

Neu-Isenburg – Westend

Gemütliche Dachgeschosswohnung in begehrter Lage

Número da propriedade: 25004067



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 850 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 2.5

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Numa vista geral

Número da propriedade	25004067	Preço do aluguel	850 EUR
Área	ca. 80 m²	Custos adicionais	180 EUR
Piso	3	Móveis	Lareira, Cozinha embutida
Quartos	2.5		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	1910		

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	280.40 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	15.06.2032	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1910

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

O imóvel



Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

O imóvel



Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Uma primeira impressão

Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Dreifamilienhaus überzeugt durch ihren besonderen Charakter und ihre attraktive Lage im beliebten Neu-Isenburger Westend.

Der großzügige Wohnbereich mit seinem gemütlichen Ofen sorgt für eine einladende Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was das Herz begehrt.

Das hell geflieste Tageslichtbad punktet mit einer Dusche, einer Badewanne sowie einem Doppelwaschbecken – perfekt für entspannte Momente nach einem langen Tag.

Mit ihrem durchdachten Grundriss eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Komfort legen.

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Detalhes do equipamento

- Parkett
- Einbauküche
- Kaminofen
- Balkon
- Kellerraum
- Waschküche

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Tudo sobre a localização

Neu-Isenburg hat ca. 39.000 Einwohner und ist Mittelpunktstadt für die südlich von Frankfurt liegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Frankfurt und den Flughafen stärkt die gute Infrastruktur. Dies gilt für die Schulformen, die alle ausreichend vertreten sind, für die ärztliche Versorgung und für die Einkaufsmöglichkeiten, die ihren Schwerpunkt in einem großen, modernen Einkaufszentrum haben.

Neu-Isenburg liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Rhein-Main. Neu-Isenburg befindet sich unmittelbar zwischen den Autobahnen A3, A5 und A661 und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, bis hin nach Aschaffenburg. Ein sehr gutes Bus- und Bahnnetz der Linien S3, S4, Bus 651, 661 und 653 verbindet die Neu-Isenburger Stadtteile und bietet gute Verkehrsmöglichkeiten zu den Nachbarstädten und dem Flughafen.

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2032.

Endenergiebedarf beträgt 280.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com