

Lübeck - Travemünde

Stilvolle Ostsee-Wohnung in ruhiger Küstenlage

Número da propriedade: 26091001



❖ KI-basiertes Bild

www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 359.000 EUR • ÁREA: ca. 51,44 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Numa vista geral

Número da propriedade	26091001	Preço de compra	359.000 EUR
Área	ca. 51,44 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	1	Modernização / Reciclagem	2025
Casas de banho	1	Móveis	WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda
Ano de construção	1984		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	132.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	24.10.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

O imóvel



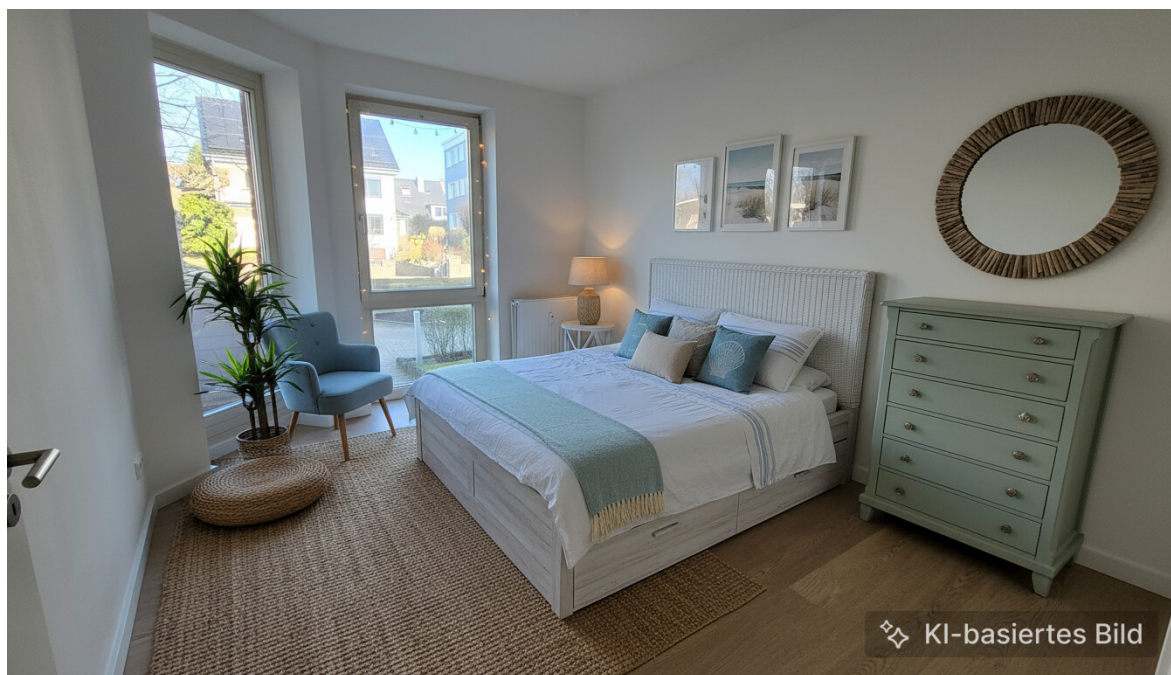
Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

O imóvel



Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

O imóvel



Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

O imóvel



Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

O imóvel



Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

O imóvel



Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

O imóvel



Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

O imóvel



Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Uma primeira impressão

Diese renovierte Wohnung aus dem Jahr 1984 präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit Funktionalität. Mit einer Wohnfläche von ca. 51 m² und insgesamt zwei Zimmern eignet sich die Immobilie ideal als Ferienwohnung oder für Paare, Singles sowie für alle, die einen Rückzugsort in einem gepflegten Umfeld suchen.

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Modernisierung wurde insbesondere das Badezimmer erneuert. Zusätzlich zum Badezimmer steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Raumaufteilung umfasst zwei Zimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und genügend Platz für einen Wohn- und Essbereich und ein Schlafzimmer, welches ebenfalls sehr hell ist und wie die anderen Räume über einen neuen Vinylboden in Holzoptik verfügt. Eine separate Küche finden Sie ebenfalls abgehend vom Flur. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, kann also nach Belieben eingebaut werden.

Besonders hervorzuheben ist der zugehörige Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände, Freizeit- und Hobbyausrüstung oder saisonale Dinge bereithält. Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und bietet Komfort sowie Sicherheit – ein wertvoller Vorteil insbesondere in dieser nachgefragten Lage.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser renovierten Immobilie und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst einen Eindruck vor Ort zu verschaffen.

Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Tudo sobre a localização

Das belebte Travemünde mit seinem breiten, weißen Sandstrand und einer über 200-jährigen Geschichte als Seebad prägen das maritime Bild des Ortes an der Mündung der Trave.

Mit Ihren Altstadtgassen und der historischen Fassadenfront hat Travemünde in den vergangenen Jahren eine dynamische Entwicklung erlebt und sich nicht nur als beliebter Urlaubsort, sondern auch zu einem beliebten Wohnort entwickelt.

Hervorzuheben ist des Weiteren der hohe Freizeitwert. Egal ob Wassersport, Golf spielen, Reiten, Sonnenbaden am Strand oder das Flanieren am Hafen und Shopping in der Vorderreihe mit anschließendem Besuch in einem der zahlreichen Cafés und Restaurants machen dieses Städtchen zu etwas ganz Besonderem.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und alle ärztlichen und sozialen Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Lübeck und Hamburg sind sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn problemlos erreichbar: Lübeck erreichen Sie in ca. 20 Autominuten, Hamburg in ca. 60 Autominuten.

Número da propriedade: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com