

Neu-Isenburg

Vermietete Zweizimmerwohnung in zentraler Lage in Neu-Isenburg

Número da propriedade: 25004056



PREÇO DE COMPRA: 152.000 EUR • ÁREA: ca. 46,69 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Numa vista geral

Número da propriedade	25004056
Área	ca. 46,69 m ²
Piso	5
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1999

Preço de compra	152.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Remoto	Procura final de energia	78.32 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	19.11.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1999

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

O imóvel



Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

O imóvel



Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Uma primeira impressão

Die gepflegte Zweizimmerwohnung befindet sich im fünften Obergeschoss eines modernen Wohnkomplexes direkt neben dem Neu-Isenburg-Zentrum und verbindet urbanes Wohnen mit hoher Alltagstauglichkeit. Der großzügige, offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung und bietet dank großer Fensterflächen ein angenehmes, lichtdurchflutetes Ambiente. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den sonnigen Balkon, der einen weiten Blick über die Stadt eröffnet und zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Das komfortable Duschbad präsentiert sich ebenfalls in zeitgemäßem Design. Ein Aufzug sorgt für bequemen Zugang zu allen Etagen und führt direkt in die Tiefgarage des angrenzenden Einkaufszentrums, was kurze Wege für Einkäufe und den täglichen Bedarf garantiert. Die Wohnung ist derzeit vermietet und eignet sich daher besonders als Kapitalanlage. Das Gebäude steht auf einem Erbpachtgrundstück mit einer Vertragsdauer von insgesamt 198 Jahren.

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Detalhes do equipamento

- Offener Wohn-/ Essbereich mit Balkon
- Einbauküche
- Parkettboden
- Zentrale Lage mit idealer Infrastruktur

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Tudo sobre a localização

Neu-Isenburg hat ca. 39.000 Einwohner und ist Mittelpunktstadt für die südlich von Frankfurt liegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Frankfurt und den Flughafen stärkt die gute Infrastruktur. Dies gilt für die Schulformen, die alle ausreichend vertreten sind, für die ärztliche Versorgung und für die Einkaufsmöglichkeiten, die ihren Schwerpunkt in einem großen, modernen Einkaufszentrum haben.

Neu-Isenburg liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Rhein-Main. Neu-Isenburg befindet sich unmittelbar zwischen den Autobahnen A3, A5 und A661 und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, bis hin nach Aschaffenburg. Ein sehr gutes Bus- und Bahnnetz der Linien S3, S4, Bus 651, 661 und 653 verbindet die Neu-Isenburger Stadtteile und bietet gute Verkehrsmöglichkeiten zu den Nachbarstädten und dem Flughafen.

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.11.2028.

Endenergiebedarf beträgt 78.32 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 25004056 - 63263 Neu-Isenburg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com