

Heilbronn / Kirchhausen

Einfamilienhaus mit Charme

Número da propriedade: 24188033www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 695.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 606 m²

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	24188033
Área	ca. 150 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1974
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	695.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2022
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 70 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

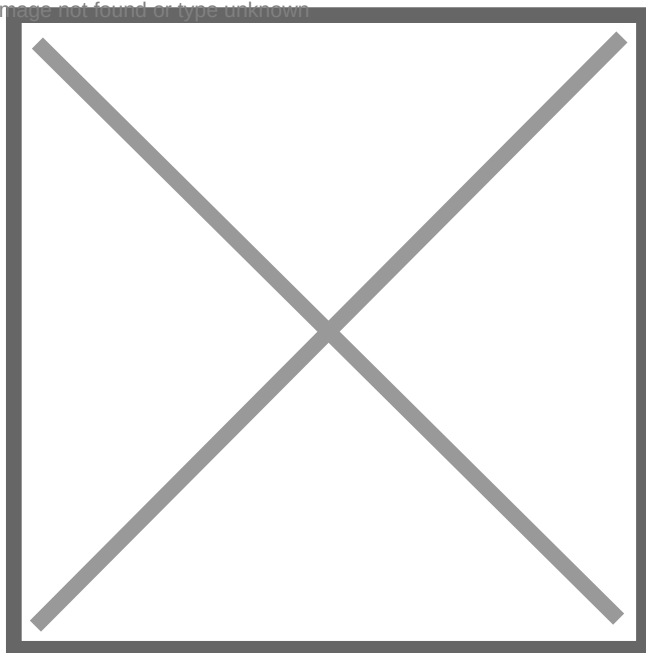
Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	OEL	Procura final de energia	201.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	16.09.2028	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo		

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

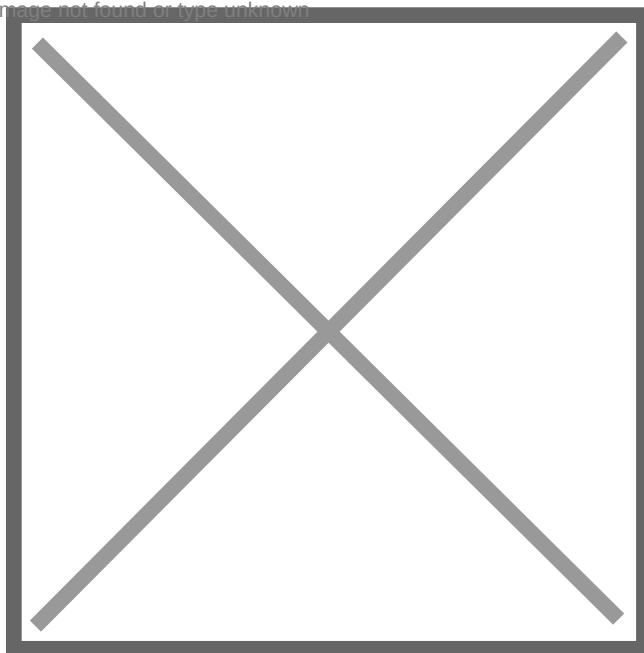
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

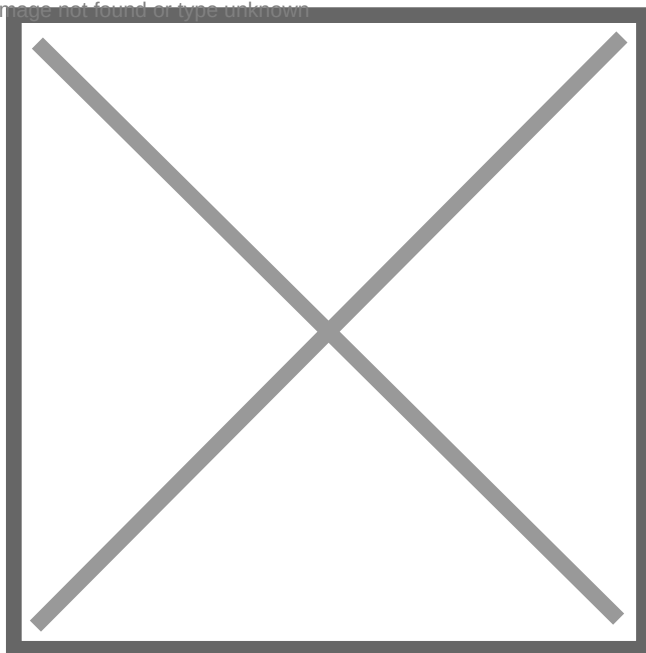
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

