

Schöneck / Kilianstädten

Charmantes 1 - bis 2- Familienhaus mit Einliegerwohnung & vielen Möglichkeiten in sonniger Lage

Número da propriedade: 26008020



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 679.000 EUR • ÁREA: ca. 238 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 392 m²

Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Numa vista geral

Número da propriedade	26008020
Área	ca. 238 m ²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Quartos	5
Casas de banho	3
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem

Preço de compra	679.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2009
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 80 m ²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Óleo
Certificado Energético válido até	04.03.2036
Aquecimento	Petróleo

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	93.80 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

O imóvel



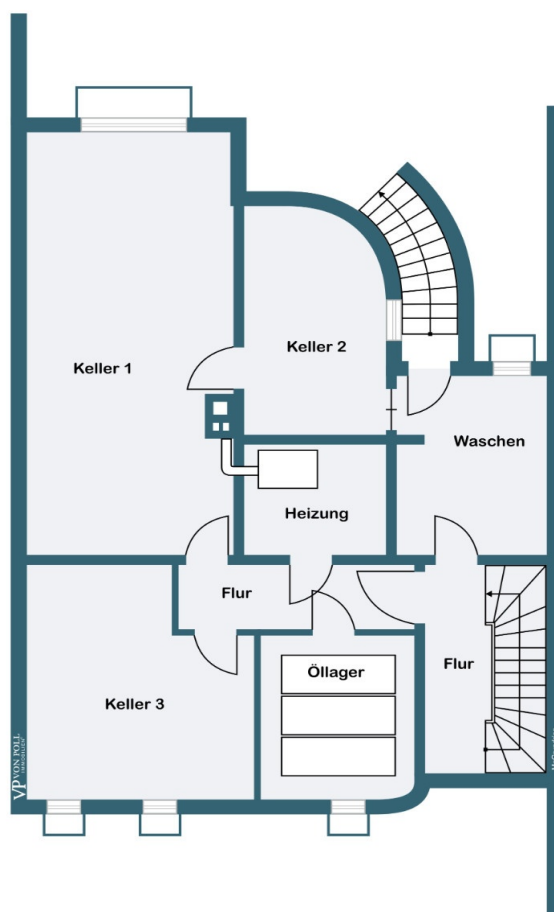
Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

