

Münster / Roxel

Der Alleskönner - Haus mit Einliegerwohnung auf wunderschönem Grundstück

Número da propriedade: 25055071

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PREÇO DE COMPRA: 749.000 EUR • ÁREA: ca. 239 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 680 m²

Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

Numa vista geral

Número da propriedade	25055071	Preço de compra	749.000 EUR
Área	ca. 239 m²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	5		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1960	Tipo de construção	Sólido
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem	Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	11.06.2035	Procura final de energia	242.60 kWh/m²a
		Classificação energética	G
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2000

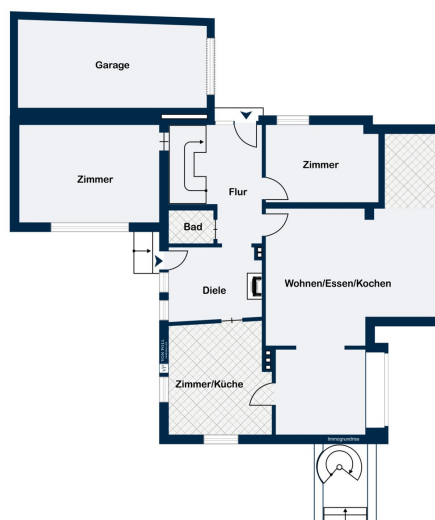
Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

O imóvel

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

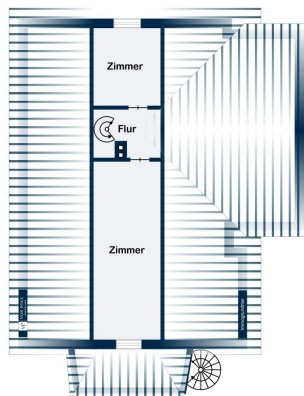
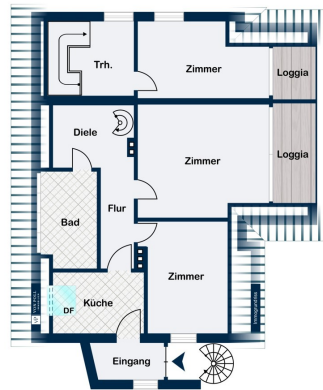


VON POLL
IMMOBILIEN



Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

O imóvel



Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

Uma primeira impressão

Alle(s) unter einem Dach.

Dieses Haus passt sich zu jeder Zeit Ihren Bedürfnissen und verschiedenen Lebensphasen an. Ein Haus in dem man alt werden kann und nicht wieder veräußern und verlassen muss, wenn die Kinder irgendwann aus dem Haus sind, weil es zu groß wird. Denn dieses Haus wächst und schrumpft, so wie Sie es brauchen.

Ein Haus kauft man nur einmal, in dem Fall kann man sagen: Ein Zuhause kauft man nur einmal. Und das ist bei dieser tollen Immobilie nicht nur eine Redewendung - wieso? Die Gesamtwohnfläche verteilt sich auf 239 m². Das Haupthaus hat, je nach Aufteilung, ca. 140-170 m² und die Einliegerwohnung ca. 70-100 m². Das Ganze ist allerdings so erstellt, dass man mit wenigen Handgriffen ein großes Einfamilienhaus oder zwei autarke Wohneinheiten hat.

So können Sie jetzt für sich und Ihre Familie die gesamte Wohnfläche nutzen, die für alles ausreichend Platz bietet. Kinderzimmer, Homeoffice, Hobbyraum, Gästezimmer, uvm. Später, die Kinder sind aus dem Haus und man benötigt nicht mehr so viel Raum, kann man den unteren Teil im Erdgeschoss (auf einer Ebene, ca. 140m²) mit Garten selbst nutzen und den oberen Bereich vermieten. Egal, ob als Mehrgenerationenwohnen, für eine spätere Pflegekraft oder einfach für zusätzliche Mieteinnahmen im Alter. Dieses Haus macht alles mit, ohne Privatsphäre zu verlieren.

Die Möglichkeit verschiedene Wohnkonzepte umzusetzen, macht diese Immobilie absolut zukunftssicher und zwar langfristig.

Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

Tudo sobre a localização

Münster Roxel gehört zur Stadtrandlage Münsters und man kann wählen zwischen dörflicher Ruhe und der nahegelegenen und lebendigen Innenstadt Münsters. Und gerade DAS macht die Stadteile in Münsters Süden so attraktiv. Die Nachfrage ist sehr hoch und die Bodenrichtwerte steigen kontinuierlich.

Da wir hier in Münster sind, messen wir alles mit dem Rad, bzw. der Leeze, wie wir Münsteraner liebevoll unser Fahrrad nennen. In einer gemütlichen Fahrrad-tour sind Sie innerhalb von ca. 19 Minuten am Aasee, ca. 15 Minuten am UKM oder ca. 24 Minuten am Domplatz und können durch die Stadt oder den berühmten Markt schlendern.

Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 11.6.2035.

Endenergiebedarf beträgt 242.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 25055071 - 48161 Münster / Roxel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com