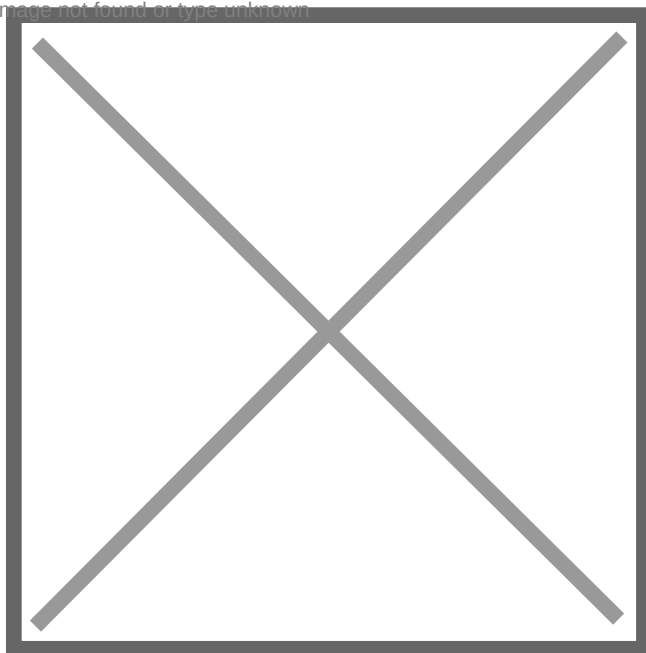
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

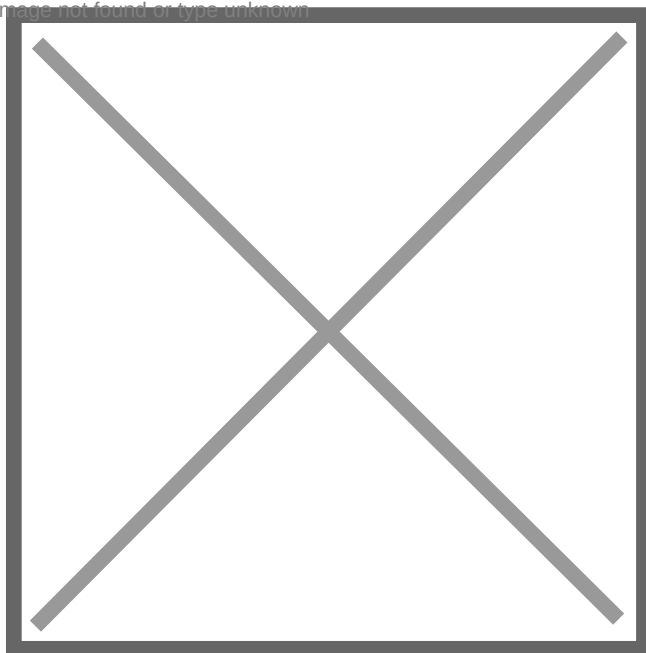
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