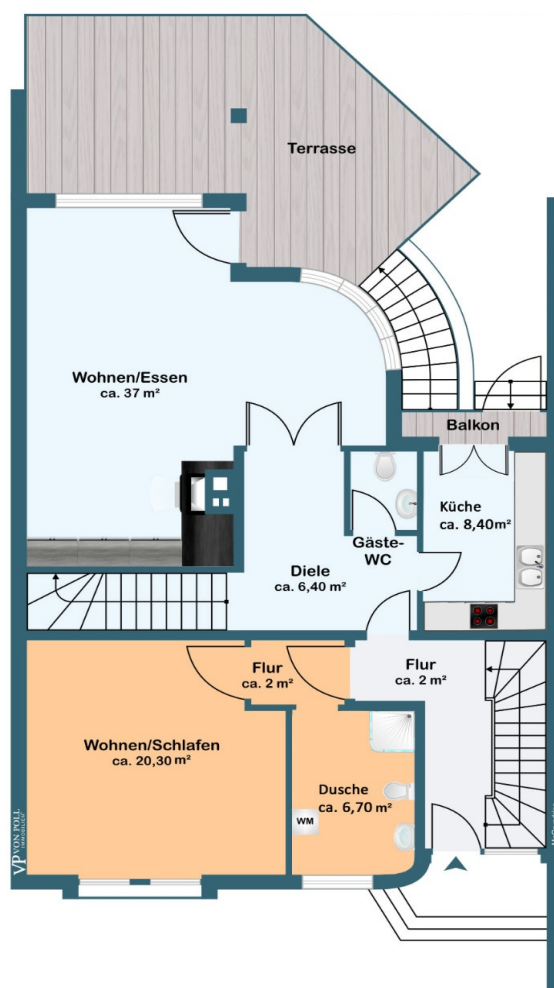
O imóvel

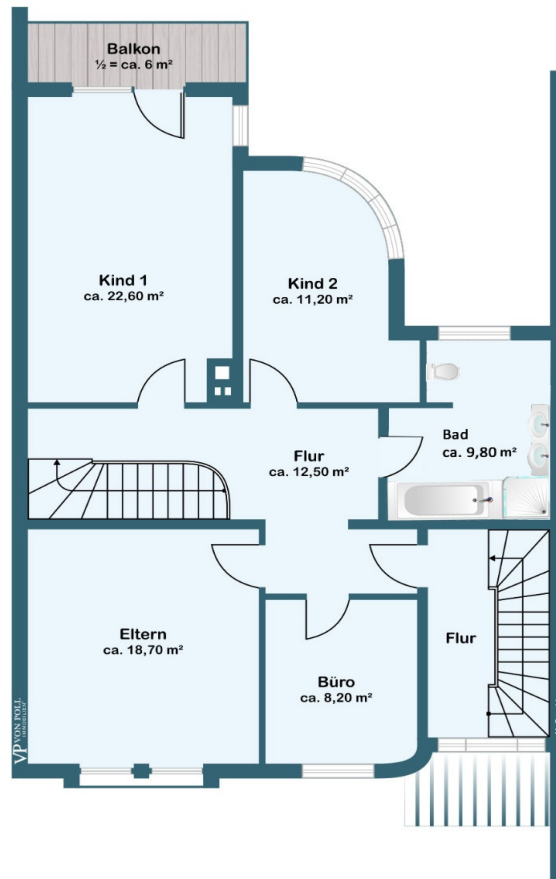


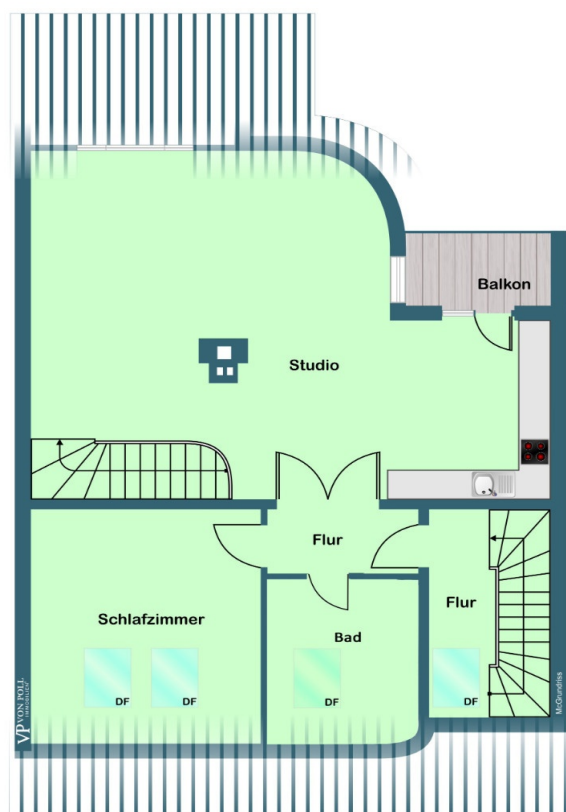
Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Plantas dos pisos









Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Uma primeira impressão

Das Haus der vielen Möglichkeiten...
unter einem schönen Dach.

Ein- bis Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung ist die offizielle Bezeichnung,
Mehrgenerationenhaus wird es heute oft genannt,
Arbeiten & Wohnen unter einem Dach könnte auch passen.

Aber Sie alleine entscheiden, wie es für Sie passt.

Im Erdgeschoss gibt es einmal den Zugang zum Einzimmerapartment mit Kochgelegenheit,
einer kleinen Diele und dem Tageslichtbad.

Ein weiterer Eingang gehört zur größten Wohneinheit im Haus. Diese Wohnung - wie ein
Haus im Haus - bietet im Erdgeschoss einen sehr großen Wohnbereich mit Erker &
modernen Ofen, dann eine Küche, ein Gäste-WC und eine Diele mit einer innenliegenden
Treppe ins erste Obergeschoss.

Einen Zugang zur Terrasse & zum Garten gibt es vom Wohnbereich und der Küche aus.

Im ersten Obergeschoss gehören zu dieser Wohnung (Haus im Haus) 4 Zimmer, eines davon
mit Balkon und ein geräumiges Tageslicht-Familienbad mit Wanne und Dusche.

Da es von dieser Wohnebene auch einen Zugang zum allgemeinen Treppenhaus gibt, besteht
die Option, die mittlere Etage auch von der unteren getrennt, als eigenständige Wohnung zu
nutzen. Dann könnte dies optional zur 3-Zimmerwohnung mit Küche und Bad werden.

Das gesamte Dachgeschoss besteht aus einer sehr charmanten 2-Zimmerwohnung mit einem
wunderschönen, sehr großen Studiozimmer mit offener Küche und einem schönen Balkon
davor.

Hier gibt es auch ein Schlafzimmer, eine Diele und natürlich auch ein Tageslichtbad.

Das Haus ist komplett unterkellert und bietet hier neben der Heizung & den Tanks eine
Waschküche mit einem Zugang nach außen und zusätzliche Kellerräume zum Lagern und
Werkeln.

Weiterhin runden 3 Stellplätze & eine Garage das Angebot ab.

Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Detalhes do equipamento

Ein - oder Zweifamilienhaus mit Einliegerwohnung

- 2 Einbauküchen
- moderner Ofen
- großzügiger, sonniger, schön angelegter Garten
- große Terrasse mit Markise
- 2 Balkone
- Erker mit charmanten Klappläden
- Rollläden teilweise elektrisch
- Fliegengitter
- Glastüren zum Wohnbereich im Erdgeschoss & vor dem Studiozimmer im Dach
- Gartenhütte
- 3 Stellplätze plus eine Garage

Número da propriedade: 26008020 - 61137 Schöneck / Kilianstädten

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Manfred Janda

Frankfurter Straße 21, 61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 - 98 94 72 0

E-Mail: bad.vilbel@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com