Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise

Número da propriedade: 23188898

PREÇO DE COMPRA: 325.000 EUR • ÁREA: ca. 70,16 m^2 • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	23188898
Área	ca. 70,16 m²
Disponibilidade	01.07.2024
Quartos	3.5
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 24500 EUR (Venda)

Preço de compra	325.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

O imóvel

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

O imóvel

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

O imóvel

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

O imóvel

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Uma primeira impressão

Ausdrucksstarke Architektur, hochwertige Ausstattung und nachhaltige Bauweise: Neubauwohnungen in Botenheim - individuell auf Sie zugeschnitten! Wohnung 5a – OG – 3,5 Zimmer – ca. 70,16 m² Wohnfläche inkl. Balkon - Kaufpreis 325.000,00 € Tiefgaragenstellplatz je 24.500 € Der Grundriss kann nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen individuell auf Sie zugeschnitten werden - kontaktieren Sie uns gerne für ein erstes Beratungsgespräch, wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Detalhes do equipamento

Mit dem Bau wurde bereits begonnen!
Die Bodenplatte wird aktuell gesetzt - Einzug: Dezember 2024!
- massive Bauweise
- Vollwärmeschutz
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster und Fenster-Türen
- Elektrische Jalousien in den Wohn- und Essbereichen
- Fußbodenheizung in Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Bädern
- Handtuchheizkörper in den Masterbädern
- Kabelanschluss
- Telefonanschluss
- 4-Personen Aufzug
- Sprechanlage: Video-Hausstation mit Monitor inkl. Ruftaster und mithörgesperrter Gegensprechanlage zur Haustüre
- Rauchwarnmelder mit 10-Jahres-Lithiumbatterie
- Briefkasten mit Klingelanlage und Gegensprechanlage mit integrierter Kamera
- Trinkwasseranlage
- effiziente Wärmepumpe Zentralheizung
- WM-Anschluss in Waschküche (UG)
- Kellerraum

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Tudo sobre a localização

Brackenheim liegt im Zabergäu, zählt ca. 15.000 Einwohner und gehört zur Randzone der Metropolregionen Ludwigsburg, Stuttgart und Heilbronn. Die Landschaft prägt der intensiv betriebene Weinbau. Ein breit gefächertes Arbeitsplatzangebot sowie ein qualitativer Lebensraum bietet eine gute Wirtschafts- und Infrastruktur. Einer der bekanntesten Söhne der Stadt ist der erste deutsche Bundespräsident Theodor Heuss. Die Gemeinde verfügt über ein sehr familien- und kinderfreundliches Klima. Das große Kulturangebot bietet Ihnen abwechslungsreiche Freizeitangebote. Mit dem historischem Stadtrundgang lassen sich zahlreihe Orte und Gebäude in der Altstadt entdecken. Kurze Fahrtwege nach Ludwigsburg, Bietigheim oder Heilbronn ermöglichen Ihnen noch mehr Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten. Die Theodor-Heuss-Schule in Brackenheim ist eine Grund - und Hauptschule mit Werkrealschule. In Botenheim gibt es eine eigene Grundschule. Das Zabergäu-Gymnasium Brackenheim wird von über 900 Schülern besucht.

Número da propriedade: 23188898 - 74336 Brackenheim-Botenheim – Brackenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com