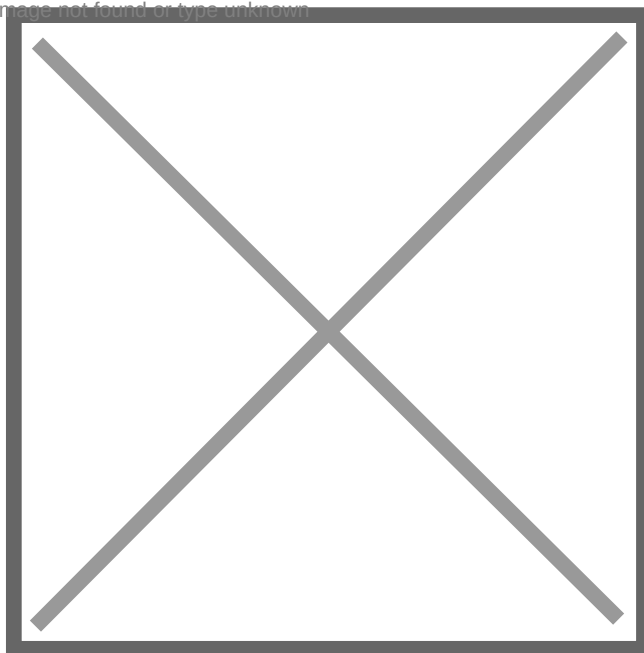
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

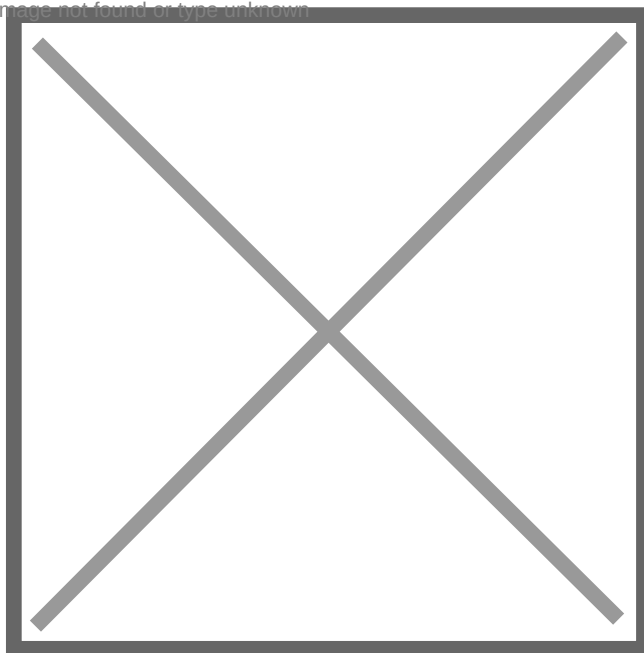
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

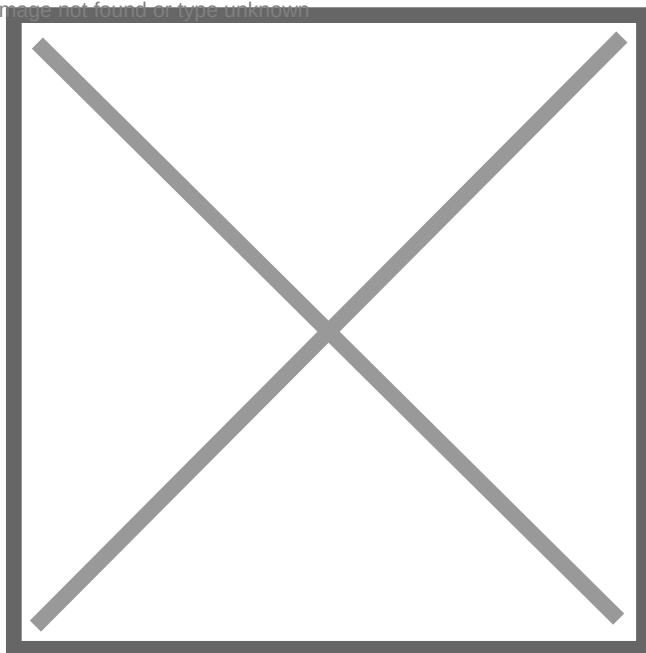
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

