

Hünxe

Schönes Einfamilienhaus im Herzen von Hünxe

Número da propriedade: 24075031



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 440.000 EUR • ÁREA: ca. 158 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 596 m²

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

Numa vista geral

Número da propriedade	24075031
Área	ca. 158 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1970
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	440.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2012
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	OEL
Certificado Energético válido até	19.02.2034
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	173.40 kWh/m²a
Classificação energética	F

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

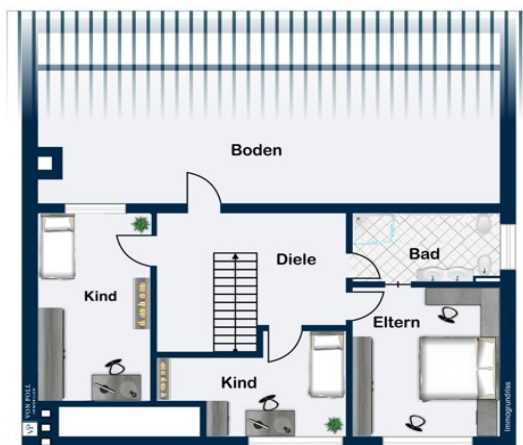
T.: 0209 - 94 76 858 0

Shop Gelsenkirchen-Buer | Horster Straße 28 | 45897 Gelsenkirchen | gelsenkirchen@von-poll.com

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

Uma primeira impressão

Willkommen in Ihrem neuen zu Hause in Hünxe. Bei diesem Angebot handelt es sich um ein massiv erbautes Einfamilienhaus aus dem Jahre 1970 in individuellem Design. Vor allem die private und dennoch sehr zentrale Lage in Hünxe wird Sie begeistern. Das Haus wurde laufend in Stand gehalten und modernisiert, und präsentiert sich heute in einem äußerst gepflegten Zustand. Insgesamt 3 Schlafzimmer, helle freundliche Räume und ein äußerst großzügiges Wohnzimmer machen dieses Haus zu einem idealen Heim für Ihre Familie. Der große südlich ausgerichtete Garten mit Outdoor-Kamin und die direkt angeschlossene Garage vervollständigen dieses reizvolle Angebot. **** Ideal für Familien **** Die jetzigen Eigentümer haben bereits eine Anschlussimmobilie gefunden, so dass Ihr neues Heim zeitnah zur Verfügung stehen kann. Wünschenswert wäre, wenn die schöne Einbauküche mit übernommen werden könnte. Trotz der Zugehörigkeit zu einer Eigentümergemeinschaft agiert dieses Haus wirtschaftlich eigenständig. Das bedeutet, dass keine finanzielle Abhängigkeit von anderen Einheiten besteht und individuelle Entscheidungen bezüglich Instandhaltung und Gestaltung getroffen werden können. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte setzen Sie sich dazu schriftlich über eines unserer Immobilienportale oder unsere Webseite mit uns in Verbindung. Achten Sie bei Anfragen per Mail bitte auch auf Ihren Spam-Ordner.

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

Detalhes do equipamento

- Klinkerfassade
- Naturschiefer
- Flachdach mit einseitiger Schräge
- Tondachziegel
- Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- Heizkörper und Konvektoren
- hochwertige Fußböden: Marmor, Fliesen in Holzoptik
- bodentiefe Fenster im Wohnzimmer und Esszimmer
- Kaminanschluss im Wohnzimmer
- wunderschöne Holzterasse
- Einbauküche (optional)
- Außenkamin

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

Tudo sobre a localização

Willkommen in der malerischen Gemeinde Hünxe, eingebettet in die idyllische Landschaft des nordrhein-westfälischen Ruhrgebiets. Dieses charmante Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage, die das Beste aus ländlichem Leben und städtischer Erreichbarkeit bietet. Fußläufig erreichen Sie in ein paar Minuten den Marktplatz von Hünxe mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Ärzten. Für Pendler bietet die Lage eine ausgezeichnete Anbindung an die umliegenden Städte wie Duisburg, Oberhausen und Essen über die nahe gelegenen Autobahnen A3 und A31 und öffentlichen Verkehrsmittel. Dennoch bleibt Hünxe selbst eine Oase der Ruhe, in der Sie die Vorzüge einer kleinen Gemeinde genießen können, darunter lokale Geschäfte, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Insgesamt bietet diese Lage ein ausgewogenes Lebensgefühl, das die Nähe zur Natur mit den Annehmlichkeiten des modernen Lebens vereint. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Hünxe – wo Ruhe, Erholung und Lebensqualität Hand in Hand gehen.

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.2.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 173.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número da propriedade: 24075031 - 46569 Hünxe

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Ronny Noy

Horster Straße 28 Gelsenkirchen-Buer

E-Mail: gelsenkirchen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com