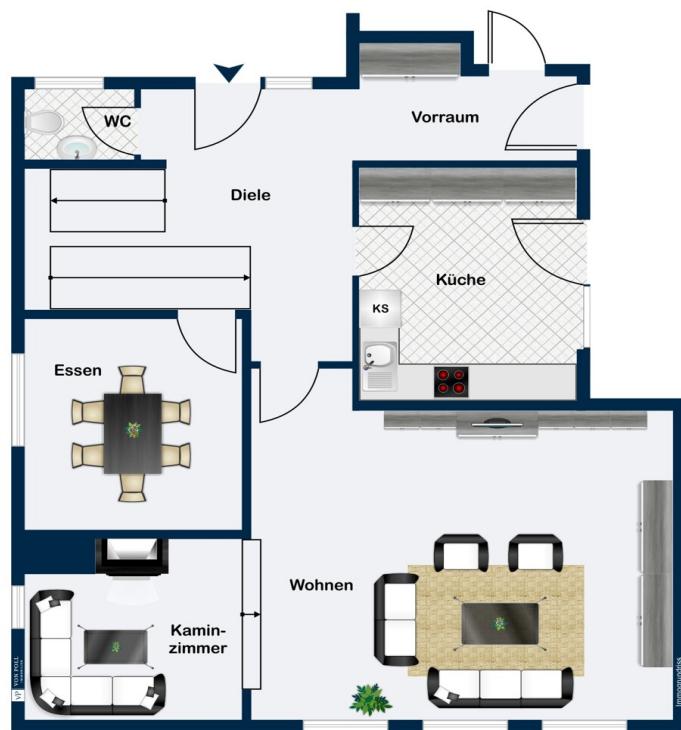
O imóvel

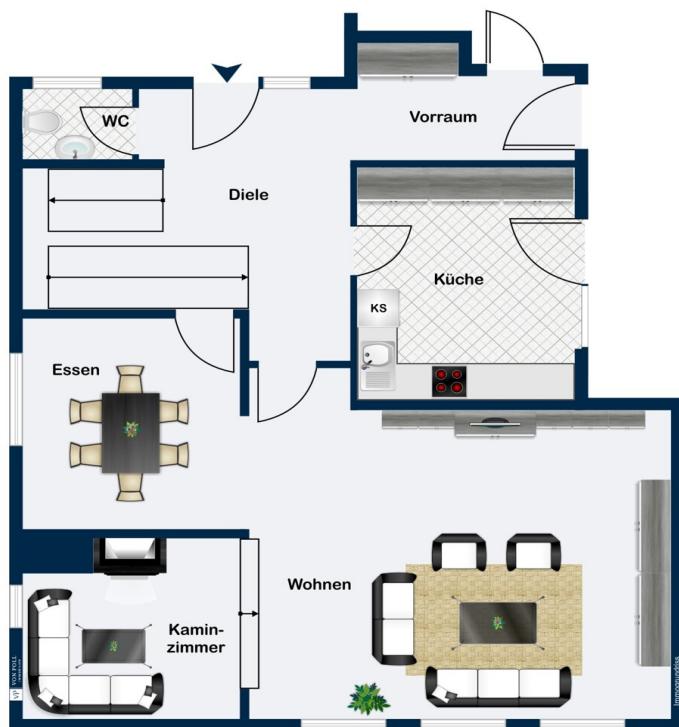


Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

Plantas dos pisos

VP VON POLL
IMMOBILIEN*





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

Uma primeira impressão

Dieses charmante Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Siedlung am Rand von Gimble. Das großzügige Untergeschoss verfügt über 2,5 Zimmer, welche sich auf Küche, Gäste-WC, einen geräumigen Wohnbereich, ein Esszimmer sowie ein Kaminzimmer aufteilen. Große Fenster erlauben einen herrlichen Blick in den Garten und durchfluten das Zimmer mit Licht. Das Wohnzimmer bietet Zugang zur anliegenden Terrasse und Garten mit Südausrichtung. Eine weitere Terrasse befindet sich neben der Küche.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer ein großzügiger Flur sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne.

Das Haus verfügt des weiteren über einen Heizungsraum sowie eine Garage, welche über das Haus zu erreichen ist.

Das Objekt stammt dem Baujahr 1976 und in den letzten Jahren wurden kaum Modernisierungen vorgenommen. Dennoch bietet es viel Potential und eignet sich perfekt für junge Familien.

Erleben Sie das Potenzial dieses einzigartigen Anwesens und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

Tudo sobre a localização

Greven besticht als lebenswerte Stadt mit rund 37.000 Einwohnern durch ihre harmonische Verbindung von urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Die Stadt überzeugt mit einer sicheren und familienfreundlichen Atmosphäre, einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur sowie vielfältigen Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten. Dank der Nähe zu Münster und dem Flughafen Münster/Osnabrück profitieren Bewohner von optimalen Verkehrsanbindungen, die Pendeln und Reisen unkompliziert gestalten. Die stabile wirtschaftliche Lage und das moderate Preisniveau machen Greven zu einem attraktiven Standort für Familien, die Wert auf eine nachhaltige Lebensqualität legen.

Die familienfreundliche Umgebung wird durch zahlreiche gut erreichbare Einrichtungen bereichert: In nur vier Minuten zu Fuß erreichen Sie den Kindergarten St. Marien, und weiterführende Schulen liegen in wenigen Kilometern Entfernung. Die nahe Bushaltestelle „Averkamp“ ermöglicht eine bequeme Mobilität. Für Gesundheitsversorgung sind Ärzte, Apotheken und das Maria-Josef-Hospital in einem Umkreis von drei bis vier Kilometern erreichbar. Freizeitangebote wie Parks, Spielplätze und der Kunststall laden zu aktiver Gestaltung ein, während Einkaufsmöglichkeiten wie der Dorfladen Gimble den täglichen Bedarf abdecken.

Diese Kombination aus Sicherheit, Bildung, Gesundheit und Freizeit macht Greven - Gimble zum idealen Wohnort für Familien, die eine geborgene und lebendige Umgebung suchen. Hier erleben Kinder und Eltern eine starke Gemeinschaft und eine zukunftssichere Nachbarschaft.

Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 210.01 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 25055069 - 48268 Greven

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com