

Frankenbach - Heilbronn

Möbliertes Apartment mit toller Aussicht - Heilbronn Frankenbach

Número da propriedade: 20188157



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 650 EUR • ÁREA: ca. 38 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Numa vista geral

Número da propriedade	20188157	Preço do aluguel	650 EUR
Área	ca. 38 m ²	Custos adicionais	50 EUR
Forma do telhado	Telhado de sela	Modernização / Reciclagem	2018
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Quartos	1	Móveis	Jardim / uso partilhado
Casas de banho	1		
Ano de construção	1963		

Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	185.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	03.05.2032	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1963

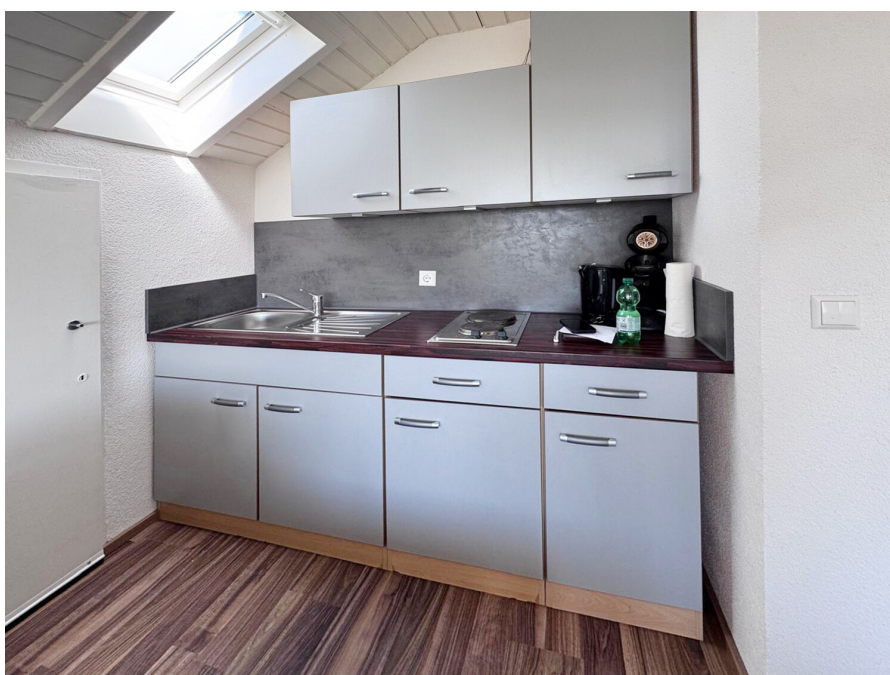
Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

O imóvel



Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

O imóvel



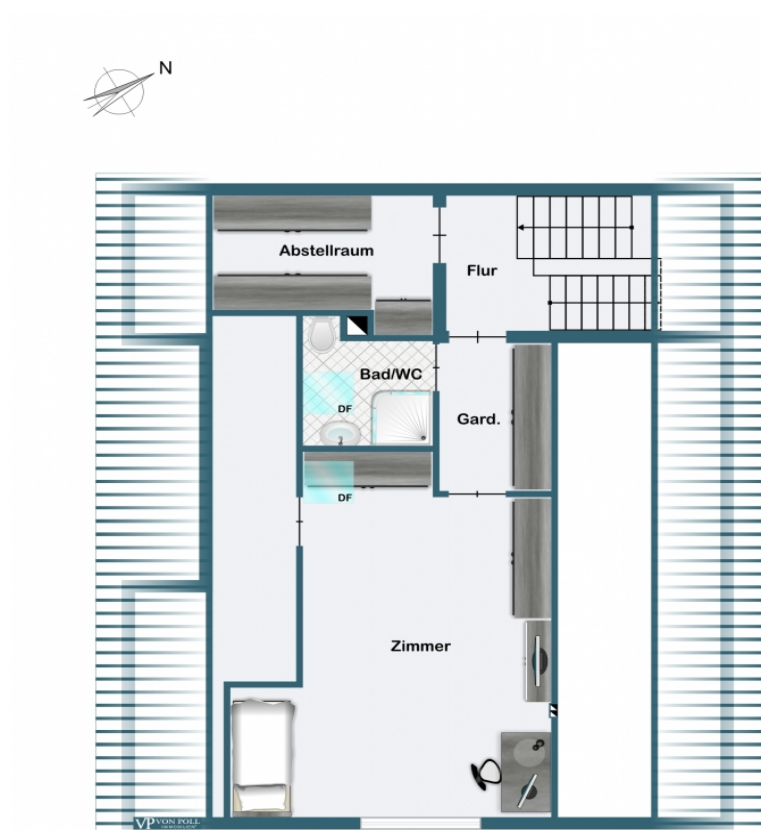
Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

O imóvel



Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Uma primeira impressão

Klein aber super gemütlich, ist dieses möblierte Apartment im Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses. Genießen Sie ein gemütliches zu Hause in einer beliebten Heilbronner Wohngegend.

Durch die offene Gestaltung der Wohnung fühlen sich die ca. 38 m² Wohnfläche sehr luftig und geräumig an. Genügend Raum um sich einen kuscheligen Schlafbereich sowie Wohnbereich zu kreieren. Im Badezimmer gibt es ausreichend Platz und Tageslicht. Die Wohnung ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Küche komplementiert das Ein-Zimmer Appartement. Ein eigener abschließbarer Abstellraum, direkt neben der Wohnung im Dachgeschoss, ist ebenso vorhanden. Die Wohnung ist mit Bett, Couch, Sideboard und Esszimmertisch ausgestattet.

Bei der Wahl des Strom- und Gasanbieters darf der Mieter selbst entscheiden. Bei Fragen zur Wohnung, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Detalhes do equipamento

- **Küchenezeile**
- **Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC**
- **Waschmaschine**
- **Abstellraum**
- **Gemeinschaftsgarten**
- **Optionaler Stellplatz auf Wunsch anmietbar**
- **Toller Ausblick nach Frankenbach**
- **Zentral und doch ruhig gelegen**
- **Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe**
- **Möbliert und direkt bezugsbereit**

Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich im Heilbronner Stadtteil Frankenbach einer beliebten Wohnlage im Nordwesten der Stadt. Frankenbach verbindet den Charme eines gewachsenen Wohnortes mit den Vorzügen einer modernen städtischen Infrastruktur und erfreut sich insbesondere bei Familien, Berufspendlern und Eigennutzern großer Beliebtheit.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Stadtteil verfügt über ein reges Vereinsleben sowie attraktive Naherholungsgebiete entlang des Leinbachs und bietet damit eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Die Heilbronner Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraßen B39 und B293 ermöglichen kurze Wege in die Innenstadt sowie zu den Autobahnen A6 und A81. Dadurch profitieren Pendler von einer hervorragenden Erreichbarkeit der gesamten Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken.

Frankenbach zählt zu den gefragten Wohnstandorten Heilbronns und überzeugt durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage.

Número da propriedade: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73, 74074 Heilbronn

Tel.: +49 7131 – 12 32 460

E-Mail: heilbronn@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com