Bad Rappenau

3-Zimmer Wohnung am Schlosspark

Número da propriedade: 24188015

PREÇO DE COMPRA: 215.000 EUR • **ÁREA:** ca. 77 m^2 • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

Numa vista geral

Número da propriedade	24188015
Área	ca. 77 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1990

Preço de compra	215.000 EUR
Apartamento	
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	WC de hóspedes, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	GAS
Certificado Energético válido até	20.02.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	136.00 kWh/m²a
Classificação energética	E

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

O imóvel

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

O imóvel

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

O imóvel

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

O imóvel

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

O imóvel

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

Uma primeira impressão

Die gemütliche Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bad Rappenau. Fußläufig erreichen Sie alles, was Ihr Herz begehrt, sowohl Einkaufsmöglichkeiten und den Schlosspark, als auch öffentliche Verkehrsmittel. Auf einer Wohnfläche von ca. 77 m² haben Sie hier ausreichend Platz, um sich wohlzufühlen. Empfangen werden Sie von dem Flur, welche alle Räume der Wohnung erschließt. Zu Ihrer Rechten finden Sie das geräumige Wohnzimmer vor, welches aufgrund seines praktischen Grundrisses zahlreiche Möglichkeiten zur Einrichtung bietet. Gegenüber davon befindet sich die helle Einbauküche, in der Sie genügend Platz haben Ihre Küchenutensilien unterzubringen. Weiterhin führt Sie der Flur zum Kinderzimmer, welches ebenfalls als Ankleide- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Die großen Fenster spenden hierbei viel Licht und sorgen für ein angenehmes Ambiente. Angrenzend dazu liegt das separate WC. Das Tageslicht-Badezimmer ist mit einem Waschbecken, einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Den letzten Raum der Wohnung bildet das ca. 17 m² große Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon. Auch hier bietet sich die Chance, den Raum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Abgerundet wird das Angebot durch eine gemeinsame Waschküche und einen Fahrradkeller, sowie einen Kellerraum. Für eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

Detalhes do equipamento

- Separates WC (Tageslicht)
- Badezimmer inkl. Dusche und Badewanne (Tageslicht)
- Balkon
- helle EBK
- Waschraum
- Fahrradraum
-Keller

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

Tudo sobre a localização

Bad Rappenau ist eine Stadt im Kraichgau im Nordwesten des Bundeslandes Baden-Württemberg ca. 14 km Luftlinie nordwestlich von Heilbronn und 34 km südöstlich von Heidelberg. Sie gehört zum Mittelzentrumsbereich Heilbronn des gleichnamigen Oberzentrums, zur Region Heilbronn-Franken sowie zur Randzone der europäischen Metropolregion Stuttgart. Nach Neckarsulm und Eppingen ist Bad Rappenau die drittgrößte Stadt des Landkreises Heilbronn. Die Gemeinde erhielt am 1. Oktober 1973 die Stadtrechte und ist seit dem 1. Januar 2003 „Große Kreisstadt“, den Titel eines „Heilbads“ trägt der Ort seit 1930.

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2029. Endenergieverbrauch beträgt 136.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24188015 - 74906 Bad Rappenau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com