Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Neubauwohnung für alle Lebenslagen

Número da propriedade: 24188804

PREÇO DE COMPRA: 398.000 EUR • **ÁREA:** ca. 104,5 m^2 • **QUARTOS:** 4.5

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24188804
Área	ca. 104,5 m²
Disponibilidade	01.12.2024
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	1
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 14050 EUR (Venda), 1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 24500 EUR (Venda)

Preço de compra	398.000 EUR
Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

O imóvel

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

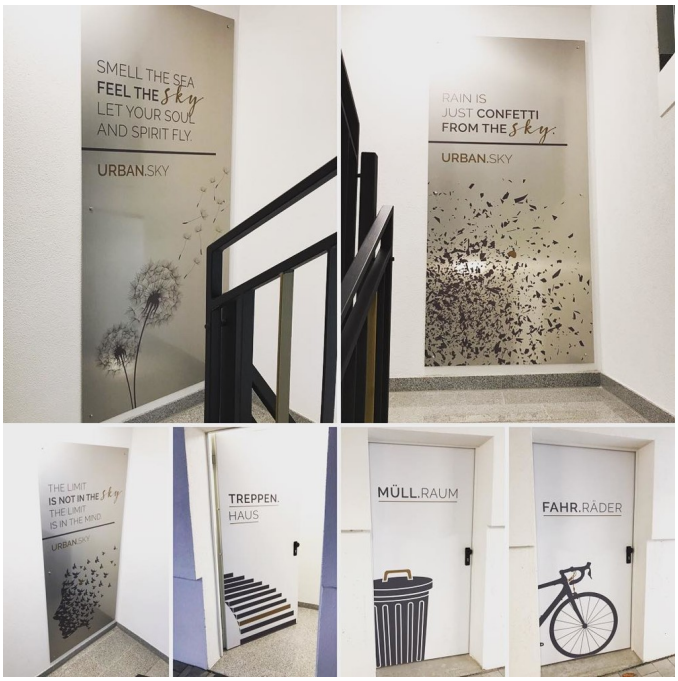
O imóvel

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

O imóvel

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

O imóvel



URBAN.SKY

sauberer und bezahlbarer Strom mit Zukunft
einfach und günstig

URBAN.SKY Botenheim bietet unseren Erwerbern etwas Einzigartig & Geniales
Unser Strommodell eine erfolgreiche Win-Win Situation für unsere Umwelt und für Sie.

Ihre deutliche Stromersparnis:

- Der Anteil des eigen erzeugten Stroms erhalten Sie zu einem Stromtarif, der um **20 Prozent niedriger liegt** als der aktuelle Grundversorgertarif des örtlichen Stromversorgers.
- Wir garantieren Ihnen **5 Jahre einen Festpreistarif**. Einzige Voraussetzung Kauf der Wohnung vor dem 25. Febr. 2023

So profitieren Sie:

- Sie machen sich teilweise **unabhängig von Netzbetreibern und Strompreisen**.
- Bezug von echtem Ökostrom und somit tragen sie zum Klimaschutz bei
- Sie werten Ihre eigene Wohnung durch die nachhaltige Energieversorgung deutlich auf
- Sorglos- Abwicklung und monatliche Abrechnung durch URBAN.SKY. Den bürokratischen Aufwand übernimmt URBAN.SKY.

Ihre Vorteile

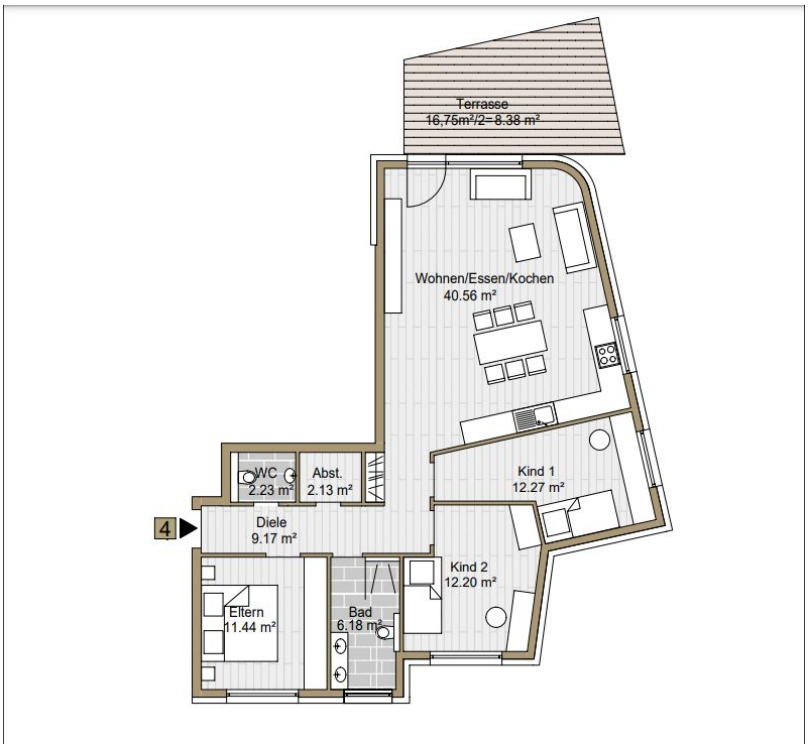
- Mit dem Ökostrom **erhöhen Sie den Wert Ihrer Wohnung**, denn Sie nutzen lokal erzeugten Strom.
- Sie beziehen günstigen, sauberen Strom, wodurch die **Wohnnebenkosten gesenkt** werden. So entsteht attraktiver Wohnraum, der Sie günstiger in Ihrem Eigentum wohnen lässt oder für Sie als Vermieter eine höhere und dankbarere Mieterbindung ermöglicht.
- URBAN.SKY unterstützt Sie als modernes Unternehmen auf dem Weg zur urbanen Energiewende.

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

O imóvel

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Uma primeira impressão

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise: Neubauwohnungen in Botenheim - individuell auf Sie zugeschnitten! Wohnung 4 – EG – 4,5 Zimmer – ca. 104 m² Wohnfläche inkl. Terrasse und Garten - Kaufpreis 398.000 € Tiefgaragenstellplatz je 24.500 € Der Grundriss kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen individuell auf Sie zugeschnitten werden - kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Detalhes do equipamento

Mit dem Bau wurde bereits begonnen!
Die Bodenplatte wird aktuell gesetzt - Einzug: Dezember 2024!
- UrbanSky Strommodell: Ökostrom 20% niedriger als der aktuelle Grundversorgertarif + 5 Jahre Festpreistarif
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Tudo sobre a localização

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischem Stadtrundgang lassen sich zahlreihe Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

Número da propriedade: 24188804 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com