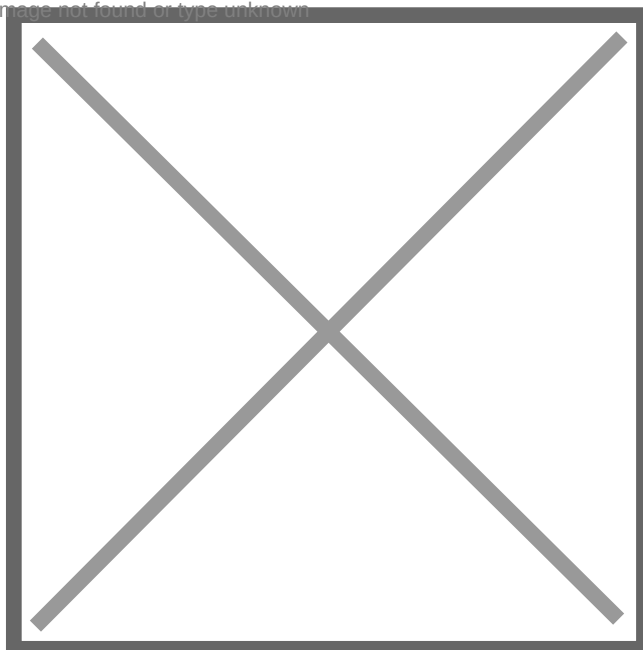
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

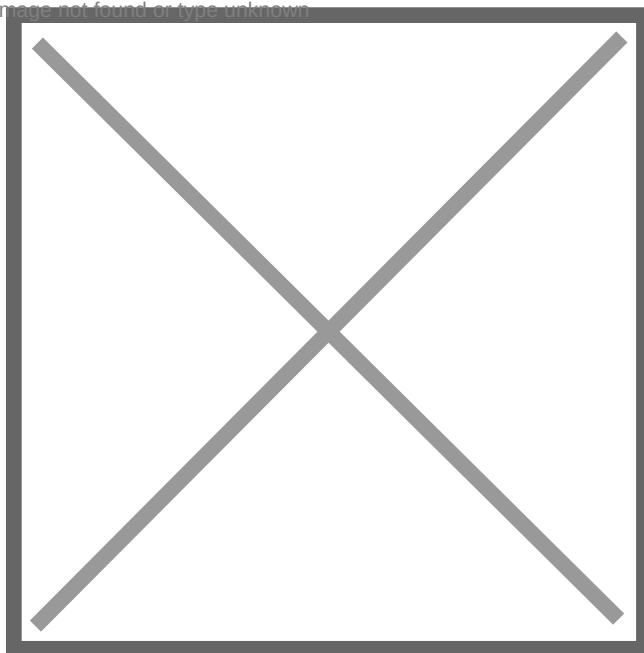
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

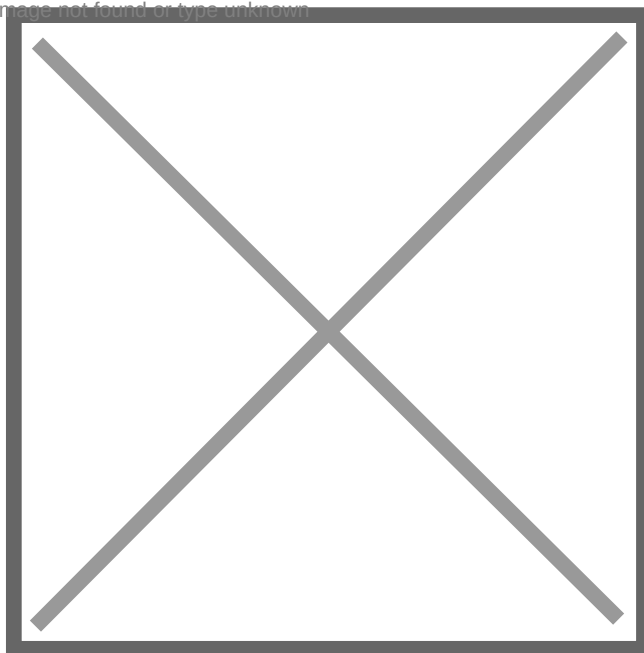
Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

O imóvel

Image not found or type unknown



Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Plantas dos pisos

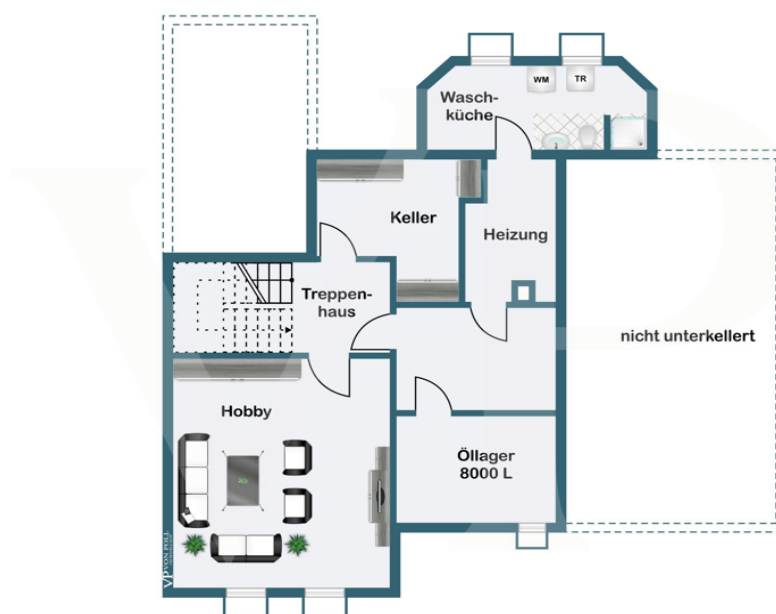
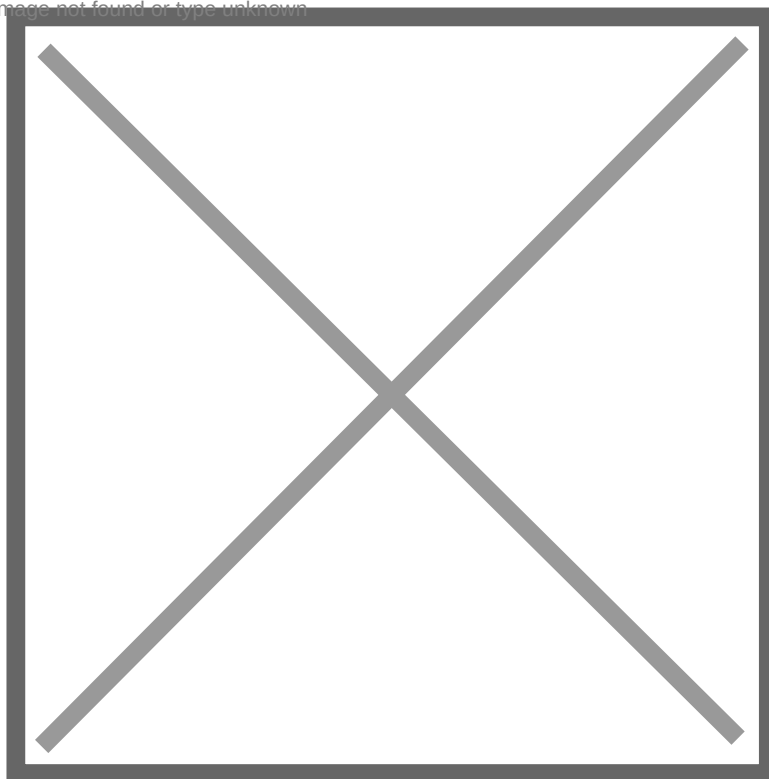
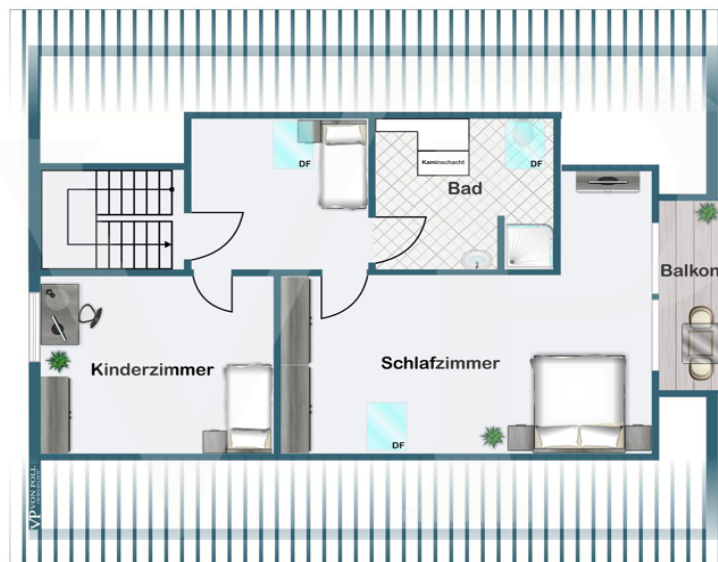


Image not found or type unknown





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Uma primeira impressão

Einfamilienhaus mit Charme. Wir haben für Sie ca. 150 m² Wohlfühlfläche auf zwei Etagen mit schönem Garten uvm. Neben dem offenen Kaminofen für die kalten Tage und dem großzügigen Wohn-Essraum mit direktem Zugang auf die Süd-West-Terrasse, besticht das Haus unter anderem durch seine ruhige Randlage. Außerdem hätten wir noch folgende Vorzüge. Vier mögliche Schlafräume auf zwei Ebenen verteilt, ein Hobbyraum im UG (mit Bar), zwei Garagen, einen Außenkamin sowie einen großzügigen, schön gewachsenen Garten. Sonne den ganzen Tag!!! Für die zu heißen Tage haben wir auch eine Klimaanlage.

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Detalhes do equipamento

- 2 x Badezimmer
- 2 x Kaminofen (außen&innen)
- 2 x Garage
- Hobbyraum im UG
- EBK
- Randlage
- Terrasse / Garten südliche Ausrichtung
- Waschküche mit einer weiteren Dusche + WC
- Neuerungen:
- 1988 Anbau
- 2008 Heizung
- 2006 z.T. Fenster
- 2013 Fassadenanstrich & Terrasse
- 2019
- Maler- und Stuckarbeiten im gesamten Haus
- Ausbesserungs- und Wartungsarbeiten am Dach
- Waschbecken im Keller erneuert
- Duschen im Ober- und Untergeschoss repariert und mit neuen Brausen versehen
- Spültischbatterien auf allen Etagen ausgetauscht
- Zimmertürgriffe gewechselt
- Gartenbeleuchtung, Außenlicht, Alarmgehäuse
- Markise erneuert mit Windsensor und Sonnenautomatik
- Klimaanlage für Arbeits- und Schlafzimmer
- 2020
- Umgestaltung der Außenanlagen, Inbetriebnahme des Wassersteines
- 2021
- Erneuerung der Auffahrt und Einbau elektrischer Garagentore
- Installation Kameraüberwachung
- Installation Rasenmähroboter
- 2022
- Einbau der Biffar Sicherheitshaustür

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Tudo sobre a localização

Kirchhausen ist seit 1971 ein Stadtteil von Heilbronn mit rund 4.000 Einwohnern. Im Ortskern steht ein Deutschordensschloss, in welchem, das Bürgeramt, das Standesamt und der örtliche Notar ihre Büroräume haben. Im Ort gibt es das Ortskartell, dem alle Vereine des Ortes angeschlossen sind. Unter der Leitung des Ortskartells wird alle 2 Jahre rund ums Schloss das Schlossfest organisiert. Bei Schlossfesteröffnung wird ein Bürger des Ortes, der sich besonders für den Ort verdient gemacht hat, zum Ehrenritter geschlagen. Das Schlossfest ist übers Wochenende und endet mit traditionellem Feuerwerk am Sonntagabend. In Kirchhausen befinden sich dann noch eine Grundschule, Kindergärten sowie eine Volksschule. Kirchhausen hat ein schönes Freibad sowie mehrere Sportvereine. Im Ort selber gibt es verschiedene Arztpraxen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Kirchhausen ist ein Stadtteil mit Charme und guter Verkehrsanbindung an Heilbronn.

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 201.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2008. Die Energieeffizienzklasse ist G. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24188033 - 74078 Heilbronn / Kirchhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com